

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
" ____ " _____ 2014 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

26 августа 2014 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области в составе:

| | |
|----------------------|--|
| Ермина | - первый заместитель председателя комитета по управлению |
| Лариса Николаевна | имуществом области, председатель комиссии |
| Паршина | - первый заместитель председателя комитета по управлению |
| Любовь Николаевна | имуществом области, зам. председателя комиссии |
| Штырков | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по |
| Руслан Валерьевич | управлению имуществом области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Кораблев | - заместитель председателя, начальник отдела управления |
| Дмитрий Николаевич | государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области |
| Платонова | - начальник отдела доходов финансового управления области |
| Ольга Николаевна | |
| Смагина | - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики |
| Елена Анатольевна | управления экономической политики администрации области |
| Булгаков | - главный специалист-эксперт отдела экспертно-правового |
| Александр Евгеньевич | обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области |
| Худякова | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по |
| Наталья Игоревна | управлению имуществом области |
| Четырин | - начальник отдела продаж комитета по управлению |
| Александр | имуществом области |
| Николаевич | |
| Яковлева | - начальник юридического отдела комитета по управлению |
| Наталья | имуществом области |
| Владимировна | |

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в аукционе
10 сентября 2014 года по продаже объектов недвижимости:

Учебное здание, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 454.5 кв.м.
Инвентарный номер: 5122. Литер: Д. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия,
Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое, дом № 119.

Здание изолятора, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,80 кв.м. Инвентарный
номер: 912/Л/228. Литер: Л. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская
обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт, дом № 17.

51/500 общей долевой собственности нежилого здания, назначение: нежилое. Площадь: общая 2087.6 кв.м. Этажность: 7. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59.

Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,60 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: Л. Этажность:1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, улица Пролетарская, д.100 А.

Гидротехническое сооружение пруда на балке Безымянная, назначение: иное. Площадь: общая 1924 кв.м. Адрес (местоположение): в границах ориентира, адрес ориентира: область Тамбовская, район Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»;

Закон Тамбовской области от 29.01.2013 №239-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2013 год»;

Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы»;

постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2014 № 738 «Об условиях приватизации объекта недвижимости — учебное здание с земельным участком, расположенного по адресу: г. Мичуринск, Тамбовская область, ш. Липецкое, дом № 119»,

постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2014 № 739 «Об условиях приватизации объекта недвижимости — здание изолятора с земельным участком, расположенного по адресу: Моршанский Тракт, дом № 17, г. Кирсанов, Тамбовская область»,

постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2014 № 740 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – 51/500 общей долевой собственности нежилого здания, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, дом 22а/59»,

постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2014 № 741 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А»,

постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2014 № 742 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – гидротехнического сооружения пруда на балке Безымянная, расположенного по адресу: в границах ориентира, адрес ориентира: область Тамбовская, район Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – Учебное здание, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 454.5 кв.м. Инвентарный номер: 5122. Литер: Д. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое, дом № 119.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/015/2008-279).

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору от 28.03.2011 №0110123\из с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 28.03.2011 по 22.04.2017.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 31.03.2010 г., серия 68–АБ 114622 о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-07/008/2010-581.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – земли учреждений и организаций народного образования (занимаемый строениями и сооружениями ТОГОУ СПО «Промышленно-технологический колледж»). Площадь: 2093 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое.

Кадастровый номер: 68:26:0000105:343.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору от 28.03.2011 №0110123\из с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 28.03.2011 по 22.04.2017.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.02.2011 г., серия 68 АБ 243781 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-07/005/2011-928.

Лот №2:

Объект недвижимости – Здание изолятора, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,80 кв.м. Инвентарный номер: 912/Л/228. Литер: Л. Этажность:1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт, дом № 17.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-05/009/2011-850.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 07.09.2011 г., серия 68–АБ №365053 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-05/009/2011-850.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения ТОГУ «Кирсановская районная станция по борьбе с болезнями животных». Площадь: 306 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт.

Кадастровый номер: 68:24:0200048:637.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 27.01.2014 г., серия 68 АБ 757436 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-05/016/2012-853.

Лот №3:

51/500 общей долевой собственности нежилого здания, назначение: нежилое. Площадь: общая 2087.6 кв.м. Этажность: 7. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59.

Кадастровый (или условный номер): 68:29:0213012:34.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 13.08.2013 г., серия 68 АБ 655475 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-01/031/2013-523.

Лот №4:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,60 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: Л. Этажность:1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, улица Пролетарская, д.100 А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017:20890/А/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68–АБ 370324 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-693.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под здание цеха. Площадь: 1389.00 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д.100 А.

Кадастровый номер: 68:29:0305012:0017.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68–АБ 370323 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-694.

Лот №5:

Гидротехническое сооружение пруда на балке Безымянная, назначение: иное. Площадь: общая 1924 кв.м.

Год строительства гидротехнического сооружения пруда - 1951, материал – суглинок, площадь плотины- 1924 м², объем плотины – 3 576 м³, класс капитальности основного сооружения – IV класс, длина плотины 98,9 м, ширина гребня плотины 4,25 м, заложение откосов: верхового 1:3, низового 1:2, переливная труба d-1200 мм (сталь, L=23.3 м), проезжая часть плотины – 4,25 м, задвижка стальная d-1200 мм.

Адрес (местоположение): в границах ориентира, адрес ориентира: область Тамбовская, район Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-12/005/2010-790.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.05.2010 г., серия 68–АБ 134500, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.2010 г. сделана запись регистрации № 68-68-12/005/2010-790.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Гидротехническое сооружение пруда на балке Безымянная, назначение: иное. Площадь: общая 1924 кв.м расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:18:2503002:9. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для гидротехнического сооружения на балке Безымянная. Площадь - 1924 кв.м.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир плотина. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.05.2012 г., серия 68–АБ №463456 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/030/2012-729.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 2 313 000 (Два миллиона триста тринадцать тысяч) руб., без учета НДС, в т.ч. рыночная стоимость учебного здания – 984 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 1 329 000 руб. в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.05.2014 № 030/10.

Лот №2 – 576 000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) руб., без учета НДС, в т.ч. рыночная стоимость здания изолятора – 438 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 138 000 руб. в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.05.2014 № 030/3.

Лот №3 – 9 199 000 (девять миллионов сто девяносто девять) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.05.2014 № 030/9.

Лот №4 – 11 012 000 (одиннадцать миллионов двенадцать тысяч) руб., без учета НДС, в т.ч. рыночная стоимость здания – 9 101 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 1 911 000 руб. в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.05.2014 № 030/8.

Лот №5 – 12 000 (двенадцать тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.05.2014 № 030/4.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 231 300 (двести тридцать одна тысяча триста) руб.

Лот №2 – 57 600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб.

Лот №3 – 919 900 (девятьсот девятнадцать тысяч девятьсот) руб.

Лот №4 – 1 101 200 (один миллион сто одна тысяча двести) руб.

Лот №5 – 1 200 (одна тысяча двести) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 115 650 (сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Лот №2 – 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб.

Лот №3 – 459 950 (четыре ста пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Лот №4 – 550 600 (пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот) руб.

Лот №5 – 600 (шестьсот) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 25.07.2014 № 54 (96) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

За время приема заявок с 25.07.2014 г. по 20.08.2014 г. в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

Лоты №1:

заявка А-758, 07.08.2014, 16-50, Хрупов.

заявка А-759, 11.08.2014, 15-15, Кулешов.

заявка А-760, 18.08.2014, 14-00, Общество с ограниченной ответственностью «Спектр технологий», Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 313, офис 6.

заявка А-761, 18.08.2014, 14-30, Общество с ограниченной ответственностью «ФАРМА СЕТЬ», Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2а.

заявка А-764, 20.08.2014, 10-18, Общество с ограниченной ответственностью «Колизей», г. Тамбов, ул. Красная, д. 12.

Лоты №5:

заявка А-762, 19.08.2014, 10-14, Беликов.

заявка А-763, 19.08.2014, 10-30, Рыбин.

За время приема заявок с 25.07.2014 г. по 20.08.2014 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе **по лотам №№2-4** не поступили.

Количество отозванных заявок: нет.

10. Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и вручить уведомление участника аукциона следующим претендентам:

Лоты №1:

заявка А-758, 07.08.2014, 16-50. Билет №1.

заявка А-759, 11.08.2014, 15-15. Билет №2.

заявка А-760, 18.08.2014, 14-00. Билет №3.

заявка А-761, 18.08.2014, 14-30. Билет №4.

заявка А-764, 20.08.2014, 10-18. Билет №7.

Лоты №5:

заявка А-762, 19.08.2014, 10-14. Билет №5.

заявка А-763, 19.08.2014, 10-30. Билет №6.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Кораблев Д.Н.

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Булгаков А.Е.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Яковлева Н.В.