

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"18" мая 2017 г.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

18 мая 2017 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона по продаже объекта недвижимости –  
объекта незавершенного строительства с земельным участком, расположенного по адресу:  
Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с. Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом №47,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З  
«Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской  
области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации  
государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление  
администрации Тамбовской области от 28.12.2016 № 1563 «Об условиях приватизации объекта  
недвижимости – объекта незавершенного строительства с земельным участком,  
расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с. Бондари,  
ул. Усадьба СХТ, дом №47».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской  
области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и  
по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставленном на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – объект незавершенного строительства. Доп. описание: площадь застройки: 247.2 кв.м.

Кадастровый номер: 68:01:0103041:47.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с. Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом №47.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.03.2016 г., номер 231962, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/002-68/002/255/2015-34/1.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 1703 кв.м.

Кадастровый номер: 68:01:0103041:53.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Бондарский район, с. Бондари, ул. Усадьба СХТ.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.06.2016 г., номер 279012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 г. сделана запись регистрации №68-68/002-68/002/295/2016-830/1.

#### **6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 451 990 (четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость объекта – 287 157 (двести восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 164 833 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 15.12.2016 г. № 1216-90, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

#### **7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 90 398 (девяносто тысяч триста девяносто восемь) руб.

#### **8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.04.2017 (извещение № 060417/0090443/01).

**10. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 16 мая 2017 г. № 1 в течение срока приема заявок с 07.04.2017 г. по 05.05.2017 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе не поступили.

**Комиссия решила:** признать несостоявшимся аукцион по продаже объекта недвижимости – объекта незавершенного строительства с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с. Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом №47, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

