

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

Г.И. Чулков

"11" февраля 2016 г.
(дата, печать)

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

11 февраля 2016 года
10-00

г. Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Ермина
Лариса Николаевна | - первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии |
| Сурков
Павел Викторович | - начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии |
| Штырков
Руслан Валерьевич | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Платонова
Ольга Николаевна | - начальник отдела доходов финансового управления области |
| Смагина
Елена Анатольевна | - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области |
| Суслина
Наталья Юрьевна | - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области |
| Худякова
Наталья Игоревна | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Четырин
Александр Николаевич | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Яковлева
Наталья Владимировна | - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области |

Повестка дня: подведение итогов продажи без объявления цены объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области:

- коровник с земельным участком, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10;
- телятник с земельным участком, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10;
- кормоцех МТОР с земельным участком, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 №241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 №372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 20.11.2015 № 1344 «Об изменении условий

приватизации объекта недвижимости – кормоцеха МТОР с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 20.11.2015 № 1345 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – телятника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 20.11.2015 № 1343 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – коровника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа без объявления цены.

4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637729 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-819.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904411 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-044.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №2:

Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:50.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637728 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-823.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904410 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-043.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №3:

Объект недвижимости - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:52.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637724 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-820.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4501001:77.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904412 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-045.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

5. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение опубликовано в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://uprim.tmbreg.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) извещение о проведении торгов № 221215/0090443/01, дата публикации извещения 25.12.2015 г.

Срок приема заявок и предложений о цене приобретения имущества установлен с 25.12.2015 по 05.02.2016.

6. В комитет по управлению имуществом области в течение срока приема заявок по лотам №№1-3 поступило 40 (сорок) заявок с предложениями о цене приобретения

имущества (в конвертах) и с документами, подтверждающими право претендента быть покупателем имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

По лоту №1 – 14 (четырнадцать).

По лоту №2 – 13 (тринадцать).

По лоту №3 – 13 (тринадцать).

Заявки и предложения о цене имущества зарегистрированы Продавцом:

По лоту №1:

БЦ-890 от 18.01.2016 г. 15-20 час., Крендельщиков Александр Геннадьевич;

БЦ-893 от 18.01.2016 г. 15-35 час., Бодягин Михаил Николаевич;

БЦ-897 от 20.01.2016 г. 16-40 час., Арутюнян Армен Геворгович;

БЦ-902 от 25.01.2016 г. 14-30 час., Пудовкин Александр Юрьевич;

БЦ-905 от 26.01.2016 г. 15-45 час., Прокофьев Павел Владимирович;

БЦ-906 от 27.01.2016 г. 11-40 час., Шафиков Алексей Олегович;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час., Якимчук Андрей Владимирович;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час., Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час., Губарев Дмитрий Иванович;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час., Набоян Михаил Валикоевич;

БЦ-915 от 04.02.2016 г. 14-30 час., Смагин Марк Владимирович;

БЦ-918 от 05.02.2016 г. 14-05 час., Колодин Сергей Петрович;

БЦ-919 от 05.02.2016 г. 16-20 час., Салогубов Дмитрий Юрьевич;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час., Давыдова Ирина Михайловна.

По лоту №2:

БЦ-891 от 18.01.2016 г. 15-25 час., Крендельщиков Александр Геннадьевич;

БЦ-894 от 18.01.2016 г. 15-40 час., Бодягин Михаил Николаевич;

БЦ-898 от 20.01.2016 г. 16-45 час., Арутюнян Армен Геворгович;

БЦ-900 от 25.01.2016 г. 14-15 час., Прокофьев Павел Владимирович;

БЦ-903 от 25.01.2016 г. 14-35 час., Пудовкин Александр Юрьевич;

БЦ-907 от 27.01.2016 г. 11-45 час., Шафиков Алексей Олегович;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час., Якимчук Андрей Владимирович;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час., Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час., Губарев Дмитрий Иванович;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час., Набоян Михаил Валикоевич;

БЦ-916 от 04.02.2016 г. 14-35 час., Смагин Марк Владимирович;

БЦ-920 от 05.02.2016 г. 16-25 час., Салогубов Дмитрий Юрьевич;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час., Давыдова Ирина Михайловна.

По лоту №3:

БЦ-892 от 18.01.2016 г. 15-30 час., Крендельщиков Александр Геннадьевич;

БЦ-895 от 18.01.2016 г. 15-45 час., Бодягин Михаил Николаевич;

БЦ-899 от 20.01.2016 г. 16-50 час., Арутюнян Армен Геворгович;

БЦ-901 от 25.01.2016 г. 14-20 час., Прокофьев Павел Владимирович;

БЦ-904 от 25.01.2016 г. 14-40 час., Пудовкин Александр Юрьевич;

БЦ-908 от 27.01.2016 г. 11-50 час., Шафиков Алексей Олегович;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час., Якимчук Андрей Владимирович;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час., Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час., Губарев Дмитрий Иванович;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час., Набоян Михаил Валикоевич;
БЦ-917 от 04.02.2016 г. 14-40 час., Смагин Марк Владимирович;
БЦ-918 от 05.02.2016 г. 14-05 час., Колодин Сергей Петрович;
БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час., Давыдова Ирина Михайловна.

7. Комиссия приняла решение:

Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества (вскрыть конверты) следующих претендентов:

По лоту №1:

БЦ-890 от 18.01.2016 г. 15-20 час. - Крендельщиков Александр Геннадьевич;
БЦ-893 от 18.01.2016 г. 15-35 час. - Бодягин Михаил Николаевич;
БЦ-897 от 20.01.2016 г. 16-40 час. - Арутюнян Армен Геворгович;
БЦ-902 от 25.01.2016 г. 14-30 час. - Пудовкин Александр Юрьевич;
БЦ-905 от 26.01.2016 г. 15-45 час. - Прокофьев Павел Владимирович;
БЦ-906 от 27.01.2016 г. 11-40 час. - Шафиков Алексей Олегович;
БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час. - Якимчук Андрей Владимирович;
БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час. - Юдин Владимир Леонидович;
БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час. - Губарев Дмитрий Иванович;
БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час. - Набоян Михаил Валикоевич;
БЦ-915 от 04.02.2016 г. 14-30 час. - Смагин Марк Владимирович;
БЦ-918 от 05.02.2016 г. 14-05 час. - Колодин Сергей Петрович;
БЦ-919 от 05.02.2016 г. 16-20 час. - Салогубов Дмитрий Юрьевич;
БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час. - Давыдова Ирина Михайловна.

По лоту №2:

БЦ-891 от 18.01.2016 г. 15-25 час. - Крендельщиков Александр Геннадьевич;
БЦ-894 от 18.01.2016 г. 15-40 час. - Бодягин Михаил Николаевич;
БЦ-898 от 20.01.2016 г. 16-45 час. - Арутюнян Армен Геворгович;
БЦ-900 от 25.01.2016 г. 14-15 час. - Прокофьев Павел Владимирович;
БЦ-903 от 25.01.2016 г. 14-35 час. - Пудовкин Александр Юрьевич;
БЦ-907 от 27.01.2016 г. 11-45 час. - Шафиков Алексей Олегович;
БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час. - Якимчук Андрей Владимирович;
БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час. - Юдин Владимир Леонидович;
БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час. - Губарев Дмитрий Иванович;
БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час. - Набоян Михаил Валикоевич;
БЦ-916 от 04.02.2016 г. 14-35 час. - Смагин Марк Владимирович;
БЦ-920 от 05.02.2016 г. 16-25 час. - Салогубов Дмитрий Юрьевич;
БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час. - Давыдова Ирина Михайловна.

По лоту №3:

БЦ-892 от 18.01.2016 г. 15-30 час. - Крендельщиков Александр Геннадьевич;
БЦ-895 от 18.01.2016 г. 15-45 час. - Бодягин Михаил Николаевич;
БЦ-899 от 20.01.2016 г. 16-50 час. - Арутюнян Армен Геворгович;
БЦ-901 от 25.01.2016 г. 14-20 час. - Прокофьев Павел Владимирович;
БЦ-904 от 25.01.2016 г. 14-40 час. - Пудовкин Александр Юрьевич;
БЦ-908 от 27.01.2016 г. 11-50 час. - Шафиков Алексей Олегович;
БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час. - Якимчук Андрей Владимирович;
БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час. - Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час. - Губарев Дмитрий Иванович;
БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час. - Набоян Михаил Валикоевич;
БЦ-917 от 04.02.2016 г. 14-40 час. - Смагин Марк Владимирович;
БЦ-918 от 05.02.2016 г. 14-05 час. - Колодин Сергей Петрович;
БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час. - Давыдова Ирина Михайловна.

Председатель комиссии	отсутствует	Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии		Сурков П.В.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии	отсутствует	Платонова О.Н.
		Смагина Е.А.
		Суслина Н.Ю.
		Худякова Н.И.
		Четырин А.Н.
	отсутствуют	Яковлева Н.В.