

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"30" августа 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

30 августа 2018 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

- | | |
|------------------------------|---|
| Сурков Павел Викторович | - врио заместителя председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии |
| Суслина Наталия Юрьевна | - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии |
| Штырков Руслан Валерьевич | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Сапунова Наталья Юрьевна | - главный консультант отдела доходов финансового управления области |
| Смагина Елена Анатольевна | - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области |
| Худякова Наталья Игоревна | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Четырин Александр Николаевич | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Эктов Александр Евгеньевич | - врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области |

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности области.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2018 № 697 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставленном на продажу имуществе:**Лот №1:**

Объект недвижимости – незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м², степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:175 (68:29:0101029:0003:11786/329).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.04.2006 г., серия 68 АА 548827, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/005/2006-739.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:235.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 01.10.2015 г., номер 122790, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/001-68/001/038/2015-364/1.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 1 527 758 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 019 429 (один миллион девятнадцать тысяч четыреста двадцать девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 508 329 (пятьсот восемь тысяч триста двадцать девять) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/9-2017.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 763 879 (семьсот шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 152 775,80 (сто пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять руб. 80 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 76 387 (семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят семь) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 305 551,60 (триста пять тысяч пятьсот пятьдесят один руб. 60 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 200718/0090443/01).

11. За время приема заявок с 20.07.2018 по 23.08.2018 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объекта недвижимости по лоту №1 не поступили.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

отсутствует

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.