

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"21" октября 2015 г.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

21 октября 2015 года

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Лариса Николаевна Яковлева	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Наталья Владимировна Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Елена Анатольевна Сурков	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Павел Викторович Суслина	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Наталья Юрьевна Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Наталья Игоревна Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Александр Николаевич	

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области:

Лот 1: Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Лот 2: Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Лот №3: Объект недвижимости - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Лот №4: Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1038,6 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданием зерносклада. Площадь: 1651 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Ржаксинский район, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 №241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 №372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 19.06.2015 № 645 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – кормоцеха МТОР с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 19.06.2015 № 646 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – телятника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 19.06.2015 № 647 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – коровника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 03.07.2015 № 713 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Ржаксинский р-н в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637729 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-819.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской

области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904411 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-044.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №2:

Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:50.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637728 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-823.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904410 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-043.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №3:

Объект недвижимости - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:52.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637724 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-820.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4501001:77.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904412 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-045.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №4:

Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1038,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул. Учхозовская, п. Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:18.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.07.2014 г., серия 68 АБ 827062 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/005/2014-373.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданием зерносклада. Площадь: 1651 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Ржаксинский район, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул. Учхозовская, п. Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:14.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.12.2014 г., серия 68 АБ 895770 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/007/2014-438.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 750 658 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 701 865 (семьсот одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 48 793 (сорок восемь тысяч семьсот девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/8.

Лот №2 – 342 128 (триста сорок две тысячи сто двадцать восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 319 890 (триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 22 238 (двадцать две тысячи двести тридцать восемь) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/9.

Лот №3 – 305 708 (триста пять тысяч семьсот восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 285 837 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 19 871 (девятнадцать тысяч

восемьсот семьдесят один) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/7.

Лот №4 – 433 744 (четыреста тридцать три тысячи семьсот сорок четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 405 551 (четыреста пять тысяч пятьсот пятьдесят один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 28 193 (двадцать восемь тысяч сто девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 28.11.2014 № 2811-14/8.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 375 329 (триста семьдесят пять тысяч триста двадцать девять) руб., без учета НДС.

Лот №2 – 171 064 (сто семьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) руб., без учета НДС.

Лот №3 – 152 854 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб., без учета НДС.

Лот №4 – 216 872 (двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 75 065,80 (семьдесят пять тысяч шестьдесят пять руб. 80 коп.).

Лот №2 – 34 212,80 (тридцать четыре тысячи двести двенадцать руб. 80 коп.).

Лот №3 – 30 570,80 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят руб. 80 коп.).

Лот №4 – 43 374,40 (сорок три тысячи триста семьдесят четыре руб. 40 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) руб.

Лот №2 – 17 100 (семнадцать тысяч сто) руб.

Лот №3 – 15 200 (пятнадцать тысяч двести) руб.

Лот №4 – 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 75 065,80 (семьдесят пять тысяч шестьдесят пять руб. 80 коп.).

Лот №2 – 34 212,80 (тридцать четыре тысячи двести двенадцать руб. 80 коп.).

Лот №3 – 30 570,80 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят руб. 80 коп.).

Лот №4 – 43 374,40 (сорок три тысячи триста семьдесят четыре руб. 40 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 15.09.2015 №100 (71), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://uprim.tmbreg.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

11. За время приема заявок с 15.09.2015 по 15.10.2015 в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в продаже посредством публичного предложения:

Лот №4:

заявка ПП-877, 13.10.2015, 11-10, Общество с ограниченной ответственностью «Чакинский Хлебороб», Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, 23;

заявка ПП-878, 14.10.2015, 14-50, Общество с ограниченной ответственностью «Красный Путиловец», Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакино, ул. Зеленая, д. 22;

заявка ПП-879, 14.10.2015, 15-00, Общество с ограниченной ответственностью «Агат», Тамбовская область, Ржаксинский район, с. Лукино, ул. Молодежная, д. 21.

12. Количество отозванных заявок: нет.

13. По лотам №№1-3 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения не поступили.

Комиссия решила:

Допустить к участию в продаже посредством публичного предложения и вручить уведомление участника продажи имущества следующим претендентам:

Лот №4:

заявка ПП-877, 13.10.2015, 11-10, Общество с ограниченной ответственностью «Чакинский Хлебороб», Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, 23, генеральный директор Мачихина. Билет №1;

заявка ПП-878, 14.10.2015, 14-50, Общество с ограниченной ответственностью «Красный Путиловец», Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакино, ул. Зеленая, д. 22, доверенное лицо Егоров, доверенность от 10.10.2015 зарегистрировано в реестре за №1-2210. Билет №2;

заявка ПП-879, 14.10.2015, 15-00, Общество с ограниченной ответственностью «Агат», Тамбовская область, Ржаксинский район, с. Лукино, ул. Молодежная, д. 21, доверенное лицо Тригубович, доверенность от 10.10.2015 зарегистрировано в реестре за №1-2209. Билет №3.

Председатель комиссии	отсутствует	Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии		Яковлева Н.В.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии	отсутствует	Платонова О.Н.
		Смагина Е.А.
		Сурков П.В.
		Суслина Н.Ю.
		Худякова Н.И.
		Четырин А.Н.