

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"28" июня 2016 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

28 июня 2016 года
11-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости с земельным участком, находящегося в государственной собственности Тамбовской области:

Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 100,4 кв.м. Инвентарный номер: 3142/П/158. Литер: П. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под размещенным образовательным учреждением. Площадь: 400 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, р. п. Сосновка, ул. Лесная. Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301017:326.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 29.02.2016 № 189 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком,

расположенного по адресу: Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставяемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 100,4 кв.м. Инвентарный номер: 3142/П/158. Литер: П. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:620 10 01:4632.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.06.2013 г., серия 68 АБ 623566 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/006/2013-346.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под размещенным образовательным учреждением. Площадь: 400 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, р. п. Сосновка, ул. Лесная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301017:326.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 28.01.2015 г., номер 011512 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/022-68/022/001/2015-035/1.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

436 663 (четыреста тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 408 999 (четыреста восемь тысяч девятьсот девяносто девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 27 664 (двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб., на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 07.05.2015 № 0415-116.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

218 331,50 (двести восемнадцать тысяч триста тридцать один руб. 50 коп.), без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

43 666,30 (сорок три тысячи шестьсот шестьдесят шесть руб. 30 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

21 000 (двадцать одна тысяча) руб.

9. Сумма задатка:

87 332,60 (восемьдесят семь тысяч триста тридцать два руб. 60 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 17.05.2016 (извещение № 160516/0090443/01).

11. За время приема заявок с 17.05.2016 по 17.06.2016 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения не поступили.

Комиссия решила:

Признать продажу посредством публичного предложения объекта недвижимости с земельным участком, находящегося в государственной собственности области, несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Яковлева Н.В.

Суслина Н.Ю.

Штырков Р.В.

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.