

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"29" ноября 2018 г.  
(дата, печать)

ПРОТОКОЛ №2  
об итогах продажи имущества без объявления цены

29 ноября 2018 года

г. Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии  
Суслина Наталия Юрьевна - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии  
Штырков Руслан Валерьевич - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова Наталья Юрьевна - главный консультант отдела доходов финансового управления области  
Смагина Елена Анатольевна - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области  
Худякова Наталья Игоревна - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области  
Четырин Александр Николаевич - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области  
Эктов Александр Евгеньевич - начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** определение покупателя объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановление администрации Тамбовской области от 09.10.2018 № 1011 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31».

**2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Форма продажи (способ приватизации):** продажа без объявления цены.

**4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м<sup>2</sup>, степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:175 (68:29:0101029:0003:11786/329).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.04.2006 г., серия 68 АА 548827, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/005/2006-739.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:235.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 01.10.2015 г., номер 122790, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/001-68/001/038/2015-364/1.

**5. Публикация о продаже имущества:** информационное сообщение опубликовано в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://uprim.tmbreg.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) извещение о проведении торгов № 221018/0090443/01, дата публикации извещения 23.10.2018 г.

**6. Общее количество зарегистрированных заявок с предложением о цене приобретения имущества по лоту №1 – 7 (семь):**

БЦ-1069 от 31.10.2018 г. 11-50 час., Булгакова Валентина Николаевна;

БЦ-1071 от 09.11.2018 г. 15-30 час., Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 21, лит. А, пом. 9Н, оф.2, генеральный директор Воднев Сергей Юрьевич;

БЦ-1073 от 13.11.2018 г. 15-10 час., Корендясьев Михаил Леонидович;

БЦ-1074 от 13.11.2018 г. 15-20 час., Большаков Всеволод Григорьевич;

БЦ-1077 от 21.11.2018 г. 16-45 час., Шкалетов Олег Викторович;

БЦ-1079 от 23.11.2018 г. 14-10 час., Мороз Анатолий Васильевич;

БЦ-1080 от 23.11.2018 г. 15-45 час., Кузнецов Станислав Игоревич.

**7. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 29.11.2018 № 1 комиссия приняла решение:**

Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества (вскрыть конверты) следующих претендентов:

**По лоту №1:**

БЦ-1069 от 31.10.2018 г. 11-50 час. - Булгакова Валентина Николаевна;

БЦ-1071 от 09.11.2018 г. 15-30 час. - Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»;

БЦ-1073 от 13.11.2018 г. 15-10 час. - Корендясьев Михаил Леонидович;

БЦ-1074 от 13.11.2018 г. 15-20 час. - Большаков Всеволод Григорьевич;

БЦ-1077 от 21.11.2018 г. 16-45 час. - Шкалетов Олег Викторович;

БЦ-1079 от 23.11.2018 г. 14-10 час. - Мороз Анатолий Васильевич;

БЦ-1080 от 23.11.2018 г. 15-45 час. - Кузнецов Станислав Игоревич.

**8. Отказано в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества – нет.**

**9. Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов (вскрытие конвертов):**

**Лот №1:**

БЦ-1069 от 31.10.2018 г. 11-50 час., Булгакова Валентина Николаевна – 1 000 руб.;

БЦ-1071 от 09.11.2018 г. 15-30 час., Общество с ограниченной ответственностью «МАРС» - 361 000 руб.;

БЦ-1073 от 13.11.2018 г. 15-10 час., Корендясьев Михаил Леонидович – 78 000 руб.;

БЦ-1074 от 13.11.2018 г. 15-20 час., Большаков Всеволод Григорьевич – 120 001 руб.;

БЦ-1077 от 21.11.2018 г. 16-45 час., Шкалетов Олег Викторович – 350 000 руб.;

БЦ-1079 от 23.11.2018 г. 14-10 час., Мороз Анатолий Васильевич – 66 000 руб.;

БЦ-1080 от 23.11.2018 г. 15-45 час., Кузнецов Станислав Игоревич – 55 650 руб.

**10. Комиссия приняла решение:**

Руководствуясь п. 12б) «Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденного Постановлением правительства РФ от 22.07.2002 № 549, Покупателем имущества признать Общество с ограниченной ответственностью «МАРС» (заявка БЦ-1071 от 09.11.2018 г. 15-30 час.), предложившего цену приобретения имущества по лоту №1:

361 000 (триста шестьдесят одна тысяча) руб., без учета НДС.

**11.** Покупатель имущества обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**12.** Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Покупателя от заключения в установленный срок договора купли – продажи, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и обязан уплатить неустойку в размере 100% предложенной им цены за приобретаемое имущество.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.