

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"05" октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

05 октября 2018 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков - врио заместителя председателя комитета по управлению
Павел Викторович имуществом области, председатель комиссии
Суслина - начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья Юрьевна имуществом области, зам. председателя комиссии

Штырков - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Руслан Валерьевич по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова - главный консультант отдела доходов финансового управления
Наталья Юрьевна области

Смагина - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна управления экономической политики администрации области

Худякова - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Наталья Игоревна по управлению имуществом области

Четырин - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр области

Николаевич

Эктов - врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения
Александр приватизации и государственной регистрации собственности
Евгеньевич области комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления администрации Тамбовской области от 06.07.2018 № 676 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – сооружения – водонапорная башня с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д. 1», от 06.07.2018 № 677 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – солярия с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, ул. Пески, дом № 1», от 06.07.2018 № 678 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – артезианской скважины с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с.Большая Липовица, ул. Пески, дом № 1», от 06.07.2018 № 679 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания прачечной с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, дом № 1», от 06.07.2018 № 680 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания

склада ледника с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 06.07.2018 № 681 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания склада с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 06.07.2018 № 682 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания гаража площадью 64.3 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, дом №1», от 06.07.2018 № 683 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания корпуса санатория с верандой и холодными пристройками с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д.1».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставяемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости - Здание корпуса санатория с верандой и холодными пристройками, назначение: нежилое. Площадь: общая 523,5 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:295.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007757, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-131/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: для размещения областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 4930 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/023-68/023/250/2015-134/1, 26.01.2015 г.

Лот №2:

Объект недвижимости - Здание прачечной, назначение: нежилое. Площадь: общая 95,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:229.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015889, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-165/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1753 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:62.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:62-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №3:

Объект недвижимости - Здание склада ледника, назначение: нежилое. Площадь: общая 40,2 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:356.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007756, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-132/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1990 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:69.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:69-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №4:

Объект недвижимости - Сооружение – водонапорная башня V=15 м³; высота – 8 м; диаметр – 1,5 м., инв. № 278, лит.2, назначение: иное.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701013:192.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015886, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-168/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 917 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:64.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:64-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №5:

Объект недвижимости - Солярий, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:357.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

12.02.2015 г. номер 015890, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-163/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1910 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:63.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:63-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №6:

Объект недвижимости - Артезианская скважина, назначение: иное. Глубина 65,0 м. Инвентарный номер: 278/3/06. Литер 3.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:56.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015885, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-169/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 825 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:66.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:66-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №7:

Объект недвижимости - Здание склада, назначение: нежилое. Площадь: общая 23,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:157.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007758, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-128/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:61.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:61-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Лот №8:

Объект недвижимости - Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 64,3 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:230.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015887, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-167/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1350 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:65.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:65-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 1 812 138 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч сто тридцать восемь) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания корпуса санатория с верандой и холодными пристройками – 1 550 166 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 261 972 (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят два) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/18-2017;

Лот №2 – 343 464 (триста сорок три тысячи четыреста шестьдесят четыре) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания прачечной – 241 054 (двести сорок одна тысяча пятьдесят четыре) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 102 410 (сто две тысячи четыреста десять) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/22-2017;

Лот №3 – 182 375 (сто восемьдесят две тысячи триста семьдесят пять) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания склада ледника – 66 119 (шестьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 116 256 (сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/21-2017;

Лот №4 – 180 376 (сто восемьдесят тысяч триста семьдесят шесть) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость сооружения-водонапорной башни – 123 724 (сто двадцать три тысячи семьсот двадцать четыре) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 56 652 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/26-2017;

Лот №5 – 388 429 (триста восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость солярия – 276 847 (двести семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 111 582 (сто одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/25-2017;

Лот №6 – 53 350 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость артезианской скважины – 2 381 (две тысячи триста восемьдесят один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 50 969 (пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/27-2017;

Лот №7 – 178 540 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания склада – 61 700 (шестьдесят одна тысяча семьсот) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 116 840 (сто шестнадцать тысяч восемьсот сорок) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/19-2017;

Лот №8 – 244 407 (двести сорок четыре тысячи четыреста семь) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания гаража – 161 004 (сто шестьдесят одна тысяча четыре) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 83 403 (восемьдесят три тысячи четыреста три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/24-2017.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 906 069 (девятьсот шесть тысяч шестьдесят девять) руб., без учета НДС.

Лот №2 – 171 732 (сто семьдесят одна тысяча семьсот тридцать два) руб., без учета НДС.

Лот №3 – 91 187,50 (девяносто одна тысяча сто восемьдесят семь руб. 50 коп.), без учета НДС.

Лот №4 – 90 188 (девяносто тысяч сто восемьдесят восемь) руб., без учета НДС.

Лот №5 – 194 214,50 (сто девяносто четыре тысячи двести четырнадцать руб. 50 коп.), без учета НДС.

Лот №6 – 26 675 (двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) руб., без учета НДС.

Лот №7 – 89 270 (восемьдесят девять тысяч двести семьдесят) руб., без учета НДС.

Лот №8 – 122 203,50 (сто двадцать две тысячи двести три руб. 50 коп.), без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 181 213,80 (сто восемьдесят одна тысяча двести тринадцать руб. 80 коп.).

Лот №2 – 34 346,40 (тридцать четыре тысячи триста сорок шесть руб. 40 коп.)

Лот №3 – 18 237,50 (восемнадцать тысяч двести тридцать семь руб. 50 коп.).

Лот №4 – 18 037,60 (восемнадцать тысяч тридцать семь руб. 60 коп.).

Лот №5 – 38 842,90 (тридцать восемь тысяч восемьсот сорок два руб. 90 коп.)

Лот №6 – 5 335,00 (пять тысяч триста тридцать пять) руб.

Лот №7 – 17 854,00 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) руб.

Лот №8 – 24 440,70 (двадцать четыре тысячи четыреста сорок руб. 70 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 90 606 (девяносто тысяч шестьсот шесть) руб.;

Лот №2 – 17 173 (семнадцать тысяч сто семьдесят три) руб.;

Лот №3 – 9 118 (девять тысяч сто восемнадцать) руб.;

Лот №4 – 9 018 (девять тысяч восемнадцать) руб.;

Лот №5 – 19 421 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать один) руб.

Лот №6 – 2 667 (две тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб.;

Лот №7 – 8 927 (восемь тысяч девятьсот двадцать семь) руб.;

Лот №8 – 12 220 (двенадцать тысяч двести двадцать) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 362 427,60 (триста шестьдесят две тысячи четыреста двадцать семь руб. 60 коп.);

Лот №2 – 68 692,80 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два руб. 80 коп.);

Лот №3 – 36 475 (тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят пять) руб.;

Лот №4 – 36 075,20 (тридцать шесть тысяч семьдесят пять руб. 20 коп.);

Лот №5 – 77 685,80 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят пять руб. 80 коп.);

Лот №6 – 10 670 (десять тысяч шестьсот семьдесят) руб.;

Лот №7 – 35 708 (тридцать пять тысяч семьсот восемь) руб.;

Лот №8 – 48 881,40 (сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят один руб. 40 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 28.08.2018 (извещение № 240818/0090443/01).

11. За время приема заявок с 28.08.2018 по 28.09.2018 в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в продаже посредством публичного предложения:

По Лотам №3, №5:

заявка ПП-1066, 28.09.2018, 10-30, Гольшева Елена Владимировна;

заявка ПП-1067, 28.09.2018, 10-40, Гольшев Илья Иванович.

12. Количество отозванных заявок: нет.

13. За время приема заявок с 28.08.2018 по 28.09.2018 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения имущества по лотам №1, №2, №4, №6-8 не поступили.

Комиссия решила:

Допустить к участию в продаже посредством публичного предложения и вручить уведомление участника продажи имущества следующим претендентам:

По Лотам №3, №5:

заявка ПП-1066, 28.09.2018, 10-30, Гольшева Елена Владимировна. Билет №1.

заявка ПП-1067, 28.09.2018, 10-40, Гольшев Илья Иванович. Билет №2.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.