

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"08" декабря 2016 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

08 декабря 2016 года
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области:

Лот №1:

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21.9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 46А;

73/711 доли земельного участка, площадью 516,0 м2, назначение: земли поселений. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. 46А.

Лот №2:

Незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м2, степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31;

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 14.10.2016 № 1199 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 46А», от 11.10.2016 № 1186 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости –

незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21.9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 46А.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/100/2011-040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.10.2011 г., серия 68-АБ 391740, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-040.

73/711 доли земельного участка, площадью 516,0 м2, назначение: земли поселений.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. 46А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:0293.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 25.08.2006 г., серия 68АА 578632, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2006 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/031/2006-254.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона, первый аукцион не состоялся по причине отсутствия покупателей на аукционе, второй аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Лот №2:

Объект недвижимости – незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м2, степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:0003:11786/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.04.2006 г., серия 68 АА 548827, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/005/2006-739.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:235.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 01.10.2015 г., номер 122790, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/001-68/001/038/2015-364/1.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона, которые не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 605 863 (шестьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 557 622 (пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот

двадцать два) руб.; рыночная стоимость 73/711 доли земельного участка – 48 241 (сорок восемь тысяч двести сорок один) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.04.2016 №014/16;

Лот №2 – 2 014 204 (два миллиона четырнадцать тысяч двести четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость незавершенной реконструкции нежилого здания – 24 050 (двадцать четыре тысячи пятьдесят) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 1 990 154 (один миллион девятьсот девяносто тысяч сто пятьдесят четыре) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.04.2016 № 016/16.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 302 931,50 (триста две тысячи девятьсот тридцать один руб. 50 коп.), без учета НДС;

Лот №2 – 1 007 102 (один миллион семь тысяч сто два) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 60 586,30 (шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб. 30 коп.);

Лот №2 – 201 420,40 (двести одна тысяча четыреста двадцать руб. 40 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 30 000 (тридцать тысяч) руб.;

Лот №2 – 100 000 (сто тысяч) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 121 172,60 (сто двадцать одна тысяча сто семьдесят два руб. 60 коп.);

Лот №2 – 402 840,80 (четыреста две тысячи восемьсот сорок руб. 80 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 20.10.2016 (извещение № 191016/0090443/02).

11. За время приема заявок с 20.10.2016 по 29.11.2016 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №1, №2 не поступили.

Комиссия решила:

Признать продажу посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №1, №2 несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.