

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"22" июня 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

22 июня 2018 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности области.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления администрации Тамбовской области от 13.04.2018 № 357 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 60,8 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е», № 354 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 14,9 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е», № 350 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 134,9 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е», № 351 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 99,6 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е», № 352 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью

8,8 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е», № 353 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 33,4 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е», № 356 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 82.4 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е», № 355 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 94.3 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 60.8 кв.м, номера на поэтажном плане: 6,7. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5145 (68-68-01/057/2010-142).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210699 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-142.

115/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

Лот №2:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 14.9 кв.м, номера на поэтажном плане: 11. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5144 (68-68-01/057/2010-145).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210694 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-145.

28/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата и государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

Лот №3:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 134.9 кв.м, номера на поэтажном плане: 8,9. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5146 (68-68-01/057/2010-143).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210700 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-143.

255/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата и государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

Лот №4:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 99.6 кв.м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5147 (68-68-01/057/2010-138).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210695 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-138.

188/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата и государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

Лот №5:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 8.8 кв.м, номера на поэтажном плане: 2,3. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5142 (68-68-01/057/2010-139).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210698 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-139.

17/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата и государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

Лот №6:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 33.4 кв.м, номера на поэтажном плане: 4. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5143 (68-68-01/057/2010-140).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210696 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-140.

63/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата и государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

Лот №7:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 82.4 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5141 (68-68-01/057/2010-141).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210697 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-141.

156/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений,

сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата и государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

Лот №8:

Объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 94.3 кв.м, номера на поэтажном плане: 10. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 2е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:5148 (68-68-01/057/2010-144).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.07.2010 г., серия 68-АБ 210693 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-01/057/2010-144.

178/1000 доли земельного участка площадью 1245 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания арочного типа (ангар), кадастровый (или условный) номер 68-68-01/012/2010-859 (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 2Е.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:271.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата и государственной регистрации права: собственность, 68:29:0204009:271-68/001/2017-1, 21.07.2017.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 295 251,78 (двести девяносто пять тысяч двести пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 214 406,78 (двести четырнадцать тысяч четыреста шесть руб. 78 коп.); рыночная стоимость 115/1000 доли земельного участка – 80 845 (восемьдесят тысяч восемьсот сорок пять) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2020/17.

Лот №2 – 72 226,37 (семьдесят две тысячи двести двадцать шесть руб. 37 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 52 542,37 (пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два руб. 37 коп.), рыночная стоимость 28/1000 доли земельного участка – 19 684 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2023/17.

Лот №3 – 641 976,86 (шестьсот сорок одна тысяча девятьсот семьдесят шесть руб. 86 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 462 711,86 (четыреста шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать руб. 86 коп.); рыночная стоимость 255/1000 доли земельного участка – 179 265 (сто семьдесят девять тысяч двести шестьдесят пять) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2021/17.

Лот №4 – 483 858,92 (четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят восемь руб. 92 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 351 694,92 (триста пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре руб. 92 коп.), рыночная стоимость 188/1000 доли земельного участка – 132 164 (сто тридцать две тысячи сто шестьдесят четыре) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2016/17.

Лот №5 – 43 306,93 (сорок три тысячи триста шесть руб. 93 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 31 355,93 (тридцать одна тысяча

триста пятьдесят пять руб. 93 коп.), рыночная стоимость 17/1000 доли земельного участка – 11 951 (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят один руб.), на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2017/17.

Лот №6 – 162 085,61 (сто шестьдесят две тысячи восемьдесят пять руб. 61 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 117 796,61 (сто семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть руб. 61 коп.), рыночная стоимость 63/1000 доли земельного участка – 44 289 (сорок четыре тысячи двести восемьдесят девять) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2018/17.

Лот №7 – 400 345,97 (четыреста тысяч триста сорок пять руб. 97 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 290 677,97 (двести девяносто тысяч шестьсот семьдесят семь руб. 97 коп.), рыночная стоимость 156/1000 доли земельного участка – 109 668 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2019/17.

Лот №8 – 457 337,39 (четыреста пятьдесят семь тысяч триста тридцать семь руб. 39 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 332 203,39 (триста тридцать две тысячи двести три руб. 39 коп.), рыночная стоимость 178/1000 доли земельного участка – 125 134 (сто двадцать пять тысяч сто тридцать четыре) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 13.10.2017 № 2022/17.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 147 625,89 (сто сорок семь тысяч шестьсот двадцать пять руб. 89 коп.), без учета НДС;

Лот №2 – 36 113,19 (тридцать шесть тысяч сто тринадцать руб. 19 коп.), без учета НДС;

Лот №3 – 320 988,43 (триста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь руб. 43 коп.), без учета НДС;

Лот №4 – 241 929,46 (двести сорок одна тысяча девятьсот двадцать девять руб. 46 коп.), без учета НДС;

Лот №5 – 21 653,47 (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят три руб. 47 коп.), без учета НДС;

Лот №6 – 81 042,81 (восемьдесят одна тысяча сорок два руб. 81 коп.), без учета НДС;

Лот №7 – 200 172,99 (двести тысяч сто семьдесят два руб. 99 коп.), без учета НДС;

Лот №8 – 228 668,70 (двести двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь руб. 70 коп.), без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 29 525,18 (двадцать девять тысяч пятьсот двадцать пять руб. 18 коп.);

Лот №2 – 7 222,64 (семь тысяч двести двадцать два руб. 64 коп.);

Лот №3 – 64 197,69 (шестьдесят четыре тысячи сто девяносто семь руб. 69 коп.);

Лот №4 – 48 385,89 (сорок восемь тысяч триста восемьдесят пять руб. 89 коп.);

Лот №5 – 4 330,69 (четыре тысячи триста тридцать руб. 69 коп.);

Лот №6 – 16 208,56 (шестнадцать тысяч двести восемь руб. 56 коп.);

Лот №7 – 40 034,60 (сорок тысяч тридцать четыре руб. 60 коп.);

Лот №8 – 45 733,74 (сорок пять тысяч семьсот тридцать три руб. 74 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) руб.;

Лот №2 – 3 600 (три тысячи шестьсот) руб.;

Лот №3 – 32 000 (тридцать две тысячи) руб.;

Лот №4 – 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб.;

Лот №5 – 2 000 (две тысячи) руб.;

Лот №6 – 8 000 (восемь тысяч) руб.;

Лот №7 – 20 000 (двадцать тысяч) руб.;

Лот №8 – 22 000 (двадцать две тысячи) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 59 050,36 (пятьдесят девять тысяч пятьдесят руб. 36 коп.);

Лот №2 – 14 445,27 (четырнадцать тысяч четыреста сорок пять руб. 27 коп.);

Лот №3 – 128 395,37 (сто двадцать восемь тысяч триста девяносто пять руб. 37 коп.);

Лот №4 – 96 771,78 (девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят один руб. 78 коп.);

Лот №5 – 8 661,39 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят один руб. 39 коп.);

Лот №6 – 32 417,12 (тридцать две тысячи четыреста семнадцать руб. 12 коп.);

Лот №7 – 80 069,19 (восемьдесят тысяч шестьдесят девять руб. 19 коп.);

Лот №8 – 91 467,48 (девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят семь руб. 48 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 070518/0090443/01).

11. За время приема заявок с 08.05.2018 по 15.06.2018 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №№1-8 не поступили.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.