

УТВЕРЖДАЮ:

председатель комитета по управлению
имуществом Тамбовской области

Г.И. Чулков

"05" сентября 2014 г.

(дата, печать)

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по подведению итогов приема заявок и
определению участников конкурса

05 сентября 2014 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

- | | |
|----------------------|--|
| Ермина | - первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии |
| Лариса Николаевна | |
| Паршина | - первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии |
| Любовь Николаевна | |
| Штырков | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии |
| Руслан Валерьевич | |
| Члены комиссии: | |
| Платонова | - начальник отдела доходов финансового управления области |
| Ольга Николаевна | |
| Смагина | - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области |
| Елена Анатольевна | |
| Суслина | - консультант юридического отдела комитета по управлению имуществом области |
| Наталья Юрьевна | |
| Булгаков | - главный специалист-эксперт отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области |
| Александр Евгеньевич | |
| Худякова | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Наталья Игоревна | |
| Четырин | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Александр | |
| Николаевич | |
| Яковлева | - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области |
| Наталья | |
| Владимировна | |

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в конкурсе 22.09.2014 по продаже 375 800 акций (100% уставного капитала) ОАО «Гостиница «Театральная», находящихся в собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов – Закон Тамбовской области от 03.11.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 29.01.2013 № 239–З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2013 год», постановления администрации Тамбовской области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная», от 08.11.2013 № 1263 «О внесении изменений в постановление администрации области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная» и от

05.08.2014 № 864 «О внесении изменений в постановление администрации области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная».

2. Собственник выставляемых на торги акций – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - конкурс открытый по составу участников. Предложения о цене акций подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

5. Условия конкурса:

- сохранение общего числа работающих в количестве 24 рабочих мест в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи акций;

- сохранение существующего профиля деятельности ОАО «Гостиница «Театральная» в соответствии с пунктом 1.8 Устава, утвержденного постановлением администрации области от 29.06.2012 № 779 «О создании открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная» в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи акций;

- проведение текущего ремонта в отношении объекта коммунально-бытового назначения - здание, гостиница «Театральная», назначение: нежилое, площадь: общая 1846,6 кв.м., инвентарный номер: 11705/А/329, литер: А, этажность: 4, подземная этажность: 1, расположенного по адресу: улица Октябрьская, д. 4А, г.Тамбов, Тамбовская область, на сумму 17 376 335 (семнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч триста тридцать пять) рублей с НДС в течение 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи акций.

Экономическое обоснование: письма управления культуры и архивного дела области от 08.08.2013 № 01-11/1017; дефектные ведомости №№ 1,2,3, составленные ОАО «Гостиница «Театральная»; сметная документация ОАО "Проектный институт "Тамбовгражданпроект" от 17.07.2013 N 425/13-СД.

6. Сведения о выставляемых на конкурс акциях:

6.1. Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на конкурс акций – 375 800 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100% уставного капитала. Зарегистрирован выпуск ценных бумаг в РО ФСФР России в ЮЗР, государственный регистрационный номер 1-01-43933-А.

6.2. Общая номинальная стоимость акций – 37 580 000 (тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

6.3. Рыночная стоимость выставляемых на конкурс акций – 40 719 000 (сорок миллионов семьсот девятнадцать тысяч) руб., без учета НДС.

6.4. Начальная цена продажи акций – 40 719 000 (сорок миллионов семьсот девятнадцать тысяч) руб. без НДС.

6.5. Задаток – 4 071 900 (четыре миллиона семьдесят одна тысяча девятьсот) руб.

6.6. Обременения акций - отсутствуют.

6.7. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два конкурса, которые признаны несостоявшимися в связи с участием только одного участника конкурса (абзац 2, пункта 3, статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

7. Сведения об эмитенте:

7.1. Эмитент акций – Открытое акционерное общество «Гостиница «Театральная».

Место нахождения и почтовый адрес – 392000, Российская Федерация, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Октябрьская, д.4А.

7.2. Данные государственной регистрации – свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией ФНС России по г. Тамбову, основной государственный регистрационный номер 1126829005588 от 16.07.2012.

7.3. Перечень основной продукции (работ, услуг) – деятельность гостиниц.

7.4. Размер уставного капитала открытого акционерного общества – 37 580 000 (тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

7.5. Общее количество и категории выпущенных акций – 375 800 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме; номинальная стоимость акции - 100 (сто) руб.

7.6. Реестродержатель: Тамбовский филиал ЗАО «Московский Фондовый Центр» - Тамбовский фондовый центр. Местонахождение: г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 22, корп. (стр.) Лит. Е, телефон(4752)48-01-53.

8. Публикация о проведении конкурса: информационное сообщение о проведении конкурса опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 08.08.2014 №104 (58), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

9. Срок приема заявок: с 08.08.2014 по 01.09.2014.

10. За время приема заявок с 08.08.2014 по 01.09.2014 в комитет по управлению имуществом области поступили заявки с документами на участие в конкурсе:

заявка К-766, от 26.08.2014, 15-20, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная Инвестиционная Компания», Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Лавровский переезд, д.1.

заявка К-767, от 28.08.2014, 10-15, Общество с ограниченной ответственностью «Театральная», Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Лавровский переезд, д.1.

Количество отозванных заявок: нет.

11. Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентом.

12. Комиссия решила:

допустить к участию в конкурсе и вручить уведомление участника конкурса, следующим претендентам:

заявка К-766, от 26.08.2014, 15-20, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная Инвестиционная Компания», Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Лавровский переезд, д.1.

заявка К-767, от 28.08.2014, 10-15, Общество с ограниченной ответственностью «Театральная», Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Лавровский переезд, д.1.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Суслина Н.Ю.

Булгаков А.Е.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Яковлева Н.В.