

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

07 марта 2017 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности области:

Лот №1:

Объект незавершенного строительства. Площадь: общая 211,3 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом № 47;

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 1063 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:54. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ.

Лот №2:

Здание ветлаборатории, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 235,6 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Свободы, д. 202а.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 2126 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101086:32. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул. Свободы.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 26.12.2016 № 1518 «Об изменении условий приватизации

объекта недвижимости – объекта незавершенного строительства с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом № 47», от 26.12.2016 № 1519 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания ветлаборатории с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Свободы, д. 202а».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставяемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – Объект незавершенного строительства. Площадь: общая 211.3 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом № 47.

Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:48.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.10.2015 г., номер 126648, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/002-68/002/254/2015-898/1.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 1063 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ.

Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:54.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.06.2016 г., номер 279013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/002-68/002/295/2016-829/1.

Лот №2:

Объект недвижимости – Здание ветлаборатории, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 235,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Свободы, д. 202а.

Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101064:257.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.05.2015 г., номер 097894, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.05.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/005-68/005/002/2015-279/1.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 2126 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул. Свободы.

Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101086:32.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 07.07.2016 г., номер 261055, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/005-68/005/299/2016-79/1.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 1 249 285,10 (один миллион двести сорок девять тысяч двести восемьдесят пять руб. 10 коп.) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 1 161 189 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 88 096,10 (восемьдесят восемь тысяч девяносто шесть руб. 10 коп.) на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 103/16.

Лот №2 – 1 691 798,30 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча семьсот девяносто восемь руб. 30 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 1 377 150,30 (один миллион триста семьдесят семь тысяч сто пятьдесят руб. 30 коп.); рыночная стоимость земельного участка – 314 648 (триста четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 102/16.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 624 642,55 (шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот сорок два руб. 55 коп.), без учета НДС;

Лот №2 – 845 899,15 (восемьсот сорок пять тысяч восемьсот девяносто девять руб. 15 коп.), без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 124 928,51 (сто двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать восемь руб. 51 коп.);

Лот №2 – 169 179,83 (сто шестьдесят девять тысяч сто семьдесят девять руб. 83 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб.;

Лот №2 – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 249 857,02 (двести сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 02 коп.);

Лот №2 – 338 359,66 (триста тридцать восемь тысяч триста пятьдесят девять руб. 66 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 26.01.2017 (извещение № 250117/0090443/02).

11. За время приема заявок с 26.01.2017 по 28.02.2017 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №1, №2 не поступили.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.