

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

22 ноября 2018 года  
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталия Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Сапунова Наталья Юрьевна	- главный консультант отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Эктов Александр Евгеньевич	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности области.

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления администрации Тамбовской области от 06.08.2018 № 783 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А», от 06.08.2018 № 781 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2», от 06.08.2018 № 784 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д. 35», от 07.08.2018 № 798 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания конюшни с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, СХПК им. Коминтерна».

**2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Форма продажи (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения.

**4. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:****Лот №1:**

**Объект недвижимости** – Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,6 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:56 (68:29:0305012:0017:20890/А/329).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370324, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-693.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под здание цеха. Площадь: 1389 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370323, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-694.

**Лот №2:**

**Объект недвижимости** – Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 100,4 кв.м. Инвентарный номер: 3142/П/158. Литер: П. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4632.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.06.2013 г., серия 68-АБ №623566, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/006/2013-346.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под размещенным образовательным учреждением. Площадь: 400 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, пос. Сосновка, ул. Лесная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301017:326.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 28.01.2015 г., №011512, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/022-68/022/001/2015-035/1.

**Лот №3:**

**Объект недвижимости** – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 220,1 кв.м. Инвентарный номер 3285/А/158. Литер: А, А1, а, а1, а2. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д.35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4039.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 30.05.2014 г., 68 АБ 814746, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-12/202/2014-433.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – Научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания). Площадь: 1526 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301014:335.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/022-68/022/299/2016-156/1, 27.07.2016 г.

**Лот №4:**

**Объект недвижимости** – здание конюшни, одноэтажное(ый), площадь 312,6 м2, инв.№ 544, лит.Д, назначение: иное..

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Мичуринский район, СХПК им.Коминтерна.

Кадастровый (или условный) номер: 68:07:2704002:35 (68:07:2702001:0001:544/Д/05).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 21.04.2011г., 68 АБ 298830, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2014 г. сделана запись регистрации № 68-68-08/005/2011-837.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Животноводство.

Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Заворонежский сельсовет.

Кадастровый (или условный) номер: 68:07:2702001:19.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:07:2702001:19-68/014/2017-1, 25.10.2017 г.

**5. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

**Лот №1** – 4 794 513 (четыре миллиона семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот тринадцать) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 3 621 641 (три миллиона шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот сорок один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 1 172 872 (один миллион сто семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят два) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/10-2017.

**Лот №2** – 401 867 (четыреста одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого здания – 391 234 (триста девяносто одна тысяча двести тридцать четыре) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 10 633 (десять тысяч шестьсот тридцать три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/2-2017.

**Лот №3** – 798 910 (семьсот девяносто восемь тысяч девятьсот десять) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 760 518 (семьсот шестьдесят тысяч пятьсот восемнадцать) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 38 392 (тридцать восемь тысяч триста девяносто два) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/11-2017.

**Лот №4** – 293 072 (двести девяносто три тысячи семьдесят два) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания конюшни – 288 072 (двести восемьдесят восемь тысяч семьдесят два) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 5 000 (пять тысяч) руб.,

на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/14-2017.

**6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:**

**Лот №1** – 2 397 256,50 (два миллиона триста девяносто семь тысяч двести пятьдесят шесть руб. 50 коп.), без учета НДС.

**Лот №2** – 200 933,50 (двести тысяч девятьсот тридцать три руб. 50 коп.), без учета НДС.

**Лот №3** – 399 455 (триста девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят пять) руб., без учета НДС.

**Лот №4** – 146 536 (сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) руб., без учета НДС.

**7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

**Лот №1** – 479 451,30 (четыреста семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят один руб. 30 коп.).

**Лот №2** – 40 186,70 (сорок тысяч сто восемьдесят шесть руб. 70 коп.).

**Лот №3** – 79 891 (семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один) руб.

**Лот №4** – 29 307,20 (двадцать девять тысяч триста семь руб. 20 коп.).

**8. Величина повышения цены (шаг аукциона):**

**Лот №1** – 239 725 (двести тридцать девять тысяч семьсот двадцать пять) руб.;

**Лот №2** – 20 093 (двадцать тысяч девяносто три) руб.;

**Лот №3** – 39 945 (тридцать девять тысяч девятьсот сорок пять) руб.;

**Лот №4** – 14 653 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) руб.

**9. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 958 902,60 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот два руб. 60 коп.);

**Лот №2** – 80 373,40 (восемьдесят тысяч триста семьдесят три руб. 40 коп.);

**Лот №3** – 159 782 (сто пятьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят два) руб.;

**Лот №4** – 58 614,40 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот четырнадцать руб. 40 коп.).

**10. Публикация о продаже имущества:** информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 121018/0090443/01).

**11. За время приема заявок с 12.10.2018 по 15.11.2018** в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №№1-4 не поступили.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.