

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"25" мая 2017 г.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

25 мая 2017 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности области:

Лот №1:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,6 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А
Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017:20890/А/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370324, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-693.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под здание цеха. Площадь: 1389 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370323, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-694.

Лот №2:

Объект недвижимости – Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 100,4 кв.м. Инвентарный номер: 3142/П/158. Литер: П. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4632.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.06.2013 г., серия 68-АБ №623566, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/006/2013-346.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под размещенным образовательным учреждением. Площадь: 400 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301017:326.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 28.01.2015 г., №011512, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/022-68/022/001/2015-035/1.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 08.02.2017 № 97 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2», от 08.02.2017 № 98 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставяемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,6 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017:20890/А/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370324, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-693.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под здание цеха. Площадь: 1389 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370323, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-694.

Лот №2:

Объект недвижимости – Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 100,4 кв.м. Инвентарный номер: 3142/П/158. Литер: П. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4632.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.06.2013 г., серия 68-АБ №623566, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/006/2013-346.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под размещенным образовательным учреждением. Площадь: 400 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301017:326.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 28.01.2015 г., №011512, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/022-68/022/001/2015-035/1.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 6 448 201,20 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч двести один руб. 20 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 2 048 759,80 (два миллиона сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят девять руб. 80 коп.); рыночная стоимость земельного участка – 4 399 441,40 (четыре миллиона триста девяносто девять тысяч четыреста сорок один руб. 40 коп.) на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 28.06.2016 № 104/16;

Лот №2 – 233 845 (двести тридцать три тысячи восемьсот сорок пять) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 175 585 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 58 260 (пятьдесят восемь

тысяч двести шестьдесят) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 28.06.2016 № 106/16.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 3 224 100,60 (три миллиона двести двадцать четыре тысячи сто руб. 60 коп.), без учета НДС;

Лот №2 – 116 922,50 (сто шестнадцать тысяч девятьсот двадцать два руб. 50 коп.), без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 644 820,12 (шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот двадцать руб. 12 коп.);

Лот №2 – 23 384,50 (двадцать три тысячи триста восемьдесят четыре руб. 50 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 322 410,06 (триста двадцать две тысячи четыреста десять руб. 06 коп.);

Лот №2 – 11 692,25 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто два руб. 25 коп.).

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 1 289 640,24 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок руб. 24 коп.);

Лот №2 – 46 769 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят девять руб.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 19.04.2017 (извещение № 180417/0090443/01).

11. За время приема заявок с 19.04.2017 по 18.05.2017 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №1, №2 не поступили.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.