

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
области, председателя комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"17" сентября 2015 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

17 сентября 2015 года

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Лариса Николаевна Яковлева	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Наталья Владимировна Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Балахонова	- консультант отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Татьяна Александровна Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Елена Анатольевна Сурков	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Павел Викторович Суслина	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Наталья Юрьевна Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Наталья Игоревна	

Повестка дня: подведение итогов продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости с земельным участком, находящегося в государственной собственности Тамбовской области:

Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,60 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, улица Пролетарская, д.100 А.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под здание цеха. Площадь: 1389.00 кв.м. Кадастровый номер: 68:29:0305012:0017. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д.100 А.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 №241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 №372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 09.12.2014 № 1567 «Об изменении условий

приватизации объекта недвижимости – здание с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставленном на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,60 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: А. Этажность:1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, улица Пролетарская, д.100 А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017:20890/А/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68–АБ 370324 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-693.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под здание цеха. Площадь: 1389.00 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д.100 А.

Кадастровый номер: 68:29:0305012:0017.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68–АБ 370323 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-694.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

11 012 000 (одиннадцать миллионов двенадцать тысяч) руб., без учета НДС, в т.ч. рыночная стоимость здания – 9 101 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 1 911 000 руб. в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.05.2014 № 030/8.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

5 506 000 (пять миллионов пятьсот шесть тысяч) руб., без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

1 101 200 (один миллион сто одна тысяча двести) руб.

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

550 600 (пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот) руб.

9. Сумма задатка:

1 101 200 (один миллион сто одна тысяча двести) руб.

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 28.07.2015 №79 (57) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

11. За время приема заявок с 28.07.2015 по 27.08.2015 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения не поступили.

Комиссия решила:

Признать продажу посредством публичного предложения объекта недвижимости с земельным участком, находящегося в государственной собственности области, несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Яковлева Н.В.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Балахонова Т.А.

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Суслина Н.Ю.

Худякова Н.И.