

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
области, председателя комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"02" сентября 2015 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

02 сентября 2015 года

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Балахонова Татьяна Александровна	- консультант отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области:

Лот 1: Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Лот 2: Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Лот №3: Объект недвижимости - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1. Адрес

(местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Лот №4: Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1038,6 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул. Учхозовская, п. Чакинский сельхозтехникум;

Земельный участок - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданием зерносклада. Площадь: 1651 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Ржаксинский район, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул. Учхозовская, п. Чакинский сельхозтехникум.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 №241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 №372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 19.06.2015 № 645 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – кормоцеха МТОР с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 19.06.2015 № 646 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – телятника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 19.06.2015 № 647 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – коровника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 03.07.2015 № 713 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Ржаксинский р-н в 130 м на северо-запад от д.4 по ул. Учхозовская, п. Чакинский сельхозтехникум».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставяемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637729 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-819.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904411 о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-044.

Лот №2:

Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:50.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637728 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-823.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904410 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-043.

Лот №3:

Объект недвижимости - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:52.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637724 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-820.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4501001:77.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904412 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-045.

Лот №4:

Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1038,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул. Учхозовская, п. Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:18.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.07.2014 г., серия 68 АБ 827062 о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/005/2014-373.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданием зерносклада. Площадь: 1651 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Ржаксинский район, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:14.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.12.2014 г., серия 68 АБ 895770 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/007/2014-438.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 750 658 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 701 865 (семьсот одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 48 793 (сорок восемь тысяч семьсот девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/8.

Лот №2 – 342 128 (триста сорок две тысячи сто двадцать восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 319 890 (триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 22 238 (двадцать две тысячи двести тридцать восемь) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/9.

Лот №3 – 305 708 (триста пять тысяч семьсот восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 285 837 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 19 871 (девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/7.

Лот №4 – 433 744 (четыреста тридцать три тысячи семьсот сорок четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 405 551 (четыреста пять тысяч пятьсот пятьдесят один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 28 193 (двадцать восемь тысяч сто девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 28.11.2014 № 2811-14/8.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 375 329 (триста семьдесят пять тысяч триста двадцать девять) руб., без учета НДС.

Лот №2 – 171 064 (сто семьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) руб., без учета НДС.

Лот №3 – 152 854 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб., без учета НДС.

Лот №4 – 216 872 (двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 75 065,80 (семьдесят пять тысяч шестьдесят пять руб. 80 коп.).

Лот №2 – 34 212,80 (тридцать четыре тысячи двести двенадцать руб. 80 коп.).

Лот №3 – 30 570,80 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят руб. 80 коп.).

Лот №4 – 43 374,40 (сорок три тысячи триста семьдесят четыре руб. 40 коп.).

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) руб.

Лот №2 – 17 100 (семнадцать тысяч сто) руб.

Лот №3 – 15 200 (пятнадцать тысяч двести) руб.

Лот №4 – 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 75 065,80 (семьдесят пять тысяч шестьдесят пять руб. 80 коп.).

Лот №2 – 34 212,80 (тридцать четыре тысячи двести двенадцать руб. 80 коп.).

Лот №3 – 30 570,80 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят руб. 80 коп.).

Лот №4 – 43 374,40 (сорок три тысячи триста семьдесят четыре руб. 40 коп.).

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 14.07.2015 №73 (53) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

11. За время приема заявок с 14.07.2015 по 12.08.2015 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения по лотам №№1-4 не поступили.

Комиссия решила:

Признать продажу посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам №№ 1-4 несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Яковлева Н.В.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Балахонова Т.А.

отсутствует

Платонова О.Н.

отсутствует

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Суслина Н.Ю.

Худякова Н.И.