

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков

"14" марта 2019 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области

14 марта 2019 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

| | |
|------------------------------|---|
| Сурков Павел Викторович | - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии |
| Суслина Наталья Юрьевна | - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии |
| Штырков Руслан Валерьевич | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

| | |
|------------------------------------|---|
| Сапунова Наталья Юрьевна | - главный консультант отдела доходов финансового управления области |
| Смагина Елена Анатольевна | - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области |
| Худякова Наталья Игоревна | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Четырин Александр Николаевич | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Эктов Александр Евгеньевич | - начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области |

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З
«Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской
области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации
государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления
администрации Тамбовской области от 20.11.2018 № 1196 «Об условиях приватизации объекта
недвижимости – здания корпуса санатория с верандой и холодными пристройками с
земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,
с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 20.11.2018 № 1200 «Об условиях приватизации
объекта недвижимости – здания прачечной с земельным участком, расположенного по адресу:
Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, дом №1», от
20.11.2018 № 1199 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – сооружения –
водонапорная башня с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область,
Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 21.11.2018 № 1213 «Об

условиях приватизации объекта недвижимости – артезианской скважины с земельным участком, расположенной по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с.Большая Липовица, ул. Пески, дом №1», от 20.11.2018 № 1197 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания склада с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 20.11.2018 № 1198 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания гаража площадью 64.3 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, дом №1».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости - Здание корпуса санатория с верандой и холодными пристройками, назначение: нежилое. Площадь: общая 523,5 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:295.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007757, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-131/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: для размещения областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 4930 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/023-68/023/250/2015-134/1, 26.01.2015 г.

Лот №2:

Объект недвижимости - Здание прачечной, назначение: нежилое. Площадь: общая 95,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:229.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015889, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-165/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1753 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:62.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:62-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №3:

Объект недвижимости - Сооружение – водонапорная башня V=15 м³; высота – 8 м; диаметр – 1,5 м., инв. № 278, лит.2, назначение: иное.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701013:192.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015886, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-168/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 917 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:64.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:64-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №4:

Объект недвижимости - Артезианская скважина, назначение: иное. Глубина 65,0 м. Инвентарный номер: 278/3/06. Литер 3.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:56.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015885, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-169/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 825 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:66.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:66-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №5:

Объект недвижимости - Здание склада, назначение: нежилое. Площадь: общая 23,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:157.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007758, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-128/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:61.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:61-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №6:

Объект недвижимости - Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 64,3 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:230.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015887, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-167/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1350 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:65.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:65-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 1 812 780 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания корпуса санатория с верандой и холодными пристройками – 1 529 200 (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч двести) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 283 580 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 25.10.2018 № 238/12-2018;

Лот №2 – 344 010 (триста сорок четыре тысячи десять) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания прачечной – 234 100 (двести тридцать четыре тысячи сто) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 109 910 (сто девять тысяч девятьсот десять) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 25.10.2018 № 238/14-2018;

Лот №3 – 180 720 (сто восемьдесят тысяч семьсот двадцать) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость сооружения-водонапорной башни – 120 200 (сто двадцать тысяч двести) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 60 520 (шестьдесят тысяч пятьсот двадцать) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 25.10.2018 № 238/16-2018;

Лот №4 – 56 650 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость артезианской скважины – 2 200 (две тысячи двести) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 54 450 (пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 25.10.2018 № 238/17-2018;

Лот №5 – 178 900 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания склада – 53 500 (пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей;

рыночная стоимость земельного участка – 125 400 (сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 25.10.2018 № 238/13-2018;

Лот №6 – 244 700 (двести сорок четыре тысячи семьсот) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания гаража – 155 600 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 89 100 (восемьдесят девять тысяч сто) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 25.10.2018 № 238/15-2018.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 362556 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) руб.;

Лот №2 – 68802 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот два) руб.;

Лот №3 – 36144 (тридцать шесть тысяч сто сорок четыре) руб.;

Лот №4 – 11330 (одиннадцать тысяч триста тридцать) руб.;

Лот №5 – 35780 (тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят) руб.;

Лот №6 – 48940 (сорок восемь тысяч девятьсот сорок) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 90600 (девяносто тысяч шестьсот) руб.;

Лот №2 – 17200 (семнадцать тысяч двести) руб.;

Лот №3 – 9000 (девять тысяч) руб.;

Лот №4 – 2800 (две тысячи восемьсот) руб.;

Лот №5 – 8900 (восемь тысяч девятьсот) руб.;

Лот №6 – 12200 (двенадцать тысяч двести) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение №100119/0090443/02).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 12 марта 2019 г. № 1 в течение срока приема заявок с 11.01.2019 г. по 04.03.2019г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-6 не поступили.

Комиссия решила: признать несостоявшимся аукцион по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №№1-6 в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Сурков П.В.

Суслина Н.Ю.

Штырков Р.В.

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.