

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
" ____ " _____ 2013 г.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

14 ноября 2013 года
10-30

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Лариса Николаевна	
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Любовь Николаевна	
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Руслан Валерьевич	
Члены комиссии:	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Дмитрий Николаевич	
Кулаева	- начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Нина Викторовна	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Наталья Игоревна	
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Александр	
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Галина Николаевна	
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Наталья Владимировна	

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области:

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»,

Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»,

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 387 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом и земельным участком, расположенного по адресу: ул. Украинская, дом № 91, г. Мичуринск, Тамбовская область»,

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 384 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж: 1, 2. Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-889, расположенного по адресу: ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59, №1, г. Тамбов, Тамбовская область»,

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 383 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1. Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040, расположенного по адресу: ул. Московская, дом № 46А, г. Тамбов, Тамбовская область»,

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 388 «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости – нежилых помещений, расположенных по адресу: ул. Советская, дом № 266, г. Мичуринск, Тамбовская область, Россия»,

постановление администрации Тамбовской области от 21.06.2013 № 652 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: ш. Липецкое, д.119, г. Мичуринск, Тамбовская область».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

4. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом, назначение: иное. Площадь: общая 287,3 кв.м. Инвентарный номер: 12104. Литер: В, В1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская, дом №91.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/018/2008-159.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.04.2012 г., серия 68–АБ №445440 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/006/2012-784.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – для размещения учреждений и организаций народного образования, площадь: 793 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000149:749.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.09.2012 г., серия 68–АБ №502213 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/020/2012-157.

Лот №2:

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж: 1, 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59, №1.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-899.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 13.01.2012 г., серия 68–АБ №419692 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-889.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж:1, 2. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213006:0079. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект недвижимости. Площадь - 534,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22А/59.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.06.2007 г., серия 68–АА №678830 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/021/2007-489.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Лот №3:

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом №46А.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.10.2011 г., серия 68–АБ №391740 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-040.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0204009:0293. Назначение: земли поселений. Площадь - 516,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. №46А.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.08.2006 г., серия 68–АА №578632 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/031/2006-254.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Лот №4:

Объект недвижимости - Помещение № 6, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 24. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/011/2012-033.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.04.2012 г., серия 68–АБ №444549 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/011/2012-033.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Помещение № 6, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Лот №5:

Объект недвижимости - Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/014/2012-652.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 09.06.2012 г., серия 68–АБ №446263 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/014/2012-652.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение № 7, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Лот №6:

Объект недвижимости – Учебное здание, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 394 кв.м. Инвентарный номер: 5122. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое, дом №119.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/015/2008-281.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\и3 от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 21.10.2010 г., серия 68–АБ №223345 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.10.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-07/026/2010-274.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – земли учреждений и организаций народного образования (занимаемый строениями и сооружениями ТОГОУ СПО «Промышленно-технологический колледж»), площадь: 2041 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000105:344.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\и3 от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.02.2011 г., серия 68–АБ №243782 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-07/005/2011-926.

4.1 Определены следующие условия, касающиеся содержания, сохранения и использования объектов культурного наследия:

Лоты №4, №5:

использование объекта недвижимости с обязательным сохранением его особенностей, составляющих предмет охраны;

обеспечение необходимого режима технического содержания памятника, его территории, своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ, предусмотренных предписаниями и актами текущего осмотра, а также Перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на объекте недвижимости, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства;

получение письменного разрешения управления культуры и архивного дела области при проведении ремонтно-реставрационных, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ на объекте недвижимости или его территории;

привлечение к выполнению ремонтно-реставрационных работ подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии, обеспечение ведения технического и авторского надзора при производстве работ;

согласование с управлением культуры и архивного дела области эскизов и установки наружной рекламы;

немедленное извещение управления культуры и архивного дела области о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанёсших ущерб предмету охраны объекта недвижимости, принятие мер по их устранению;

беспрепятственный допуск представителей управления культуры и архивного дела области для осуществления контроля за состоянием объекта недвижимости, его территории и проведения технических обследований;

обеспечение доступа к объекту недвижимости в соответствии со статьёй 52 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

несение иных обязательств и обременений, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.06.2005 № 332-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Тамбовской области» и другим законодательством Российской Федерации.

5. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 1552600 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость мастерской с пристроенным гаражом и встроенным оборудованием - 934100 руб.; рыночная стоимость земельного участка - 618500 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.10.2012 №117-2012.

Лот №2 – 6097000 (шесть миллионов девяносто семь тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 24.08.2012 №2-02/12.

Лот №3 – 591300 (пятьсот девяносто одна тысяча триста) руб., без учета НДС в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 23.08.2012 №2-01/12.

Лот №4 – 139900 (сто тридцать девять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

Лот №5 – 851900 (восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

Лот №6 – 1 746 300 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 819 700 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 926 600 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №121-2012.

6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 776300 (семьсот семьдесят шесть тысяч триста) руб.

Лот №2 – 3048500 (три миллиона сорок восемь тысяч пятьсот) руб.

Лот №3 – 295650 (двести девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Лот №4 – 69950 (шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Лот №5 – 425950 (четыреста двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Лот №6 – 873150 (восемьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят) руб.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 155260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

Лот №2 – 609700 (шестьсот девять тысяч семьсот) руб.

Лот №3 – 59130 (пятьдесят девять тысяч сто тридцать) руб.

Лот №4 – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

Лот №5 – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

Лот №6 – 174630 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) руб.

8. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 77600 (семьдесят семь тысяч шестьсот) руб.

Лот №2 – 304800 (триста четыре тысячи восемьсот) руб.

Лот №3 – 29500 (двадцать девять тысяч пятьсот) руб.

Лот №4 – 6900 (шесть тысяч девятьсот) руб.

Лот №5 – 42500 (сорок две тысячи пятьсот) руб.

Лот №6 – 87300 (восемьдесят семь тысяч триста) руб.

9. Сумма задатка:

Лот №1 – 155260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

Лот №2 – 609700 (шестьсот девять тысяч семьсот) руб.

Лот №3 – 59130 (пятьдесят девять тысяч сто тридцать) руб.

Лот №4 – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

Лот №5 – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

Лот №6 – 174630 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) руб.

10. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 09.10.2013 №145 (81), а также размещенного в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

11. За время приема заявок с 09.10.2013 по 08.11.2013 в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в продаже посредством публичного предложения:

Лот №3:

заявка ПП-701 08.11.2013, 11-45, Гарбарчук.

Лоты №1, №6:

заявка ПП-699 28.10.2013, 16-45, Тамбовцев.

заявка ПП-700 28.10.2013, 16-55, Чуканова.

12. Отозванные заявки: нет.

13. По лотам №2, №4, №5 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения не поступили.

Комиссия решила:

Допустить к участию в продаже посредством публичного предложения и вручить уведомление участника продажи имущества следующим претендентам:

Лот №3:

заявка ПП-701 08.11.2013, 11-45, Гарбарчук.

Лоты №1, №6:

заявка ПП-699 28.10.2013, 16-45, Тамбовцев. Билет №1.

заявка ПП-700 28.10.2013, 16-55, Чуканова. Билет №2.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.