

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"04" сентября 2018 г.

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

04 сентября 2018 года  
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков - врио заместителя председателя комитета по управлению  
Павел Викторович имуществом области, председатель комиссии  
Суслина - начальник юридического отдела комитета по управлению  
Наталья Юрьевна имуществом области, зам. председателя комиссии

Штырков - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета  
Руслан Валерьевич по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова - главный консультант отдела доходов финансового управления  
Наталья Юрьевна области

Смагина - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики  
Елена Анатольевна управления экономической политики администрации области

Худякова - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета  
Наталья Игоревна по управлению имуществом области

Четырин - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом  
Александр области

Николаевич

Эктов - врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения  
Александр приватизации и государственной регистрации собственности  
Евгеньевич области комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности области.

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2018 № 697 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31».

**2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Форма продажи (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения.

**4. Сведения о выставленном на продажу имуществе:**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м<sup>2</sup>, степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:175 (68:29:0101029:0003:11786/329).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.04.2006 г., серия 68 АА 548827, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/005/2006-739.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:235.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 01.10.2015 г., номер 122790, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/001-68/001/038/2015-364/1.

**5. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

**Лот №1** – 1 527 758 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 019 429 (один миллион девятнадцать тысяч четыреста двадцать девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 508 329 (пятьсот восемь тысяч триста двадцать девять) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/9-2017.

**6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:**

**Лот №1** – 763 879 (семьсот шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять) руб., без учета НДС.

**7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

**Лот №1** – 152 775,80 (сто пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять руб. 80 коп.).

**8. Величина повышения цены (шаг аукциона):**

**Лот №1** – 76 387 (семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят семь) руб.

**9. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 305 551,60 (триста пять тысяч пятьсот пятьдесят один руб. 60 коп.).

**10. Публикация о продаже имущества:** информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 200718/0090443/01).

**11. За время приема заявок с 20.07.2018 по 23.08.2018** в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объекта недвижимости по лоту №1 не поступили.

**Комиссия решила:**

Признать продажу посредством публичного предложения объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, по лоту №1 несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

отсутствует

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.