

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков

"04" октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

04 октября 2018 года
11-30

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков - врио заместителя председателя комитета по управлению
Павел Викторович имуществом области, председатель комиссии
Суслина - начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья Юрьевна имуществом области, зам. председателя комиссии

Штырков - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Руслан Валерьевич по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова - главный консультант отдела доходов финансового управления
Наталья Юрьевна области

Смагина - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна управления экономической политики администрации области

Худякова - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Наталья Игоревна по управлению имуществом области

Четырин - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр области

Николаевич

Эктов - врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения
Александр приватизации и государственной регистрации собственности
Евгеньевич области комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности области.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления администрации Тамбовской области от 07.08.2018 № 804 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с. Ракша, ул. Советская, дом №5», от 06.08.2018 № 787 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – гаража с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с. Ракша, ул. Советская, дом № 5».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставленном на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 193,5 кв.м. Инвентарный номер: 482/А/205:1000. Литер: А,а. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с.Ракша, ул. Советская, дом №5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701002:39 (68-68-10/019/2011-191).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 18.01.2012 г., серия 68-АБ 423062, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/029/2011-253.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунальное обслуживание. Площадь: 12596 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, с.Ракша, ул. Советская.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701007:129.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/301/2016-2/1, 08.09.2016 г.

Лот №2:

Объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 73 кв.м. Инвентарный номер: 482/Б/205:1000. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с.Ракша, ул. Советская, дом №5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701002:47 (68-68-10/019/2011-192).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 18.01.2012 г., серия 68-АБ 423064, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/029/2011-257.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для производственной деятельности. Площадь: 8256 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Моршанский, с.Ракша, ул. Советская, д. 5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701007:10.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/299/2016-9/1, 24.03.2016 г.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 186 106 (сто восемьдесят шесть тысяч сто шесть) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость административного здания – 92 583 (девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят три) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 93 523 (девяносто три тысячи пятьсот двадцать три) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/13-2017.

Лот №2 – 91 206 (девяносто одна тысяча двести шесть) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость гаража – 32 902 (тридцать две тысячи девятьсот два) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 58 304 (пятьдесят восемь тысяч триста четыре)

руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/12-2017.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 93 053 (девятьсот три тысячи пятьдесят три) руб., без учета НДС.

Лот №2 – 45 603 (сорок пять тысяч шестьсот три) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 18 610,60 (восемнадцать тысяч шестьсот десять руб. 60 коп.).

Лот №2 – 9 120,60 (девять тысяч сто двадцать руб. 60 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 9 300 (девять тысяч двести) руб.

Лот №2 – 4 560 (четыре тысячи семьсот) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 37 221,20 (тридцать семь тысяч двести двадцать один руб. 20 коп.).

Лот №2 – 18 241,20 (восемнадцать тысяч двести сорок один руб. 20 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 150818/0090443/01).

11. За время приема заявок с 17.08.2018 по 25.09.2018 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №1, №2 не поступили.

Комиссия решила:

Признать продажу посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №1, №2 несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Сурков П.В.

Суслина Н.Ю.

Штырков Р.В.

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.