

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"21" апреля 2017 г.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

21 апреля 2017 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:  Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона по продаже объекта недвижимости – здания, назначение: нежилое здание, с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Пушкинская, дом № 49, находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 26.01.2017 № 53 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г.Кирсанов, ул. Пушкинская, дом №49».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставленном на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 127,5 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Пушкинская, дом № 49.

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200006:134.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.09.2013 г., серия 68 АБ 687389, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-05/014/2013-424.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – производственно-лабораторные корпуса. Площадь: 2201 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, д. 49«К».

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200006:445.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.05.2015 г., номер 064479, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/009-68/009/001/2015-928/1.

#### **6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 1 394 228 (один миллион триста девяносто четыре тысячи двести двадцать восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 601 626 (шестьсот одна тысяча шестьсот двадцать шесть) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 792 602 (семьсот девяносто две тысячи шестьсот два) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 15.12.2016 № 1216-94.

#### **7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 278 845,60 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять руб. 60 коп.).

#### **8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 69 700 (шестьдесят девять тысяч семьсот) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.03.2017 (извещение № 090317/0090443/02).

**10. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 19 апреля 2017 г. № 1 в течение срока приема заявок с 10.03.2017 г. по 12.04.2017 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе не поступили.

**Комиссия решила:** признать несостоявшимся аукцион по продаже объекта недвижимости – здания, назначение: нежилое здание, с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Пушкинская, дом № 49, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.