

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"20" июня 2017 г.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области

20 июня 2017 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона по продаже объектов недвижимости,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 17.02.2017 № 151 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания ветеринарной лаборатории с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 17.02.2017 № 152 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 17.02.2017 № 153 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – хозяйственного сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 17.02.2017 № 154 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – сарая-склада, хозяйственного сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 17.02.2017 № 155 «Об условиях приватизации объекта недвижимости –

хозяйственного сарая, гараж-сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 17.02.2017 № 157 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – гаража с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 131,7 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 13, 13.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-13/001/2013-391.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607457 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-773.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:794.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144654, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-193/1.

**Лот №2:**

**Объект недвижимости** – хозяйственный сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,2 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 7, 7.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:401 (68-68-13/001/2013-387).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607454 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-728.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:796.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

24.09.2015 г., номер 144656, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-195/1.

**Лот №3:**

**Объект недвижимости** – сарай-склад, хозяйственный сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 57,4 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 3, 3.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:412 (68-68-13/001/2013-390).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607459 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-734.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:792.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144652, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-191/1.

**Лот №4:**

**Объект недвижимости** – здание ветеринарной лаборатории, назначение: нежилое. Площадь: общая 188,6 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: А, А1. Этажность: 1, с подвалом.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-13/001/2013-388.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607461 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-731.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – под ветлабораторию Староюрьевской районной станции по борьбе с болезнями животных. Площадь: 1700 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, строение 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:19.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.10.2015 г., номер 135639, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2014 г. сделана запись регистрации № 68-68-13/008/2014-119.

**Лот №5:**

**Объект недвижимости** – хозяйственный сарай, гараж-сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 47,9 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 10, 10.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-13/001/2013-392.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.05.2013 г., серия 68 АБ 607673 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-999.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:795.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144655, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-194/1.

#### **Лот №6:**

**Объект недвижимости** – гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 26,7 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-13/001/2013-389.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607458 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-729.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:793.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144653, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-192/1.

#### **6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 141 443 (сто сорок одна тысяча четыреста сорок три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 87 663 (восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят три) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 53 780 (пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.12.2016 № 1216-86.

**Лот №2** – 46 954 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость хозяйственного сарая – 19 254 (девятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 27 700 (двадцать семь тысяч семьсот) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.12.2016 № 1216-88.

**Лот №3** – 95 935 (девятью пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость сарая-склада, хозяйственного сарая – 36 355 (тридцать шесть тысяч триста пятьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 59 580 (пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.12.2016 № 1216-89.

**Лот №4** – 226 111 (двести двадцать шесть тысяч сто одиннадцать) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания ветеринарной лаборатории – 134 685 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 91 426 (девятью одна тысяча четыреста двадцать шесть) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.12.2016 № 1216-87.

**Лот №5** – 85 222 (восемьдесят пять тысяч двести двадцать два) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость хозяйственного сарая, гараж-сарая – 31 442 (тридцать одна тысяча четыреста сорок два) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 53 780 (пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.12.2016 № 1216-84.

**Лот №6** – 38 462 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят два) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость гаража – 10 762 (десять тысяч семьсот шестьдесят два) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 27 700 (двадцать семь тысяч семьсот) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.12.2016 № 1216-85.

#### **7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 28 288,60 (двадцать восемь тысяч двести восемьдесят восемь руб. 60 коп.);

**Лот №2** – 9 390,80 (девять тысяч триста девятью руб. 80 коп.);

**Лот №3** – 19 187 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят семь) руб.;

**Лот №4** – 45 222,20 (сорок пять тысяч двести двадцать два руб. 20 коп.);

**Лот №5** – 17 044,40 (семнадцать тысяч сорок четыре руб. 40 коп.);

**Лот №6** – 7 692,40 (семь тысяч шестьсот девятью два руб. 40 коп.).

#### **8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 7 000 (семь тысяч) руб.;

**Лот №2** – 2 300 (две тысячи триста) руб.;

**Лот №3** – 4 700 (четыре тысячи семьсот) руб.;

**Лот №4** – 11 300 (одиннадцать тысяч триста) руб.;

**Лот №5** – 4 200 (четыре тысячи двести) руб.;

**Лот №6** – 1 900 (одна тысяча девятьсот) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 100517/0090443/01).

**10. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 16 июня 2017 г. № 1 в течение срока приема заявок с 11.05.2017 г. по 08.06.2017 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-6 не поступили.

**Комиссия решила:** признать несостоявшимся аукцион по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №№1-6 в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

