

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков
"19" июня 2018 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области

19 июня 2018 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З
«Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской
области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации
государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления
администрации Тамбовской области от 23.03.2018 № 279 «Об условиях приватизации объекта
недвижимости – здания корпуса санатория с верандой и холодными пристройками
с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,
с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 23.03.2018 № 276 «Об условиях приватизации
объекта недвижимости – здания гаража площадью 28.1 кв.м с земельным участком,
расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица,
улица Пески, д.1», от 19.03.2018 № 253 «Об условиях приватизации объекта недвижимости –
здания прачечной с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область,

Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, дом №1», от 19.03.2018 № 255 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания склада ледника с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 19.03.2018 № 254 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – сооружения – водонапорная башня с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 19.03.2018 № 256 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – солярия с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, ул. Пески, дом №1», от 23.03.2018 № 277 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – артезианской скважины с земельным участком, расположенной по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с.Большая Липовица, ул. Пески, дом №1», от 19.03.2018 № 252 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания пищеблока с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, дом №1», от 04.04.2018 № 325 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания склада с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 23.03.2018 № 278 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания гаража площадью 64.3 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, дом №1».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости - Здание корпуса санатория с верандой и холодными пристройками, назначение: нежилое. Площадь: общая 523,5 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:295.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007757, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-131/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: для размещения областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 4930 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/023-68/023/250/2015-134/1, 26.01.2015 г.

Лот №2:

Объект недвижимости - Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 28,1 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:384.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007754, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-133/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1485 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:68.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:68-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №3:

Объект недвижимости - Здание прачечной, назначение: нежилое. Площадь: общая 95,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:229.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015889, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-165/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1753 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:62.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:62-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №4:

Объект недвижимости - Здание склада ледника, назначение: нежилое. Площадь: общая 40,2 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:356.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007756, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-132/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1990 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:69.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:69-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №5:

Объект недвижимости - Сооружение – водонапорная башня V=15 м³; высота – 8 м; диаметр – 1,5 м., инв. № 278, лит.2, назначение: иное.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701013:192.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015886, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-168/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 917 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:64.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:64-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №6:

Объект недвижимости - Солярий, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:357.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015890, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-163/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1910 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:63.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:63-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №7:

Объект недвижимости - Артезианская скважина, назначение: иное. Глубина 65,0 м. Инвентарный номер: 278/3/06. Литер 3.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:56.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015885, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-169/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 825 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:66.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:66-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №8:

Объект недвижимости - Здание пищеблока, назначение: нежилое. Площадь: общая 61,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:262.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015888, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-166/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1953 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:67.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:67-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №9:

Объект недвижимости - Здание склада, назначение: нежилое. Площадь: общая 23,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:157.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007758, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-128/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:61.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:61-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №10:

Объект недвижимости - Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 64,3 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:230.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015887, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-167/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1350 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:65.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:65-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 1 812 138 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания корпуса санатория с верандой и холодными пристройками – 1 550 166 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 261 972 (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят два) рубля, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/18-2017;

Лот №2 – 197 284 (сто девяносто семь тысяч двести восемьдесят четыре) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость гаража – 105 541 (сто пять тысяч пятьсот сорок один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 91 743 (девяносто одна тысяча семьсот сорок три) рубля, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/20-2017;

Лот №3 – 343 464 (триста сорок три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания прачечной – 241 054 (двести сорок одна тысяча пятьдесят четыре) рубля; рыночная стоимость земельного участка – 102 410 (сто две тысячи четыреста десять) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/22-2017;

Лот №4 – 182 375 (сто восемьдесят две тысячи триста семьдесят пять) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания склада ледника – 66 119 (шестьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 116 256 (сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/21-2017;

Лот №5 – 180 376 (сто восемьдесят тысяч триста семьдесят шесть) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость сооружения-водонапорной башни – 123 724 (сто двадцать три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля; рыночная стоимость земельного участка – 56 652 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/26-2017;

Лот №6 – 388 429 (триста восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость солярия – 276 847 (двести семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 111 582 (сто одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/25-2017;

Лот №7 – 53 350 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость артезианской скважины – 2 381 (две тысячи триста восемьдесят один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 50 969 (пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/27-2017;

Лот №8 – 259 500 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания пищеблока – 145 406 (сто сорок пять тысяч четыреста шесть) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 114 094 (сто четырнадцать тысяч девяносто четыре) рубль, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/23-2017;

Лот №9 – 178 540 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания склада – 61 700 (шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 116 840 (сто шестнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/19-2017;

Лот №10 – 244 407 (двести сорок четыре тысячи четыреста семь) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания гаража – 161 004 (сто шестьдесят одна тысяча четыре) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 83 403 (восемьдесят три тысячи четыреста три) рубль, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/24-2017.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 362 427,60 (триста шестьдесят две тысячи четыреста двадцать семь руб. 60 коп.);

Лот №2 – 39 456,80 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 80 коп.);

Лот №3 – 68 692,80 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два руб. 80 коп.);

Лот №4 – 36 475 (тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят пять руб.);

Лот №5 – 36 075,20 (тридцать шесть тысяч семьдесят пять руб. 20 коп.);

Лот №6 – 77 685,80 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят пять руб. 80 коп.);

Лот №7 – 10 670 (десять тысяч шестьсот семьдесят руб.);

Лот №8 – 51 900 (пятьдесят одна тысяча девятьсот руб.);

Лот №9 – 35 708 (тридцать пять тысяч семьсот восемь руб.);

Лот №10 – 48 881,40 (сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят один руб. 40 коп.).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 90 606 (девяносто тысяч шестьсот шесть) руб.;

Лот №2 – 9 864 (девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб.;

Лот №3 – 17 173 (семнадцать тысяч сто семьдесят три) руб.;

Лот №4 – 9 118 (девять тысяч сто восемнадцать) руб.;

Лот №5 – 9 018 (девять тысяч восемнадцать) руб.;

Лот №6 – 19 421 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать один) руб.

Лот №7 – 2 667 (две тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб.;

Лот №8 – 12 975 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) руб.;

Лот №9 – 8 927 (восемь тысяч девятьсот двадцать семь) руб.;

Лот №10 – 12 220 (двенадцать тысяч двести двадцать) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 030518/0090443/01).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 15 июня 2018 г. № 1 в течение срока приема заявок с 04.05.2018 г. по 07.06.2018 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-10 не поступили.

Комиссия решила: признать несостоявшимся аукцион по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №№1-10 в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.