

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков
" _____ " _____ 2012 г.
(дата, печать)

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

20 ноября 2012 года
15-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в составе:

Чулков Глеб Игоревич заместитель главы администрации области, председатель комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии

Шилов Юрий Михайлович начальник управления строительства и архитектуры области, заместитель председателя комиссии

Штырков Руслан Валерьевич главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Есин Юрий Алексеевич заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации города Кирсанова, главный архитектор

Кораблев Дмитрий Николаевич заместитель председателя комитета по управлению имуществом области

Косырихин Андрей Николаевич заместитель главы администрации г. Кирсанова

Паршина Любовь Николаевна первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области

Руденко Владимир Николаевич начальник отдела использования земли комитета по управлению имуществом области

Филатов Александр Алексеевич заместитель начальника управления строительства и архитектуры области, главный архитектор области

Худякова Наталья Игоревна главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Четырин Александр Николаевич начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Яковлева Наталья Владимировна начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок, рассмотрение заявок и документов, поступивших на участие в аукционе 26.11.2012 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 146 720 кв. м, кадастровый номер: 68:24:0300003:559, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, Училище ГА, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Тамбовская область, г. Кирсанов, Училище ГА.

Кадастровый номер: 68:24:0300003:559; общая площадь: 146 720 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 05 октября 2012 г. № 6800/201/2012-111307, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области.

Правообладатель: Российская Федерация.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом городского округа – город Кирсанов, утвержденным решением Кирсановского городского Совета народных депутатов от 23.10.2009 г. № 606 – территории малоэтажной застройки.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов, утвержденными решением Кирсановского городского Совета народных депутатов от 14.05.2010 г. – территория Ж2. Малоэтажная многоквартирная секционная и блокированная жилая застройка с приквартирными участками до 3-х этажей.

Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории земельного участка:

- строительство малоэтажного жилья, в том числе экономического класса.
- минимальный объем общей площади жилья в застройке – 10000 кв. м.

Доля жилья экономического класса должна составлять не менее 50% общей площади жилья в застройке, параметры жилья экономического класса должны удовлетворять следующим условиям:

- площадь земельного участка для строительства малоэтажного индивидуального жилого дома – не более 1000 кв. м, для части жилого дома (жилого дома блокированной застройки) – не более 400 кв. м на одну часть жилого дома (один блок жилого дома блокированной застройки).

- общая площадь малоэтажного индивидуального жилого дома – не более 150 кв. м.

- общая площадь одного блока жилого дома блокированной застройки – не более 150 кв. м.

- площадь жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки – не менее:

общей жилой комнаты – 14 кв. м;

спальни – 10 кв. м;

кухни – 8 кв. м.

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет 934 700 (девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Задаток для участия в аукционе – 186 940 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) руб.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 46 000 (сорок шесть тысяч) руб.

Арендная плата за участок - 9,49 (девять руб. 49 коп.) за 1 кв. м площади участка в год и не подлежит изменению в течение срока аренды. Порядок внесения арендной платы определяется договором аренды.

Цена выкупа за 1 кв. м общей площади земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства, образованного из участка в результате его раздела, составляет 16,54 (шестнадцать руб. 54 коп.).

Срок договора аренды: 7 (семь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Условия комплексного освоения земельного участка:

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах участка: 6 (шесть) месяцев со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную, государственную собственность или оформлению в частную собственность: 7 (семь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования участка, предназначенного для жилищного и иного строительства: 7 (семь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Размер обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства составляет 10% начальной цены права аренды земельного участка – 93 470 (девяносто три тысячи четыреста семьдесят) руб. (НДС не предусмотрен).

2. Основание проведения торгов (аукциона) - приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 15.10.2012 № 729 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства».

3. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 19.10.2012 № 146 (82) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tambov.gov.ru).

4. За время приема заявок с 19.10.2012 г. по 19.11.2012 г. в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

заявка АА-194, от 19.11.2012, 09-10, Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», г. Тамбов, ул. Советская, 191 «в»;

заявка АА-196, от 19.11.2012, 15-50, Казенное предприятие Тамбовской области «Дирекция капитального строительства», г. Тамбов, ул. Ленинградская, 1а.

5. Общее количество отозванных заявок: нет.

6. Сведения о внесенных задатках:

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» - 186 940 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) руб., п/п от 15.11.2012 № 2712. Дата зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона – 16.11.2012.

Казенное предприятие Тамбовской области «Дирекция капитального строительства» - 186 940 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) руб., п/п от 16.11.2012 № 85. Денежные средства на расчетный счет организатора аукциона в установленный срок не поступили.

7. После рассмотрения документов, представленных претендентами, комиссия решила:

7.1. Допустить к участию в аукционе и вручить уведомление участника аукциона следующему претенденту:

заявка АА-194, от 19.11.2012, 09-10, Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», г. Тамбов, ул. Советская, 191 «в».

7.2. Отказать в участии в аукционе:

заявка АА-196, от 19.11.2012, 15-50, Казенное предприятие Тамбовской области «Дирекция капитального строительства», г. Тамбов, ул. Ленинградская, 1а.

Основание отказа: непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в соответствии с п.п.2 п. 17 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Чулков Г.И.

Шилов Ю.М.

Штырков Р.В.

Есин Ю.А.

Кораблев Д.Н.

Косырихин А.Н.

Паршина Л.Н.

Руденко В.Н.

Филатов А.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Яковлева Н.В.