

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
" ____ " _____ 2013 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

27 декабря 2013 года

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев Дмитрий Николаевич	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Кулаева Нина Викторовна	- начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, аукционист
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Юмашева Галина Николаевна	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов проведения аукциона по продаже объектов
недвижимости:

гараж с земельным участком, расположенный по адресу: Тамбовская обл., г.Уварово,
ул. Энгельса, дом №41;

здание с земельным участком, расположенное по адресу: Тамбовская обл., г.Уварово,
ул. Энгельса, дом №41.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 29.01.2013 № 239-З
«О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской
области на 2013 год»;

постановление администрации Тамбовской области от 08.11.2013 № 1256 «Об условиях
приватизации объекта недвижимости – гараж с земельным участком, расположенного по
адресу: ул. Энгельса, дом №41, г.Уварово, Тамбовская область»,

постановление администрации Тамбовской области от 08.11.2013 № 1257 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Энгельса, дом №41, г.Уварово, Тамбовская область».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 66,1 кв.м. Инвентарный номер: 5055/1/25. Литер: 1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г.Уварово, ул. Энгельса, дом №41.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-15/009/2012-764 (68:30:0001062:39).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.04.2012 г., серия 68–АБ 436077 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-15/009/2012-764.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – для размещения производственных зданий. Площадь: 195 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г.Уварово, ул. Энгельса, дом №41.

Кадастровый (или условный) номер: 68:30:0001077:40.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Лот №2:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 64,3 кв.м. Инвентарный номер: 5055/А/25. Литер: А, а. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г.Уварово, ул. Энгельса, дом №41.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-15/009/2012-765 (68:30:0001062:40).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.04.2012 г., серия 68–АБ 436078 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-15/009/2012-765.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – для размещения производственных зданий. Площадь: 385 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г.Уварово, ул. Энгельса, дом 41.

Кадастровый (или условный) номер: 68:30:0001077:39.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1: 74 600 (семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость гаража – 60 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 14 600 руб., в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости от 16.09.2013г. №26-1/13.

Лот №2: 79 900 (семьдесят девять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 51 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 28 900 руб., в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости от 16.09.2013 №26-2/13.

7. Сумма задатка:

Лот №1: 7 460 (семь тысяч четыреста шестьдесят) руб.

Лот №2: 7 990 (семь тысяч девятьсот девяносто) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1: 3 700 (три тысячи семьсот) руб.

Лот №2: 3 900 (три тысячи девятьсот) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 12.11.2013 № 161 (91) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 12.11.2013.

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 12 декабря 2013 г. № 1 статус участника аукциона по лотам №1, №2 приобрели:

заявка А-704, 02.12.2013, 15-05, Лукьянов. Билет №1.

заявка А-705, 02.12.2013, 15-20, Рогожин. Билет №2.

11. На аукционе от Покупателей присутствовали:

заявка А-704, 02.12.2013, 15-05 - Лукьянов. Билет №1.

заявка А-705, 02.12.2013, 15-20 - Рогожин. Билет №2.

12. В результате проведенного 27 декабря 2013 г. аукциона победителем аукциона по лотам №1, №2 является билет № 1 - Лукьянов, предложивший следующую цену:

Лот №1: 78 300 (семьдесят восемь тысяч триста) руб., без учета НДС.

Лот №2: 79 900 (семьдесят девять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС.

14. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Форма платежа - единовременная.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.