

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

24 июня 2016 года  
10-30

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталия Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, аукционист
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона по продаже объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Тригуляй, находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 28.04.2016 № 449 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Тригуляй».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества** – Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 25.9 кв.м. Количество этажей: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Тригуляй.

Кадастровый (или условный) номер: 68:15:4901001:678.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

27.10.2015 г., номер 140138, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-14/025/2012-842.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – административное здание. Площадь: 242 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Тригуляй.

Кадастровый (или условный) номер: 68:15:4901001:224.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 28.08.2015 г., номер 113812, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/023-68/023/013/2015-112/1.

**6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 144 155 (сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят пять) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 4 219 (четыре тысячи двести девятнадцать) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 139 936 (сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать шесть) руб. на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов от 06.04.2016 № 017/16.

**7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 28 831 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать один) руб.

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 7 000 (семь тысяч) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 160516/0090443/01).

**10.** В соответствии с протоколом заседания комиссии от 22 июня 2016 г. № 1 статус участника аукциона по лоту №1 приобрели:

заявка А-940, 14.06.2016, 15-30, Филатов Сергей Валерьевич. Билет №1.

заявка А-941, 15.06.2016, 14-10, Богомолов Данил Игоревич. Билет №2.

заявка А-942, 15.06.2016, 16-50, Назина Галина Николаевна. Билет № 3.

**11.** На аукционе от Покупателей присутствовали:

заявка А-940, 14.06.2016, 15-30 - Филатов Сергей Валерьевич. Билет №1.

заявка А-941, 15.06.2016, 14-10 - Богомолов Данил Игоревич. Билет №2.

**12.** На аукционе отсутствовали:

заявка А-942, 15.06.2016, 16-50, Назина Галина Николаевна.

**13. В результате проведенного 24 июня 2016 г. аукциона** победителем аукциона по лоту №1 является билет № 1 - Филатов Сергей Валерьевич, предложивший 144 155 (сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят пять) руб., без учета НДС.

### **13. Порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Яковлева Н.В.

Суслина Н.Ю.

Штырков Р.В.

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.