

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"06" декабря 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

06 декабря 2018 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталия Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова Наталья Юрьевна	- главный консультант отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Эктов Александр Евгеньевич	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности области.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017 – 2019 годы», постановления администрации области от 17.10.2018 № 1048 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №2 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 17.10.2018 №1049 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №4 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4», от 17.10.2018 №1050 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №3 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 17.10.2018 № 1051 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №1 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 25.10.2018 №1096 «Об изменении условий

приватизации объекта недвижимости – помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91, пом.3».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставяемом на продажу имуществе:

Лот №1: Объект недвижимости – нежилое помещение №1, назначение: нежилое. Площадь: 38,2 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:342 (68-68-10/001/2007-893).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456393, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-018.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:413.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-312/1 от 12.12.2016 г.

Лот №2: Объект недвижимости – нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: 20,4 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:343 (68-68-10/001/2007-904).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456394, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-008.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 41 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:416.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-315/1 от 12.12.2016 г.

Лот №3: Объект недвижимости – нежилое помещение №3, назначение: нежилое. Площадь: 40,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:347 (68-68-10/001/2007-902).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456392, о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-004.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 79 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:415.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-314/1 от 12.12.2016 г.

Лот №4: Объект недвижимости – нежилое помещение №4, назначение: нежилое. Площадь: 23,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:341 (68-68-10/001/2007-898).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456395, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/007/2012-966.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 60 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:414.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-313/1 от 12.12.2016 г.

Лот №5: Объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 245 кв.м. этаж: 1, 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91, пом.3

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000066:266.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-310/1, от 12.12.2016 г.

Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о земельном участке:

Помещение находится на земельном участке: категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под общественную застройку, площадь: 1226 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000066:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Правообладатель: Российская Федерация. Номер и дата государственной регистрации права: 68-01/16-01/2003-6713, от 11.12.2003 г.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 88 917 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №1 – 55 017 (пятьдесят пять тысяч семнадцать)

рублей; рыночная стоимость земельного участка – 33 900 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/6-2018.

Лот №2 – 41 681 (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят один) рубль (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №2 – 29 381 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/7-2018.

Лот №3 – 82 461 (восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №3 – 58 761 (пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 23 700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/8-2018.

Лот №4 – 52 134 (пятьдесят две тысячи сто тридцать четыре) рубля (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №4 – 34 134 (тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) рубля; рыночная стоимость земельного участка – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/9-2018.

Лот №5 – 3 472 300 (три миллиона четыреста семьдесят две тысячи триста) рублей (без НДС) на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/3-2018.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 44 458,50 (сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь руб. 50 коп.), без учета НДС.

Лот №2 – 20 840,50 (двадцать тысяч восемьсот сорок руб. 50 коп.), без учета НДС.

Лот №3 – 41 230,50 (сорок одна тысяча двести тридцать руб. 50 коп.), без учета НДС.

Лот №4 – 26 067 (двадцать шесть тысяч шестьдесят семь) руб., без учета НДС.

Лот №5 – 1 736 150 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч сто пятьдесят) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 8 891,70 (восемь тысяч восемьсот девяносто один руб. 70 коп.).

Лот №2 – 4 168,10 (четыре тысячи сто шестьдесят восемь руб. 10 коп.).

Лот №3 – 8 246,10 (восемь тысяч двести сорок шесть руб. 10 коп.).

Лот №4 – 5 213,40 (пять тысяч двести тринадцать руб. 40 коп.).

Лот №5 – 347 230 (триста сорок семь тысяч двести тридцать) руб.

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 4440 (четыре тысячи четыреста сорок) руб.

Лот №2 – 2080 (две тысячи восемьдесят) руб.

Лот №3 – 4120 (четыре тысячи сто двадцать) руб.

Лот №4 – 2600 (две тысячи шестьсот) руб.

Лот №5 – 173600 (сто семьдесят три тысячи шестьсот) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 17783,40 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят три руб. 40 коп.).

Лот №2 – 8336,20 (восемь тысяч триста тридцать шесть руб. 20 коп.).

Лот №3 – 16492,20 (шестнадцать тысяч четыреста девяносто два руб. 20 коп.).

Лот №4 – 10426,80 (десять тысяч четыреста двадцать шесть руб. 80 коп.).

Лот №5 – 694460 (шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят руб.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 011118/0090443/01).

11. За время приема заявок с 02.11.2018 по 29.11.2018 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №№1-5 не поступили.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.