

УТВЕРЖДАЮ:
председатель комитета по управлению
имуществом Тамбовской области

Г.И. Чулков

"22" сентября 2014 г.

(дата, печать)

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

22 сентября 2014 года
11-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Суслина Наталья Юрьевна	- консультант юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: об итогах проведения конкурса по продаже 375 800 акций (100% уставного капитала) ОАО «Гостиница «Театральная», находящихся в собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов – Закон Тамбовской области от 03.11.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 29.01.2013 № 239-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2013 год», постановления администрации Тамбовской области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная», от 08.11.2013 № 1263 «О внесении изменений в постановление администрации области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности

Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная» и от 05.08.2014 № 864 «О внесении изменений в постановление администрации области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная».

2. Собственник выставляемых на торги акций – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - конкурс открытый по составу участников. Предложения о цене акций подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

5. Условия конкурса:

- сохранение общего числа работающих в количестве 24 рабочих мест в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи акций;

- сохранение существующего профиля деятельности ОАО «Гостиница «Театральная» в соответствии с пунктом 1.8 Устава, утвержденного постановлением администрации области от 29.06.2012 № 779 «О создании открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная» в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи акций;

- проведение текущего ремонта в отношении объекта коммунально-бытового назначения - здание, гостиница «Театральная», назначение: нежилое, площадь: общая 1846,6 кв.м., инвентарный номер: 11705/А/329, литер: А, этажность: 4, подземная этажность: 1, расположенного по адресу: улица Октябрьская, д. 4А, г.Тамбов, Тамбовская область, на сумму 17 376 335 (семнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч триста тридцать пять) рублей с НДС в течение 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи акций.

Экономическое обоснование: письма управления культуры и архивного дела области от 08.08.2013 № 01-11/1017; дефектные ведомости №№ 1,2,3, составленные ОАО «Гостиница «Театральная»; сметная документация ОАО "Проектный институт "Тамбовгражданпроект" от 17.07.2013 N 425/13-СД.

6. Сведения о выставляемых на конкурс акциях:

6.1. Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на конкурс акций – 375 800 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100% уставного капитала. Зарегистрирован выпуск ценных бумаг в РО ФСФР России в ЮЗР, государственный регистрационный номер 1-01-43933-А.

6.2. Общая номинальная стоимость акций – 37 580 000 (тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

6.3. Рыночная стоимость выставляемых на конкурс акций – 40 719 000 (сорок миллионов семьсот девятнадцать тысяч) руб., без учета НДС.

6.4. Начальная цена продажи акций – 40 719 000 (сорок миллионов семьсот девятнадцать тысяч) руб. без НДС.

6.5. Задаток – 4 071 900 (четыре миллиона семьдесят одна тысяча девятьсот) руб.

6.6. Обременения акций - отсутствуют.

6.7. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два конкурса, которые признаны несостоявшимися в связи с участием только одного участника конкурса (абзац 2, пункта 3, статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

7. Сведения об эмитенте:

7.1. Эмитент акций – Открытое акционерное общество «Гостиница «Театральная».

Место нахождения и почтовый адрес – 392000, Российская Федерация, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Октябрьская, д.4А.

7.2. Данные государственной регистрации – свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией ФНС России по г. Тамбову, основной государственный регистрационный номер 1126829005588 от 16.07.2012.

7.3. Перечень основной продукции (работ, услуг) – деятельность гостиниц.

7.4. Размер уставного капитала открытого акционерного общества – 37 580 000 (тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

7.5. Общее количество и категории выпущенных акций – 375 800 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме; номинальная стоимость акции - 100 (сто) руб.

7.6. Реестродержатель: Тамбовский филиал ЗАО «Московский Фондовый Центр» - Тамбовский фондовый центр. Местонахождение: г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 22, корп. (стр.) Лит. Е, телефон(4752)48-01-53.

8. Публикация о проведении конкурса: информационное сообщение о проведении конкурса опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 08.08.2014 №104 (58), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

9. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 05 сентября 2014 года № 1 статус участника конкурса приобрели:

заявка К-766, от 26.08.2014, 15-20, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная Инвестиционная Компания», Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Лавровский переузд, д.1.

заявка К-767, от 28.08.2014, 10-15, Общество с ограниченной ответственностью «Театральная», Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Лавровский переузд, д.1.

10. На конкурсе от Покупателей присутствовали:

заявка К-766, от 26.08.2014, 15-20 – Воропаева, доверенное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная Инвестиционная Компания».

заявка К-767, от 28.08.2014, 10-15 - Воротников, директор Общества с ограниченной ответственностью «Театральная».

11. Комиссия в присутствии участников конкурса осмотрела представленные заявителями конверты с предложениями о цене акций.

Замечаний и нарушений нет.

12. Конверты с поступившими предложениями от участников конкурса были вскрыты и предложения рассмотрены членами комиссии.

13. Отказано в участии в конкурсе: - нет.

14. Участники конкурса представили следующие предложения о цене акций:

заявка К-766, от 26.08.2014, 15-20, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная Инвестиционная Компания», генеральный директор Кучерявый, предложивший – 40 719 000 (сорок миллионов семьсот девятнадцать тысяч) руб., согласившийся с условиями конкурса.

заявка К-767, от 28.08.2014, 10-15, Общество с ограниченной ответственностью «Театральная», директор Воротников, предложивший – 40 730 000 (сорок миллионов семьсот тридцать тысяч) руб., согласившийся с условиями конкурса.

15. Комиссия, рассмотрев предложения участников конкурса о цене акций, определила победителя конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью «Театральная», Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Лавровский переузд, д.1, в лице директора Воротникова Александра Васильевича, предложившего наибольшую цену – 40 730 000 (сорок миллионов семьсот тридцать тысяч) руб. и согласившийся с условиями конкурса.

16. Порядок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи акций заключается между Продавцом и Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Не допускается заключение договора купли-продажи акций ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения конкурса на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются Продавцом.

Оплата акций Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи акций, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Председатель комиссии		Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии		Паршина Л.Н.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии		Платонова О.Н.
	отсутствует	Смагина Е.А.
		Сурков П.В.
		Суслина Н.Ю.
		Худякова Н.И.
	отсутствует	Четырин А.Н.
	отсутствует	Яковлева Н.В.