

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"22" января 2016 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

22 января 2016 года

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Лариса Николаевна	имуществом области, председатель комиссии
Яковлева	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом
Наталья Владимировна	области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Руслан Валерьевич	управлению имуществом области, секретарь комиссии, аукционист

Члены комиссии:

Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна	управления экономической политики администрации области
Сурков	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения
Павел Викторович	приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Суслина	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталия Юрьевна	имуществом области
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Наталья Игоревна	управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр	области
Николаевич	

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже объекта недвижимости – гидротехнического сооружения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области:

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 29.01.2013 № 239-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2013 год», постановление администрации Тамбовской области от 05.11.2015 № 1245 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – гидротехнического сооружения пруда на балке Текинская, расположенного по адресу: в 1900 м на северо-восток от д. № 51 по ул. Советская с.Текино Сампурского района Тамбовской области».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – гидротехническое сооружение пруда на балке Текинская, назначение: поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности. Площадь: общая 36119 кв.м.

Адрес (местоположение): в 1900 м на северо-восток от д. № 51 по ул. Советская с. Текино, Сампурского района, Тамбовской области.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/005/2010-536.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.06.2010 г., серия 68-АБ 197127 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.06.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/005/2010-536.

Сведения о земельных участках:

Объект недвижимости – гидротехническое сооружение пруда на балке Текинская расположен на земельных участках:

- с кадастровым номером 68:17:1901029:10. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для гидротехнического сооружения пруда. Площадь: 17577,00 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в 1900 м на северо-восток от дома № 51 по ул. Советской, с.Текино. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 31.08.2011 г., серия 68-АБ 371819 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/027/2011-624.

- с кадастровым номером 68:17:1901028:3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для гидротехнического сооружения пруда. Площадь: 1205,00 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в 1900 м на северо-восток от дома № 51 по ул. Советской, с.Текино на балке Текинской. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 31.08.2011 г., серия 68-АБ 371816 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/027/2011-629.

- с кадастровым номером 68:17:0000000:211. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для гидротехнического сооружения пруда. Площадь: 6359,00 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в 1900 м на северо-восток от дома № 51 по ул. Советской, с.Текино. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 31.08.2011 г., серия 68-АБ 371818 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/027/2011-631.

- с кадастровым номером 68:17:1701005:8. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для гидротехнического сооружения пруда. Площадь: 2132,00 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный

участок расположен в 1900 м на северо-восток от дома № 51 по ул. Советской, с.Текино. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 31.08.2011 г., серия 68-АБ 371818 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/027/2011-627.

- с кадастровым номером 68:17:1701004:4. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для гидротехнического сооружения пруда. Площадь: 8846,00 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в 1900 м на северо-восток от дома № 51 по ул. Советской, с.Текино. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 31.08.2011 г., серия 68-АБ 371820 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/027/2011-632.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 290 000 (двести девяносто тысяч) руб., без учета НДС, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 01.09.2015 № 15/08-34.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельных участков, на которых расположен объект недвижимости. Покупатель приобретает право пользования земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 081215/0090443/02).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 20 января 2016 г. № 1 статус участника аукциона по лоту №1 приобрели:

заявка А-887, 14.01.2016, 14-00, Общество с ограниченной ответственностью «Вымпел», Тамбовская область, Сампурский район, с.Сампур, ул. Тамбовская, д. 8, доверенное лицо Хоменок, доверенность от 13.01.2016 б/н. Билет № 1.

заявка А-888, 14.01.2016, 14-20, Общество с ограниченной ответственностью «Центральная тендерная компания», г.Тамбов, ул. Державинская, д. 16 «А», оф. 405, доверенное лицо Шарапова, доверенность от 13.01.2016 б/н. Билет № 2.

11. На аукционе от Покупателей присутствовали:

заявка А-887, 14.01.2016, 14-00 – Арапова, доверенное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Вымпел», доверенность от 13.01.2016 б/н. Билет № 1.

заявка А-888, 14.01.2016, 14-20 – Родаева, Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Центральная тендерная компания». Билет № 2.

12. В результате проведенного 22 января 2016 г. аукциона победителем аукциона по лоту №1 является билет № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Вымпел», Тамбовская область, Сампурский район, с.Сампур, ул. Тамбовская, д. 8, доверенное лицо Арапова, доверенность от 13.01.2016 б/н, предложившая 290000 (двести девяносто тысяч) руб., без учета НДС.

13. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Председатель комиссии	отсутствует	Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии		Яковлева Н.В.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии	отсутствует	Платонова О.Н.
		Смагина Е.А.
		Сурков П.В.
		Суслина Н.Ю.
	отсутствует	Худякова Н.И.
		Четырин А.Н.