

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"12" апреля 2017 г.

ПРОТОКОЛ №1
заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

12 апреля 2017 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна Суслина Наталья Юрьевна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич Члены комиссии:	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Платонова Ольга Николаевна Смагина Елена Анатольевна Сурков Павел Викторович	- начальник отдела доходов финансового управления области - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области - начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна Четырин Александр Николаевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности области:

Лот №1:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 15,6 кв.м. Инвентарный номер 3285/Г2/158. Литер: Г2. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – для производственных целей. Площадь: 965 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35. Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:16.

Лот №2:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 78,3 кв.м. Инвентарный номер 3285/Б/158. Литер: Б,б,б1. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания).

Площадь: 819 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина. Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:337.

Лот №3:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 220,1 кв.м. Инвентарный номер 3285/А/158. Литер: А, А1, а, а1, а2. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35. Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4039.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 1526 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина. Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:335.

Лот №4:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 162,8 кв.м. Инвентарный номер 3285/Г1/158. Литер: Г1. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 2213 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина. Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:336.

Лот №5:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 131,1 кв.м. Инвентарный номер 3285/Г3, Г4, Г5/158. Литер: Г3, Г4, Г5. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 1291 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина. Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:338.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 10.02.2017 № 109 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания площадью 162.8 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35», постановление администрации Тамбовской области от 10.02.2017 № 110 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания площадью 131.1 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35», постановление администрации Тамбовской области от 10.02.2017 № 111 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания площадью 15.6 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35», постановление администрации Тамбовской области от 10.02.2017 № 112 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания площадью 78.3 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35», постановление администрации Тамбовской области от 10.02.2017 № 113 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания площадью 220.1 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:**Лот №1:**

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 15,6 кв.м. Инвентарный номер 3285/Г2/158. Литер: Г2. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:5324.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 30.05.2014 г., 68 АБ 814750, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-12/202/2014-436.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – для производственных целей. Площадь: 965 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:16.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/022-68/022/299/2015-92/1, 12.01.2016 г.

Лот №2:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 78,3 кв.м. Инвентарный номер 3285/Б/158. Литер: Б,б,б1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 30.05.2014 г., 68 АБ 814749, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-12/202/2014-435.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 819 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:337.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/022-68/022/299/2016-158/1, 27.07.2016 г.

Лот №3:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 220,1 кв.м. Инвентарный номер 3285/А/158. Литер: А, А1, а, а1, а2. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4039.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 30.05.2014 г., 68 АБ 814746, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-12/202/2014-433.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 1526 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:335.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/022-68/022/299/2016-156/1, 27.07.2016 г.

Лот №4:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 162,8 кв.м. Инвентарный номер 3285/Г1/158. Литер: Г1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4401.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 30.05.2014 г., 68 АБ 814748, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-12/202/2014-437.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 2213 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:336.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/022-68/022/299/2016-157/1, 27.07.2016 г.

Лот №5:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 131,1 кв.м. Инвентарный номер 3285/Г3, Г4, Г5/158. Литер: Г3, Г4, Г5. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:5043.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.07.2014 г., 68 АБ 824418, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-12/202/2014-438.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 1291 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:338.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/022-68/022/299/2016-159/1, 27.07.2016 г.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 201 305 (двести одна тысяча триста пять) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 61 380 (шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 139 925 (сто тридцать девять тысяч девятьсот двадцать пять руб.) на основании отчетов об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 098/16, от 05.09.2016 № 138/16.

Лот №2 – 484 744,70 (четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре руб. 70 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 365 989,70 (триста шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять руб. 70 коп.); рыночная стоимость земельного участка –

118 755 (сто восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. на основании отчетов об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 100/16, от 05.09.2016 № 131/16.

Лот №3 – 1 005 634 (один миллион пять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 784 364 (семьсот восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят четыре) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 221 270 (двести двадцать одна тысяча двести семьдесят) руб. на основании отчетов об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 097/16, от 05.09.2016 № 128/16.

Лот №4 – 632 869,80 (шестьсот тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят девять руб. 80 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 311 984,80 (триста одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 80 коп.); рыночная стоимость земельного участка – 320 885 (триста двадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. на основании отчетов об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 099/16, от 05.09.2016 № 129/16.

Лот №5 – 381 342 (триста восемьдесят одна тысяча триста сорок два) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 194 147 (сто девяносто четыре тысячи сто сорок семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 187 195 (сто восемьдесят семь тысяч сто девяносто пять) руб. на основании отчетов об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 101/16, от 05.09.2016 № 130/16.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 100 652,50 (сто тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 50 коп.), без учета НДС;

Лот №2 – 242 372,35 (двести сорок две тысячи триста семьдесят два руб. 35 коп.), без учета НДС.

Лот №3 – 502 817 (пятьсот две тысячи восемьсот семнадцать) руб., без учета НДС.

Лот №4 – 316 434,90 (триста шестнадцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 90 коп.), без учета НДС.

Лот №5 – 190 671 (сто девяносто тысяч шестьсот семьдесят один) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 20 130,50 (двадцать тысяч сто тридцать руб. 50 коп.);

Лот №2 – 48 474,47 (сорок восемь тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 47 коп.).

Лот №3 – 100 563,40 (сто тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 40 коп.).

Лот №4 – 63 286,98 (шестьдесят три тысячи двести восемьдесят шесть руб. 98 коп.).

Лот №5 – 38 134,20 (тридцать восемь тысяч сто тридцать четыре руб. 20 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 10 000 (десять тысяч) руб.

Лот №2 – 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб.

Лот №3 – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот №4 – 31 000 (тридцать одна тысяча) руб.

Лот №5 – 19 000 (девятнадцать тысяч) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 40 261 (сорок тысяч двести шестьдесят один) руб.

Лот №2 – 96 948,94 (девяносто шесть тысяч девятьсот сорок восемь руб. 94 коп.).

Лот №3 – 201 126,80 (двести одна тысяча сто двадцать шесть руб. 80 коп.).

Лот №4 – 126 573,96 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят три руб. 96 коп.).

Лот №5 – 76 268,40 (семьдесят шесть тысяч двести шестьдесят восемь руб. 40 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 07.03.2017 (извещение № 060317/0090443/01).

11. За время приема заявок с 07.03.2017 по 05.04.2017 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №№1-5 не поступили.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.