

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"10" сентября 2014 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

10 сентября 2014 года

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Суслина Наталья Юрьевна	- консультант юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Булгаков Александр Евгеньевич	- главный специалист-эксперт отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, аукционист
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов проведения аукциона по продаже объекта
недвижимости **по лоту №5:**

Гидротехническое сооружение пруда на балке Безымянная, назначение: иное.
Площадь: общая 1924 кв.м. Адрес (местоположение): в границах ориентира, адрес
ориентира: область Тамбовская, район Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З
«О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской
области на 2014-2016 годы»;

постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2014 № 742
«Об условиях приватизации объекта недвижимости – гидротехнического сооружения пруда
на балке Безымянная, расположенного по адресу: в границах ориентира, адрес ориентира:
область Тамбовская, район Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Лот №5:

Гидротехническое сооружение пруда на балке Безымянная, назначение: иное. Площадь: общая 1924 кв.м.

Год строительства гидротехнического сооружения пруда - 1951, материал – суглинок, площадь плотины- 1924 м², объем плотины – 3 576 м³, класс капитальности основного сооружения – IV класс, длина плотины 98,9 м, ширина гребня плотины 4,25 м, заложение откосов: верхового 1:3, низового 1:2, переливная труба d-1200 мм (сталь, L=23.3 м), проезжая часть плотины – 4,25 м, задвижка стальная d-1200 мм.

Адрес (местоположение): в границах ориентира, адрес ориентира: область Тамбовская, район Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-12/005/2010-790.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.05.2010 г., серия 68–АБ 134500, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.2010 г. сделана запись регистрации № 68-68-12/005/2010-790.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Гидротехническое сооружение пруда на балке Безымянная, назначение: иное. Площадь: общая 1924 кв.м расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:18:2503002:9. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для гидротехнического сооружения на балке Безымянная. Площадь - 1924 кв.м.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир плотина. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Сосновский, в границах СХПК «Праволамский».

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.05.2012 г., серия 68–АБ №463456 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/030/2012-729.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

6. Начальная цена продажи:

12 000 (двенадцать тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.05.2014 № 030/4.

7. Сумма задатка:

1 200 (одна тысяча двести) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

600 (шестьсот) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 25.07.2014 № 54 (96) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 26 августа 2014 г. № 1 статус участника аукциона по лоту №5 приобрели:

заявка А-762, 19.08.2014, 10-14, Беликов. Билет №5.

заявка А-763, 19.08.2014, 10-30, Рыбин. Билет №6.

11. На аукционе от Покупателей присутствовали:

заявка А-762, 19.08.2014, 10-14 – Лукин, доверенное лицо Беликова. Билет №5.

заявка А-763, 19.08.2014, 10-30 - Рыбин. Билет №6.

12. В результате проведенного 10 сентября 2014 г. аукциона победителем аукциона по лоту №5 является билет № 5 - Лукин, доверенное лицо Беликова, предложивший 13 200 (тринадцать тысяч двести) руб., без учета НДС

13. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Форма платежа - единовременная.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Председатель комиссии		Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии	отсутствует	Паршина Л.Н.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии	отсутствует	Платонова О.Н.
		Смагина Е.А.
		Суслина Н.Ю.
		Булгаков А.Е.
		Худякова Н.И.
	отсутствует	Четырин А.Н.
		Яковлева Н.В.