

Доклад
Об осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих
сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)
за 2011 год

Во исполнение Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» комитет по управлению имуществом области (далее - Комитет) сообщает следующее.

<p>Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности</p>
--

На основании Положения о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации области от 14.03.2006 № 226 (в редакции от 29.09.2011), Комитет при участии Балансодержателя (далее - Арендодатели) передает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - Арендатор) во временное владение и пользование имущество, находящееся в собственности области. При этом с Арендатором заключается договор о передаче в аренду имущества, являющегося государственной собственностью Тамбовской области, (далее - Договор) согласно которому Арендатор обязуется:

- пользоваться арендуемым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора;
- вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок;
- оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг;
- нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.
- осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое имущество в субаренду (поднаем), при этом общая площадь помещений не может превышать 10 процентов от площади арендуемых помещений и составлять более чем двадцать квадратных метров, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с письменного согласия Комитета при отсутствии задолженности арендатора по арендной плате;
- обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителям Арендодателей для проведения проверки соблюдения Арен-

датором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

- в течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать арендуемое имущество за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором. Копия договора о страховании представляется в Комитет;

- после прекращения действия настоящего Договора вернуть «Арендодателю» арендуемое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Комитетом осуществляется следующая контрольно-надзорная функция:

«Контроль за целевым использованием имущества, являющегося государственной собственностью Тамбовской области, в том числе земельных участков и земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями, находящимися на территории области».

Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок исполнения указанной функции:

- приказ комитета по управлению имуществом области от 02.02.2010 № 50 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении комитетом по управлению имуществом области государственного контроля за целевым использованием имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, в том числе земельных участков»;

- план проведения плановых проверок на 2011 год, утвержденный заместителем главы администрации области, председателем комитета по управлению имуществом области, согласованный прокуратурой области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Вышеуказанная контрольно-надзорная функция осуществляется работниками отдела информационного учета и управления государственной собственностью. Штатная численность отдела – семь человек. Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функции по контролю (надзору) – 3 человека, которые помимо данной функции исполняют в соответствии с положением об отделе и другие функции. Проверки выполняются начальником отдела, ведущими специалистами-экспертами. Всего специалистами отдела проведено 19 проверок

использования по назначению и сохранности имущества, являющегося государственной собственностью Тамбовской области.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с Планом проведения плановых проверок на 2011 год комитетом своевременно проведено 9 проверок субъектов предпринимательства:

17.02.2011 - ИП Пучкова В.А., арендующего нежилые помещения по ул. Интернациональной, 54, г. Моршанска согласно договору от 06.04.2005 № 45;

24.03.2011 - ИП Топоркова С.В., арендующего нежилые помещения по ул. Мичуринской, 110, г. Тамбова согласно договору от 19.08.2005 № 83;

21.04.2011 - ИП Сухаревой Е.А., арендующей нежилые помещения по Липецкому шоссе, 119, литер В, г. Мичуринска согласно договору от 24.07.2007 № 30;

19.05.2011 - ИП Герасимовой Л.Ф., арендующей нежилые помещения по ул. Лермонтова, 17, г. Мичуринска согласно договору от 05.04.2005 № 40;

19.05.2011 - ИП Сидоровой Р.В., арендующей нежилые помещения по ул. Лермонтова, 17, г. Мичуринска согласно договору от 01.03.2008 № 12;

23.06.2011 - ИП Кокорева Е.Ю., арендующей нежилые помещения по ул. Студенческой, 9, пос. Чакинский сельхозтехникум, Ржаксинского района согласно договору от 31.05.2006 № 36;

21.07.2011 - ООО "Лайн-Телеком", арендующего нежилые помещения по адресу: Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Центральный, 23 согласно договору от 01.04.2008 № 18;

22.09.2011 - ООО "Калита", арендующего нежилые помещения по ул. Интернациональной, 15, г. Тамбова согласно договорам от 26.02.2003 № 14, от 18.11.2010 № 69, от 06.05.2011 № 47;

20.10.2011 - ООО "Видикон", арендующего нежилые помещения по ул. Победы, 3, р.п. Дмитриевка, Никифоровского района согласно договору от 29.12.2007 № 59.

Проверки двух арендаторов не были осуществлены в связи с досрочным расторжением договоров аренды по инициативе арендаторов:

ИП Демьянова Н.А. - договор аренды расторгнут с 16.02.2011;

ООО «Шанс-мобил» - договор аренды расторгнут с 17.04.2011.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Нарушений обязательных требований использования и сохранности арендуемых помещений не выявлено.

Раздел 6.

**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

По результатам проведенных проверок была уточнена арендуемая площадь в соответствии с технической документацией.

Раздел 7.

**Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

На 2012 год составлен план проведения плановых проверок по соблюдению обязательных требований использования и сохранности арендуемых помещений, переданных во временное владение и пользование 14 юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Приложения

Зам. главы администрации области,
председатель комитета

Г.И. Чулков