

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"21" августа 2018 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

21 августа 2018 года

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович	- врио заместителя председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталия Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии, ведущий продажи

Члены комиссии:

Сапунова Наталья Юрьевна	- главный консультант отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Эктов Александр Евгеньевич	- врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: об итогах продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области по лотам №2, №8.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления администрации Тамбовской области от 06.07.2018 № 684 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания пищеблока с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д. № 1», от 06.07.2018 № 694 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания гаража площадью 28.1 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Большая Липовица, улица Пески, д. 1».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставленном на продажу имуществе:

Лот №2:

Объект недвижимости - Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 28,1 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:384.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г. номер 007754, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-133/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1485 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:68.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:68-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено три аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №8:

Объект недвижимости - Здание пищеблока, назначение: нежилое. Площадь: общая 61,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:262.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г. номер 015888, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-166/1.

Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения. Площадь: 1953 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, Большелиповицкий сельсовет, с. Большая Липовица.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0724001:67.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:0724001:67-68/023/2017-1, 28.09.2017 г.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по

управлению имуществом Тамбовской области проведено три аукциона и три продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №2 – 197 284 (сто девяносто семь тысяч двести восемьдесят четыре) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость гаража – 105 541 (сто пять тысяч пятьсот сорок один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 91 743 (девяносто одна тысяча семьсот сорок три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/20-2017;

Лот №8 – 259 500 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания пищеблока – 145 406 (сто сорок пять тысяч четыреста шесть) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 114 094 (сто четырнадцать тысяч девяносто четыре) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/23-2017.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №2 – 98 642 (девяносто восемь тысяч шестьсот сорок два) руб., без учета НДС.

Лот №8 – 129 750 (сто двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №2 – 19 728,40 (девятнадцать тысяч семьсот двадцать восемь руб. 40 коп.);

Лот №8 – 25 950,00 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №2 – 9 864 (девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб.;

Лот №8 – 12 975 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №2 – 39 456,80 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 80 коп.);

Лот №8 – 51 900 (пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб.

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 17.07.2018 (извещение № 160718/0090443/02).

11. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 17.08.2018 г. № 1 статус участника продажи имущества приобрели:

По Лоту №2:

заявка ПП-1055, 07.08.2018, 16-30, Дюкова Светлана Владимировна;

заявка ПП-1056, 07.08.2018, 16-40, Черенкова Людмила Юрьевна.

По Лоту №8:

заявка ПП-1053, 19.07.2018, 16-35, Дюкова Светлана Владимировна;

заявка ПП-1054, 06.08.2018, 16-20, Черенкова Людмила Юрьевна.

12. На продаже посредством публичного предложения от Покупателей присутствовали:

По Лоту №2:

заявка ПП-1055, 07.08.2018, 16-30 - Дюкова Светлана Владимировна. Билет №1;

заявка ПП-1056, 07.08.2018, 16-40 - Черенкова Людмила Юрьевна. Билет №2.

По Лоту №8:

заявка ПП-1053, 19.07.2018, 16-35 - Дюкова Светлана Владимировна. Билет №1;

заявка ПП-1054, 06.08.2018, 16-20 - Черенкова Людмила Юрьевна. Билет №2.

13. По итогам продажи посредством публичного предложения по лотам №2, №8 победителем продажи является билет №1 - Дюкова Светлана Владимировна, предложившая следующую цену:

Лот №2 – 98 642 (девятьсот восемь тысяч шестьсот сорок два) руб., без учета НДС;

Лот №8 – 129 750 (сто двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) руб., без учета НДС.

14. Порядок заключения договора купли-продажи.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

отсутствует

Смагина Е.А.

отсутствует

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.