

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

Г.И. Чулков

"11" февраля 2016 г.

(дата, печать)

ПРОТОКОЛ №2

об итогах продажи имущества без объявления цены

11 февраля 2016 года

г. Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

- | | |
|----------------------|---|
| Ермина | - первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии |
| Лариса Николаевна | |
| Сурков | - начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии |
| Павел Викторович | |
| Штырков | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии |
| Руслан Валерьевич | |
| Члены комиссии: | |
| Платонова | - начальник отдела доходов финансового управления области |
| Ольга Николаевна | |
| Смагина | - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области |
| Елена Анатольевна | |
| Суслина | - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области |
| Наталья Юрьевна | |
| Худякова | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Наталья Игоревна | |
| Четырин | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Александр Николаевич | |
| Яковлева | - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области |
| Наталья Владимировна | |

Повестка дня: определение покупателя объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области:

- коровник с земельным участком, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10;

- телятник с земельным участком, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10;

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 №241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 №372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 20.11.2015 № 1345 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – телятника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 20.11.2015 № 1343 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – коровника с земельным участком,

расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа без объявления цены.

4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637729 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-819.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904411 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-044.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №2:

Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:50.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637728 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-823.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904410 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-043.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

5. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение опубликовано в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://uprim.tmbreg.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) извещение о проведении торгов № 221215/0090443/01, дата публикации извещения 25.12.2015 г.

6. Общее количество зарегистрированных заявок с предложением о цене приобретения имущества: 27 (двадцать семь), в т.ч. по лоту №1 – 14 (четырнадцать), по лоту №2 – 13 (тринадцать).

По лоту №1:

БЦ-890 от 18.01.2016 г. 15-20 час., Крендельщиков Александр Геннадьевич;

БЦ-893 от 18.01.2016 г. 15-35 час., Бодягин Михаил Николаевич;

БЦ-897 от 20.01.2016 г. 16-40 час., Арутюнян Армен Геворгович;

БЦ-902 от 25.01.2016 г. 14-30 час., Пудовкин Александр Юрьевич;

БЦ-905 от 26.01.2016 г. 15-45 час., Прокофьев Павел Владимирович;

БЦ-906 от 27.01.2016 г. 11-40 час., Шафилов Алексей Олегович;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час., Якимчук Андрей Владимирович;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час., Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час., Губарев Дмитрий Иванович;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час., Набойн Михаил Валикоевич;

БЦ-915 от 04.02.2016 г. 14-30 час., Смагин Марк Владимирович;

БЦ-918 от 05.02.2016 г. 14-05 час., Колодин Сергей Петрович;

БЦ-919 от 05.02.2016 г. 16-20 час., Салогубов Дмитрий Юрьевич;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час., Давыдова Ирина Михайловна.

По лоту №2:

БЦ-891 от 18.01.2016 г. 15-25 час., Крендельщиков Александр Геннадьевич;

БЦ-894 от 18.01.2016 г. 15-40 час., Бодягин Михаил Николаевич;

БЦ-898 от 20.01.2016 г. 16-45 час., Арутюнян Армен Геворгович;

БЦ-900 от 25.01.2016 г. 14-15 час., Прокофьев Павел Владимирович;

БЦ-903 от 25.01.2016 г. 14-35 час., Пудовкин Александр Юрьевич;

БЦ-907 от 27.01.2016 г. 11-45 час., Шафилов Алексей Олегович;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час., Якимчук Андрей Владимирович;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час., Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час., Губарев Дмитрий Иванович;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час., Набойн Михаил Валикоевич;

БЦ-916 от 04.02.2016 г. 14-35 час., Смагин Марк Владимирович;

БЦ-920 от 05.02.2016 г. 16-25 час., Салогубов Дмитрий Юрьевич;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час., Давыдова Ирина Михайловна.

7. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 11.02.2016 № 1 комиссия приняла решение:

Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества (вскрыть конверты) следующих претендентов:

По лоту №1:

БЦ-890 от 18.01.2016 г. 15-20 час. - Крендельщиков Александр Геннадьевич;

БЦ-893 от 18.01.2016 г. 15-35 час. - Бодягин Михаил Николаевич;

БЦ-897 от 20.01.2016 г. 16-40 час. - Арутюнян Армен Геворгович;

БЦ-902 от 25.01.2016 г. 14-30 час. - Пудовкин Александр Юрьевич;

БЦ-905 от 26.01.2016 г. 15-45 час. - Прокофьев Павел Владимирович;

БЦ-906 от 27.01.2016 г. 11-40 час. - Шафиков Алексей Олегович;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час. - Якимчук Андрей Владимирович;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час. - Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час. - Губарев Дмитрий Иванович;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час. - Набоян Михаил Валикоевич;

БЦ-915 от 04.02.2016 г. 14-30 час. - Смагин Марк Владимирович;

БЦ-918 от 05.02.2016 г. 14-05 час. - Колодин Сергей Петрович;

БЦ-919 от 05.02.2016 г. 16-20 час. - Салогубов Дмитрий Юрьевич;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час. - Давыдова Ирина Михайловна.

По лоту №2:

БЦ-891 от 18.01.2016 г. 15-25 час. - Крендельщиков Александр Геннадьевич;

БЦ-894 от 18.01.2016 г. 15-40 час. - Бодягин Михаил Николаевич;

БЦ-898 от 20.01.2016 г. 16-45 час. - Арутюнян Армен Геворгович;

БЦ-900 от 25.01.2016 г. 14-15 час. - Прокофьев Павел Владимирович;

БЦ-903 от 25.01.2016 г. 14-35 час. - Пудовкин Александр Юрьевич;

БЦ-907 от 27.01.2016 г. 11-45 час. - Шафиков Алексей Олегович;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час. - Якимчук Андрей Владимирович;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час. - Юдин Владимир Леонидович;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час. - Губарев Дмитрий Иванович;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час. - Набоян Михаил Валикоевич;

БЦ-916 от 04.02.2016 г. 14-35 час. - Смагин Марк Владимирович;

БЦ-920 от 05.02.2016 г. 16-25 час. - Салогубов Дмитрий Юрьевич;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час. - Давыдова Ирина Михайловна.

8. Отказано в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества – нет.

9. Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов (вскрытие конвертов):

Лот №1:

БЦ-890 от 18.01.2016 г. 15-20 час., Крендельщиков Александр Геннадьевич – 69 000 руб.;

БЦ-893 от 18.01.2016 г. 15-35 час., Бодягин Михаил Николаевич – 89 250 руб.;

БЦ-897 от 20.01.2016 г. 16-40 час., Арутюнян Армен Геворгович – 15 000 руб.;

БЦ-902 от 25.01.2016 г. 14-30 час., Пудовкин Александр Юрьевич – 6 000 руб.;

БЦ-905 от 26.01.2016 г. 15-45 час., Прокофьев Павел Владимирович – 21 000 руб.;

БЦ-906 от 27.01.2016 г. 11-40 час., Шафиков Алексей Олегович – 211 500 руб.;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час., Якимчук Андрей Владимирович – 30 000 руб.;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час., Юдин Владимир Леонидович – 21 100 руб.;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час., Губарев Дмитрий Иванович – 10 003 руб.;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час., Набоян Михаил Валикоевич – 277 000 руб.;

БЦ-915 от 04.02.2016 г. 14-30 час., Смагин Марк Владимирович – 150 000 руб.;

БЦ-918 от 05.02.2016 г. 14-05 час., Колодин Сергей Петрович – 125 000 руб.;

БЦ-919 от 05.02.2016 г. 16-20 час., Салогубов Дмитрий Юрьевич – 55 555,55 руб.;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час., Давыдова Ирина Михайловна – 105 000 руб.

Лот №2:

БЦ-891 от 18.01.2016 г. 15-25 час., Крендельщиков Александр Геннадьевич – 29 000 руб.;

БЦ-894 от 18.01.2016 г. 15-40 час., Бодягин Михаил Николаевич – 42 500 руб.;

БЦ-898 от 20.01.2016 г. 16-45 час., Арутюнян Армен Геворгович – 10 200 руб.;

БЦ-900 от 25.01.2016 г. 14-15 час., Прокофьев Павел Владимирович – 9 000 руб.;

БЦ-903 от 25.01.2016 г. 14-35 час., Пудовкин Александр Юрьевич – 6 000 руб.;

БЦ-907 от 27.01.2016 г. 11-45 час., Шафиков Алексей Олегович – 111 500 руб.;

БЦ-909 от 29.01.2016 г. 15-25 час., Якимчук Андрей Владимирович – 30 000 руб.;

БЦ-911 от 03.02.2016 г. 15-20 час., Юдин Владимир Леонидович – 16 100 руб.;

БЦ-912 от 03.02.2016 г. 15-30 час., Губарев Дмитрий Иванович – 10 003 руб.;

БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час., Набоян Михаил Валикоевич – 126 000 руб.;

БЦ-916 от 04.02.2016 г. 14-35 час., Смагин Марк Владимирович – 125 000 руб.;

БЦ-920 от 05.02.2016 г. 16-25 час., Салогубов Дмитрий Юрьевич – 6 666,66 руб.;

БЦ-921 от 05.02.2016 г. 16-45 час., Давыдова Ирина Михайловна. – 35 000 руб.

10. Комиссия приняла решение:

Руководствуясь п. 12б) «Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденного Постановлением правительства РФ от 22.07.2002 № 549, Покупателем имущества по лотам №1, №2 признать Набояна Михаила Валикоевича (заявка БЦ-914 от 03.02.2016 г. 16-20 час.), предложившего цену приобретения имущества:

по лоту №1 - 277 000 (двести семьдесят семь тысяч) руб., без учета НДС;

по лоту №2 - 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., без учета НДС.

11. Покупатель имущества обязуется заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

12. Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Покупателя от заключения в установленный срок договора купли – продажи, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и обязан уплатить неустойку в размере 100% предложенной им цены за приобретаемое имущество.

Председатель комиссии	отсутствует	Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии		Сурков П.В.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии	отсутствует	Платонова О.Н.
		Смагина Е.А.
		Суслина Н.Ю.
		Худякова Н.И.
		Четырин А.Н.
	отсутствует	Яковлева Н.В.