

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"22" сентября 2014 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

22 сентября 2014 года

г. Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Суслина Наталья Юрьевна	- консультант юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, ведущий продажи
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: об итогах продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости по лоту №4:

Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»;

постановление администрации Тамбовской области от 11.07.2014 № 757 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Советская, дом № 266, г. Мичуринск, Тамбовская область, Россия».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества:
Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

5. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот №4:

Объект недвижимости - Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/014/2012-652.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 09.06.2012 г., серия 68–АБ №446263 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/014/2012-652.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение № 7, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Определены следующие условия, касающиеся содержания, сохранения и использования объекта культурного наследия:

использование объекта недвижимости с обязательным сохранением его особенностей, составляющих предмет охраны;

обеспечение необходимого режима технического содержания памятника, его территории, своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ, предусмотренных предписаниями и актами текущего осмотра, а также Перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на объекте недвижимости, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства;

получение письменного разрешения управления культуры и архивного дела области при проведении ремонтно-реставрационных, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ на объекте недвижимости или его территории;

привлечение к выполнению ремонтно-реставрационных работ подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии, обеспечение ведения технического и авторского надзора при производстве работ;

согласование с управлением культуры и архивного дела области эскизов и установки наружной рекламы;

немедленное извещение управления культуры и архивного дела области о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанёсших ущерб предмету охраны объекта недвижимости, принятие мер по их устранению;

беспрепятственный допуск представителей управления культуры и архивного дела области для осуществления контроля за состоянием объекта недвижимости, его территории и проведения технических обследований;

обеспечение доступа к объекту недвижимости в соответствии со статьёй 52 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

несение иных обязательств и обременений, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.06.2005 № 332-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Тамбовской области» и другим законодательством Российской Федерации.

6. Начальная цена (цена первоначального предложения):

855 700 (восемьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) руб., без учета НДС.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

427 850 (четыреста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб., без учета НДС.

8. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

85 570 (восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) руб.

9. Величина повышения цены (шаг аукциона):

42 785 (сорок две тысячи семьсот восемьдесят пять) руб.

10. Сумма задатка:

85 570 (восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) руб.

11. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 29.07.2014 №98 (55) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

12. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 05.09.2014 г. № 1 статус участника продажи имущества по лоту №4 приобрели:

заявка ПП-765, 25.08.2014, 14-50, Караваев. Билет №1.

заявка ПП-768, 29.08.2014, 11-50, Рогачев. Билет №2.

13. На продаже посредством публичного предложения по лоту №4 от Покупателей присутствовали:

заявка ПП-765, 25.08.2014, 14-50 - Караваев. Билет №1.

заявка ПП-768, 29.08.2014, 11-50 - Рогачев. Билет №2.

14. По итогам продажи посредством публичного предложения по лоту №4 победителем продажи является билет №1 - Караваев, предложивший следующую цену:

427 850 (четыреста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб., без учета НДС.

15. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества. Форма платежа - единовременная.

Председатель комиссии		Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии		Паршина Л.Н.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии		Платонова О.Н.
	отсутствует	Смагина Е.А.
		Сурков П.В.
		Суслина Н.Ю.
		Худякова Н.И.
	отсутствует	Четырин А.Н.
	отсутствует	Яковлева Н.В.