

ДОКЛАД

**о результатах и основных направлениях
деятельности комитета по управлению имуществом
области за 2012 год**

Март 2013

Данный доклад является отчетом о результатах деятельности комитета по управлению имуществом Тамбовской области за 2012 год, в котором отражены степень достижения стратегических целей, тактических задач и показателей, запланированных в Докладе комитета по управлению имуществом Тамбовской области о результатах и основных направлениях деятельности на 2012-2014 годы (далее – Доклад).

РАЗДЕЛ № 1

Цели, задачи и показатели программной деятельности

Комитет по управлению имуществом области (далее Комитет) является органом исполнительной власти области и получателем средств областного бюджета.

В соответствии с основными задачами комитет как исполнительный орган государственной власти Тамбовской области обеспечивает исполнение 142 государственных функций (услуг).

Одной из основных задач Комитета – обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения собственностью Тамбовской области, в том числе земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

Для реализации основной задачи Комитета во исполнение Федерального закона от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» была принята областная программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области», утвержденная Законом Тамбовской области от 27.03.2003г. №113-З (в редакции от 03.10.2007г. №273-З).

На базе вышеуказанной Программы 09.04.2009 приказом комитета по управлению имуществом области №230 была утверждена ведомственная целевая программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области», сроки реализации которой - 2009-2011 годы. После её завершения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10. 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 №241-З «Об управлении государственной собственности Тамбовской области», приказом комитета по управлению имуществом области от 11.11.2011 №874 была утверждена новая ведомственная

целевая программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области на 2012-2014 годы» (с изменениями от 13.02.2013).

Целями ведомственной целевой программы являются:

1. Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.

В рамках указанной первой цели поставлены следующие Задачи:

1.1 проведение мероприятий по оформлению права государственной собственности области на землю;

1.2. оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области;

1.3 подготовка и переподготовка кадров в системе государственного управления землей.

2. Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.

В рамках указанной второй цели поставлены следующие Задачи:

2.1 обеспечение поддержки государственного имущества в надлежащем техническом состоянии;

2.2 оптимизация структуры государственной собственности области и вовлечение в хозяйственный оборот 5 объектов государственной собственности Тамбовской области.

В процессе реализации первой задачи первой цели Программы проводятся организационные и кадастровые работы по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права собственности Тамбовской области на земельные участки.

На выполнение первой задачи в 2012 году программой предусмотрено финансирование в объеме 1770,0 тыс. рублей, фактически использовано 1708,782 тыс. рублей, что составило 96,5%. Было проведено 4 открытых аукциона в электронной форме и 2 конкурса способом запроса котировок, по результатам которых заключено 6 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ. Кроме того, заключено 4 договора на вышеуказанные работы без проведения торгов способом размещения заказа у единственного поставщика. Для выполнения кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю привлекаются на конкурсной основе юридические и физические лица, имеющие соответствующие лицензии. Эта работа проводится с 2002 года.

С вступлением в силу с 01.07.2006 года Федерального закона от 17.04.2006 года № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» комитет приступил к регистрации права собственности области на земельные участки. За период с 2006 по 2012 годы было зарегистрировано право государственной собственности Тамбовской области на 4676 земельных участков.

Для реализации второй основной задачи первой цели Программы предусмотрено выделить в 2012 году на оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области 300 тыс. рублей, фактически использовано 299,922 тыс. рублей, что составило 99,97%. Приобретено 8 компьютеров, 3 копировально-множительных аппаратов, 2 ноутбука.

По третьей основной задаче первой цели Программы подготовку и переподготовку кадров в системе государственного управления землей в 2012 году не планировалось.

Для оценки эффективности первой основной задачи второй цели Программы применяется индикатор – средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области.

В результате реализации первой основной задачи второй цели Программы планировался индикатор в размере 2,264 тыс. руб. Фактически средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области, составила 2,332 тыс. руб. (103 %). Увеличение произошло на 3 процента.

Арендаторами государственного имущества области в 2012 году осуществлены капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные работы объектов на общую сумму 9200,0 тыс. руб., в том числе: на 6213,7 тыс. руб. проведены ремонтно-реставрационные работы зданий-памятников, на 2986,3 тыс. руб. - капитальный ремонт зданий, нежилых помещений и оборудования одной котельной.

В целях поддержки государственного имущества области в надлежащем техническом состоянии, для возмещения затрат арендаторам, осуществившим капитальный ремонт имущества области, были предоставлены субсидии в размере 9200,0 тыс. руб.; на исследование документации по капитальному ремонту, ремонтно-реставрационным работам, реконструкции объектов недвижимости предоставлено 400,0 тыс. руб. Всего – 9600,0 тыс. руб.

Фактически в 2012 году компенсировано арендаторам 9200,0 тыс. руб. На исследование документации по капитальному ремонту 9 объектов государственной собственности области израсходовано 400,0 тыс. руб.

В 2012 году планировалось получить от сдачи в аренду государственного имущества области 31200,0 тыс. рублей, фактически было перечислено в областной бюджет 33904,4 тыс. рублей, что составило 108,7% планового задания.

Увеличение размера средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области, и перевыполнение планового задания по отчислению в областной бюджет доходов от сдачи в аренду государственного имущества области объясняется тем, что результатом проведенного капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ помещений является улучшение их технического состояния, что приводит к увеличению их рыночной стоимости и тем самым к увеличению размера арендной платы за использование данного имущества, росту средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра, т.к. арендная плата за использование государственного имущества области устанавливается либо по итогам аукциона, либо, если договор заключался без проведения торгов, на основании отчета об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы, подготовленного независимым оценщиком.

Достигнута положительная результативность бюджетных расходов - соотношение между результатами деятельности (доходами) и расходами на их достижение.

В итоге реализации второй основной задачи второй цели Программы по оптимизации структуры государственной собственности области и вовлечении в хозяйственный оборот объектов государственной собственности Тамбовской области запланированное соотношение затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области в размере 9,2% уменьшилось по фактическим показателям за 2012 год до 8,13% (доходы областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области на 01.01.2013 года составили 262121 тыс. рублей, расходы составили 2131,1 тыс. рублей). Отклонение составляет 88,4 % и произошло за счет экономии бюджетных расходов в результате проведения мероприятий отбора исполнителей по системе государственного заказа.

В процессе реализации второй основной задачи второй цели Программы проводятся организационные мероприятия с соответствующими расходами на:

оценку имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, по определению рыночной стоимости величины арендной платы для установления начальной цены на торгах;
публикацию информационных сообщений о продаже права аренды и результатах сделок по имуществу, находящегося в собственности Тамбовской области, в газете «Тамбовская жизнь»;

оплату услуг по изготовлению технических паспортов на объекты недвижимого имущества, документов на земельные участки и регистрацию права государственной собственности Тамбовской области на имущество казны Тамбовской области, подлежащее приватизации и сдаче в аренду;

оценку имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены для продажи на аукционе и конкурсе;

публикацию информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в газете «Тамбовская жизнь».

Степень достижения планируемых результатов деятельности - 11,6 % экономии бюджетных расходов от запланированного соотношения затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области.

29 октября 2009 года была принята областная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2009 – 2011 годы)», которая разработана в развитие подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2011 годы)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)». После её завершения 11.11.2011 года была принята новая долгосрочная целевая программа области «Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2012-2016 годы)» (с изменениями от 20.04.2012г.), которая разработана так же в развитие подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006-2012 годы)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2008 годы)» утвержденной постановлением Правительства от 13.09.2005 № 560.

Эта Программа направлена на завершение создания системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления экономики области, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, а также на совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, начало создания которой заложено в рамках областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2009-2011 годы)»

Основными целями Программы являются:

- завершение создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое

имущество, совершенствование государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- создание полного и достоверного источника информации используемого в целях налогообложения.

В рамках этих целей поставлены следующие задачи:

- завершение создания единой системы государственного кадастрового учета, обеспечивающей индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости;

- информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Программа рассчитана на 2012 – 2016 годы. Реализация Программы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов. На 2012 год Программой предусмотрено финансирование в размере 191,197 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета – 170,8 млн. рублей, из областного бюджета 20,397 млн. рублей. Предусмотренные денежные средства из областного бюджета израсходованы в 1-м полугодии текущего года на оплату работ по созданию опорных межевых сетей в населенных пунктах области в соответствии с государственными контрактами, выполненными в 2011 году. Частичная оплата работ в размере 0,2 млн. рублей произведена в 2011 году в рамках областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2009 – 2011 годы)».

Ведомственная целевая программа «О мерах по противодействию незаконному обороту земель сельскохозяйственного назначения и повышению эффективности их использования на 2009 - 2011 годы» была утверждена приказом комитета по управлению имуществом области от 04.08.2009 №468. Срок реализации Программы 2009-2011 годы.

Целью Программы являлось противодействие недобросовестной скупке земель сельскохозяйственного назначения и обеспечение публичных интересов Тамбовской области в сфере развития агропромышленного комплекса при вовлечении в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Задачи Программы:

- активизация процесса оформления и регистрации права собственности Тамбовской области в отношении земельных участков, выделяемых в счет не востребованных земельных долей;

- приобретение земель сельскохозяйственного назначения для их консолидации и использования в публичных интересах области.

Программа финансировалась за счет средств областного бюджета.

Основные итоги реализации Программы.

В 2010 году заключено 4 государственных контракта и 3 договора на выполнение работ по землеустройству на земельные участки, выделяемые в счет не востребованных земельных долей на территории Тамбовской области на общую площадь 21,8 тыс. га, поставлено на государственный кадастровый учет земельных участков общей площадью 16,8 тыс. га .

В суд подано более 150 исковых заявлений о признании права собственности области на земельные участки сельскохозяйственного назначения, выделяемые в счет невостребованных земельных долей;

зарегистрировано право собственности области на земельные участки общей площадью около 2 тыс.га.

Были проведены работы по выкупу земель в границах СХПК «Никольское» для осуществления мероприятий по разработке месторождения «Центральное» на общую площадь 2,4 тыс.га.

В 2011 году проведены кадастровые работы по образованию и межеванию земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей на территории Тамбовской области. Для выполнения данного вида работ были заключены 2 государственных контракта и 4 договора на общую площадь 16,51 тыс.га;

Кроме того, продолжалась работа по выкупу земельных участков на территории Рассказовского района в целях освоения месторождения «Центральное». Было приобретено в собственность области 1046 га.

Ведомственная целевая программа «Обеспечение публичных интересов Тамбовской области в сфере развития агропромышленного комплекса и вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения на 2012 - 2014 годы» утверждена приказом комитета по управлению имуществом области от 11.11.2011 №873. Срок реализации Программы 2012-2014 годы.

Целью Программы является повышение эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения путем реализации комплекса правовых и организационно-экономических мер.

Задачи Программы:

- приобретение земель сельскохозяйственного назначения для их консолидации и использования в публичных интересах области;
- оформление и регистрация права собственности Тамбовской области в отношении земельных участков, образованных в счет невостребованных земельных долей.

Программа финансируется за счет средств областного бюджета.

Основные итоги реализации Программы за 2012 год:

заключено 4 государственных контракта и 5 договоров на выполнение кадастровых работ с целью подготовки межевых планов земельных участков, на которые в судебном порядке признано право государственной собственности Тамбовской области в границах сельскохозяйственных предприятий и организаций, и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет для осуществления государственной регистрации права собственности области на основании решения судов общей площадью 10,15 тыс. га;

в судебном порядке признано право собственности области на земельные участки общей площадью 43,1 тыс.га;

зарегистрировано право государственной собственности области на основании судебных решений на земельные участки общей площадью 18,5 тыс. га;

Показатели деятельности комитета отражены в таблице «Основные показатели деятельности субъекта бюджетного планирования» (Приложение №1). Отчетный период данной таблицы охватывает период с 2010 по 2012 годы, в связи с этим, показатели отражены по двум программам, действующим на отчетный период и завершённым в 2011 году. Выполненные работы по оценке объектов капитального строительства, кадастровой оценке земель населенных пунктов, перевод в электронный вид архивных дел органов технической инвентаризации оплачены за счет средств федерального бюджета.

РАЗДЕЛ № 2

Цели и задачи решение которых, обеспечивается комитетом по управлению имуществом области по непрограммной деятельности.

Цель - повышение эффективности управления государственной собственностью Тамбовской области, стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики, создание системы учета, вовлечение в хозяйственный оборот имущества области и обеспечение максимальной бюджетной эффективности для пополнения бюджета области.

Основными задачами по распоряжению и использованию государственного имущества с целью повышения эффективности управления государственной собственностью Тамбовской области являются:

1) Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации объектов областной собственности: акционирование областных унитарных государственных предприятий (далее ОГУП); объектов недвижимости; имущественных комплексов ОГУП; пакетов акций открытых акционерных обществ (далее ОАО) и продажи имущества области.

2) Оптимизация структуры областной собственности, исходя из необходимости обеспечения выполнения государственных функций и задач и эффективное управление предприятиями с областным участием.

3) Обеспечение учета областного имущества, ведения реестра и использование объектов собственности области для привлечения доходов в экономику Тамбовской области в качестве арендной платы.

4) Пополнение залогового фонда Тамбовской области объектами недвижимого имущества для представления залогового обеспечения областным имуществом, в части кредитования реализуемых на территории области инвестиционных проектов

5) Защита прав государства как собственника имущества.

Затраты по подготовке имущества области для вовлечения в хозяйственный оборот включают в себя:

оценку имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, по определению рыночной стоимости величины арендной платы для установления начальной цены на торгах;

публикацию информационных сообщений о продаже, в том числе права аренды и результатах сделок, в том числе приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в газете «Тамбовская жизнь» и другие затраты предусмотренные статьями 39, 51 Закона Тамбовской области «Об управлении государственной собственностью области» от 27.10.2004 №241-3;

оплату госпошлины;

оплату услуг по изготовлению технических паспортов на объекты недвижимого имущества, документов на земельные участки и регистрацию права государственной собственности Тамбовской области на имущество казны Тамбовской области, подлежащее приватизации, сдаче в аренду и для залога;

оценку имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены для продажи на аукционе и конкурсе;

оплату услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра.

1) После утверждения Законом Тамбовской области от 03.02.2010 №621-3 Программы приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2010 год, была продолжена работа по оптимизации структуры государственной собственности Тамбовской области, обеспечению участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества Тамбовской области, стимулированию привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и формированию доходов областного бюджета.

Плановое бюджетное задание на 2010 год по реализации имущества, находящегося в собственности области (за исключением земельных участков), было утверждено в размере 10 000 тыс. рублей, в том числе: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации - 2 000 тыс. рублей; средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации - 8 000 тыс. рублей.

В рамках работы, направленной на продолжение структурных преобразований в экономике Тамбовской области по оптимизации структуры государственной собственности, стимулированию развития предприятий и для обеспечения участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества Тамбовской области в прогнозный план (программу) приватизации на 2010 год (далее Программа) включено 12 объектов областной собственности (далее Имущество), из них: по 11-ти принято решение о приватизации, в том числе: 6 - выкуп арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства; 2 - аукцион; 3 – внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал, 1 объект исключен из Программы. На настоящий момент по результатам исполнения Программы 2010 года приняты решения об условиях приватизации Имущества на общую сумму 31200,147 тыс.рублей, в том числе: передано в уставный капитал

открытого акционерного общества «Тепличное» по Программе 2010 года Имущества на сумму - 2232,1 тыс.рублей, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости в оплату обыкновенных акций, размещенных единственному акционеру – Тамбовской области; путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене выставлено Имущество с начальной ценой, утверждённой по рыночной стоимости, определённой независимыми оценщиками, на сумму 5619,693 тыс. рублей, заключено договоров купли-продажи и залога на Имущество арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, на сумму 23348,354 тыс. рублей, из них с рассрочкой по оплате на 5 лет на сумму 19179,654 тыс. рублей. В областной бюджет по Программе 2010 года поступило 20 507,69181 тыс. рублей, в том числе: в 2010 году - 4841,795 тыс. рублей; в 2011 году - 11205,009 тыс. рублей; в 2012 году (по состоянию на 01.01.2013) - 4460,88781 тыс. рублей.

Всего за 2010 год проведено 15 торгов, в том числе: 8 аукционов, из них 2 не состоялись; 3 посредством публичного предложения, из них 2 не состоялись; 4 продажи имущества без объявления начальной цены. Проданы акции: ОАО «Рыбопитомник «Челнавский», ОАО «Тамбовфармация», ОАО «Кафе «Славянка» и 10 объектов недвижимого имущества из них: 5 - в порядке реализации преимущественного права субъектам малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, 3 - продажа на аукционах, 2 объекта недвижимого имущества – продажа без объявления цены в связи с несостоявшимися продажами на аукционах и посредством публичного предложения. Поступления в областной бюджет от продажи имущества области за 2010 составили 14 163,285 тыс. руб. в том числе: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации - 5 567,885 тыс. руб.; средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации - 8 595, 4 тыс. руб.

Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2010 год утверждён на заседании областной Думы 24.04.2011 года.

В Программу приватизации на 2011 год было включено 79 объектов областной собственности из них принято по 78 решение о приватизации, в том числе: 31 - аукцион, из них 2 - продажа акций (долей) хозяйственных обществ; 46 - внесение недвижимого имущества в качестве вклада в уставный капитал; 1 - внесение движимого имущества в качестве вклада в уставной капитал; 1 - объект исключен из Программы. По результатам исполнения Программы 2011 года приняты решения об условиях приватизации Имущества на общую сумму 404280,36 тыс. рублей, в том числе: о передаче в уставный капитал открытого акционерного общества "Издательский дом "Мичуринск"" по Программе 2010 года Имущества на сумму - 105135,6 тыс. рублей, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости в оплату обыкновенных акций, размещенных единственному акционеру - Тамбовской области; путем продажи на

аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, выставлено Имущество с начальной ценой, утверждённой по рыночной стоимости, определённой независимыми оценщиками, на сумму 299144,76 тыс. рублей, в том числе продажа акций (долей) хозяйственных обществ 6452,237 тыс. рублей.

Осуществлялся контроль за своевременным поступлением средств от приватизации государственного имущества в областной бюджет.

Доход от приватизации объектов областной собственности за 2011 год составил 18 388, 97092 тыс.рублей, из них: от продажи акций 2 725,990 тыс.рублей, от продажи недвижимого имущества 15 662,98092тыс.рублей, в том числе: по результатам до выполнения Программы 2007 года – 50,500 тыс.рублей; по результатам до выполнения Программы 2010 года -11740,15012 тыс.рублей, по Программе 2011 года - 6 598,3208 тыс. рублей.

Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2011 год утверждён на заседании областной Думы 18.05.2012 года.

В 2012 году так же проводилась работа, направленная на оптимизацию государственного имущества, через механизмы приватизации.

Прогнозный план приватизации на 2012 год предусматривал реализацию триста пятидесяти двух объектов областной собственности, в том числе: один пакет акций открытого акционерного общества, тридцать два объекта недвижимости и триста девятнадцать сооружений газопроводов. Принято 26 решений об условиях приватизации 340 объектов областной собственности по рыночной стоимости в общей сумме 1501237,8тыс. руб., в том числе по способам приватизации: внесение в уставный капитал имущества при создании ОАО «Гостиница «Театральная» на сумму 37580,0 тыс.рублей по рыночной стоимости имущества в оплату обыкновенных акций в количестве 375 800 штук, размещенных единственному акционеру – Тамбовской области; выкуп арендного имущества 11 040, 8 тыс. рублей; путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущество с начальной ценой, утверждённой по рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком, на сумму 1 452 617, 0 тыс. рублей, из них по газопроводам 1207632,9 тыс. рублей. Работа по продаже имущества области продолжится и в 2013 году.

Плановое бюджетное задание на 2012 год по реализации имущества, находящегося в собственности области (за исключением земельных участков), было утверждено в размере 110 000 тыс. рублей, в том числе: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации — 10000 тыс. рублей; средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации - 100 000 тыс. рублей.

Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана (программы) приватизации на 2012 год и до выполнения программ приватизации на 2010-2011 годы осуществлены.

Поступления в областной бюджет от продажи имущества области за 2012 составили 130 383 тыс. руб. в том числе:

доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации - 13421 тыс. рублей, из них: по до выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации на 2010 год - 4460,9тыс.рублей.; по до выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации на 2011 год - 3430,3588 тыс. рублей; по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации на 2012 год и продажи движимого имущества - 5573,5 тыс. рублей.

средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации - 116962 тыс. рублей, в том числе :ООО «МОРШАНСК-ХИММАШ» - 113000,0тыс.рублей.; ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов» - 3962тыс.рублей.

Так, в отчетном периоде проданы объекты недвижимого имущества из них: 2 - в порядке реализации преимущественного права субъектам малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, 8 - продажа на аукционах, 7 - путем продажи посредством публичного предложения, 12 аукционов не состоялись, продажа этих объектов продолжится в 2013 году.

На аукционе продано 8 объектов недвижимости, на общую сумму 3390,900 тыс. руб.

Продажа посредством публичного предложения – 7 объектов недвижимости, на общую сумму 3246,6565 тыс. руб.

Продажа права на заключение договора аренды имущества - 17 аукционов.

Продажа права на заключение договора аренды земельных участков – 4 аукциона.

Продажа земельных участков – 14 аукционов. Продано на аукционах и по преимущественному праву земельных участков на общую сумму 175744,104 тыс. руб.

Достигнута положительная результативность бюджетных расходов – соотношение между результатами деятельности (доходами) и расходами на их достижение. В итоге реализации задачи Программы по оптимизации структуры государственной собственности области и вовлечении в хозяйственный оборот объектов государственной собственности Тамбовской области запланированное соотношение затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области в размере 9,2% уменьшилось по фактическим показателям за 2012 год до 8,13% (доходы областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области на 01.01.2013 года составили 262121 тыс.рублей, расходы составили 2131,1 тыс.рублей. Отклонение составляет 88,4% и произошло за счет экономии бюджетных расходов в результате проведения мероприятий отбора исполнителей по системе государственного заказа.

Степень достижения планируемых результатов деятельности - 11,6% экономии бюджетных расходов от запланированного соотношения затрат к

доходам областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области

2) Продолжается работа по оптимизации структуры областной собственности за счет акционирования, реорганизации и ликвидации. Количество действующих предприятий (ТОГУП), осуществляющих производственно-хозяйственную деятельность, составило: на 01.01.2011, на 01.01.2012 и на 01.01.2013 – 7 единиц. На 2013 год запланирована приватизация ТОГУП «Учебно-производственный центр «Комбинат школьного питания» для преобразования его в открытое акционерное общество со 100% участием области и продажа 100% акций ОАО «Гостиница «Театральная» с целью оптимизации структуры государственной собственности Тамбовской области.

По состоянию на 01.01.2010 года в реестре хозяйственных обществ с областным участием находилось 30 организаций, в 2010 году выведено из реестра 9 организаций: ООО «Тамбовтеплоэнерго» - завершена ликвидация и 8 ОАО: «Рыбопитомник «Челнавский», «Тамбовфармация», «Конезавод «Новотомниково», «Кафе «Славянка» - проданы пакеты акций, принадлежащие области; «Моршанское ПАТП», «Птицефабрика «Пушкарская» - завершено конкурсное производство; «Тамбовгазификация», «Тамбовская финансовая компания» – завершена ликвидация. Находились в конкурсном производстве 3 ОАО: «Авиата», «Знаменское АТП», «Тамбовполиграфиздат». В 2010 году включено в реестр одно ОАО «Пригородная пассажирская компания «Черноземье» и три ООО: «Бондарипродукт», «Бондарский сыродельный завод», «МОРШАНСКХИММАШ».

По состоянию на 01.01.2011 года в реестре хозяйственных обществ с областным участием находилось 25 организаций, в 2011 году из реестра выведено два ООО: «Бондарипродукт» и «МОРШАНСКАЯ МАНУФАКТУРА» – проданы пакеты акций, принадлежащие области. Находятся в конкурсном производстве 4 ОАО: «Авиата», «Знаменское АТП», «Тамбовполиграфиздат», «Котовский лакокрасочный завод», в ликвидации – ОАО «Аэропорт «Тамбов».

По состоянию на 01.01.2012 года в реестре хозяйственных обществ с областным участием находилось 22 организации, в 2011 году из реестра выведено 3 организации.

По состоянию на 01.01.2013 года в реестре хозяйственных обществ с областным участием находилось 20 организаций, в 2012 году из реестра выведено 6 организаций. В 2012 году включено в реестр 4 организации.

В результате проводимой комитетом по управлению имуществом области работы (оптимизация структуры, контроль за выполнением финансово-экономических показателей деятельности предприятий, работа представителей области в акционерных обществах и пр.) улучшились показатели финансово-хозяйственной деятельности, как областных государственных унитарных предприятий, так и хозяйственных обществ с областным участием. Выручка за 2010 год от реализации продукции ОГУПами составила 315,9 млн.руб. (114% к 2009 году), В 2010 году выручка от реализации продукции в хозяйственных обществах по

сравнению с 2009 годом увеличилась на 29%. В 2011-2014 годах прогнозируется увеличивать выручку от реализации продукции ежегодно на 8-10%.

В 2010 году (по итогам работы за 2009 год) перечислено на сумму 3,034 млн. руб., в 2011 году (по результатам работы за 2010 год) - 2,281млн.руб., в 2012 году (по результатам работы за 2011 год) - 2384,0млн.руб. В 2013-2015 годах прогнозируется ежегодно перечислять в бюджет области по 3,0 млн. руб.

На собраниях акционеров, прошедших в 2010-2012 годах, по рекомендации комитета по управлению имуществом области приняты по итогам работы акционерных обществ решения о перечислении в областной бюджет дивидендов. Сумма дивидендов, перечисленных в областной бюджет хозяйственными обществами с областным участием составила в 2010 году (по результатам работы за 2009 год)- 1,886 млн. руб., в 2011 году (по результатам работы за 2010 год) - 2354,5 млн. руб., в 2012 году уже 3,604 млн. руб. Прогнозируется в 2013-2014 годах ежегодно перечислять в бюджет по 4,0 млн.рублей дивидендов.

3) В целях эффективного управления государственной собственностью Тамбовской области и во исполнение постановления администрации области от 28.01.2008 № 113 «О совершенствовании учета государственной собственности Тамбовской области» осуществляется учет государственного имущества области (далее - имущество) и ведется реестр государственной собственности Тамбовской области (далее – Реестр). Имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями, на праве оперативного управления за государственными учреждениями, казенным предприятием и находится в пользовании иных юридических лиц. Ежегодно, всеми юридическими лицами, использующими в своей хозяйственной деятельности имущество, представляются обновленные сведения по учету имущества, которые проверяются и вносятся в Реестр. Для государственной регистрации права собственности области на объекты недвижимости, проведения приватизации областных государственных предприятий, по запросам юридических лиц и граждан в течение года выдаются выписки из Реестра. Количество выданных выписок в 2012 году - 1198. Стоимость основных средств области, количество объектов недвижимости, находящихся в собственности области, указаны в нижеприведенной таблице:

Наименование	2012г.
Остаточная стоимость имущества области (основных средств), млн. руб.	13926,2
Количество предприятий, учреждений и иных юридических лиц, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или находится в пользовании	373
Общее количество объектов недвижимости	4248

В связи с разграничением полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществлена передача имущества (объекты недвижимости, компьютерная техника, автотранспорт и другое движимое имущество):

Передано имущество:	2012г.
Из государственной собственности области в муниципальную собственность, млн. руб.	280,7
Из государственной собственности области в федеральную собственность, млн. руб.	369,4
Из муниципальной собственности в государственную собственность области, млн. руб.	79,5
Из федеральной собственности в государственную собственность области, млн. руб.	812,5 в том числе 10 учреждений среднего профессионального образования, общая балансовая стоимость основных средств которых составляет 741,8

В 2012 году проведено 18 проверок использования по назначению и сохранности имущества, являющегося государственной собственностью Тамбовской области, в том числе: объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и 13 объектов, арендуемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Проверки проводились в городах: Мичуринск, Тамбов и районах области: Ржаксинский, Сосновский, Староюрьевский, Пичаевский, Тамбовский.

Подготовлены акты проверок, которые направлены в адрес проверенных учреждений, органов исполнительной власти области, в ведении которых находятся данные учреждения, и арендаторов, для выполнения предписаний комиссий. Осуществляется контроль за исполнением предписаний.

В целях увеличения доходной части областного бюджета, высвобождаемое имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду или пользование. С данными лицами заключаются договоры аренды или пользования. Физическое состояние имущества, переданного в аренду, пользование постоянно улучшается: арендаторы и пользователи проводят капитальный и текущий ремонт.

Постоянно осуществляется контроль за своевременным поступлением средств от аренды имущества в областной бюджет, уточняется принадлежность платежей по арендной плате и выписываются

				03	03	03	
Регистрация права собственности области на объекты недвижимого имущества, кол-во свидетельств о гос. регистрации права (штук)	- <u>301</u>	- <u>386</u>	- <u>789</u>	50 -	50 -	50 -	
Подготовка необходимых документов для заключения договора ипотеки, кол- во договоров ипотеки	- <u>13</u>	- <u>26</u>	- <u>16</u>	-	-	-	

5) Защита прав государства как собственника имущества комитетом по управлению имуществом Тамбовской области осуществлялась по следующим направлениям:

2010 год: принято участие в 499 судебных заседаниях арбитражного суда и судах общей юрисдикции; с участием комитета по управлению имуществом Тамбовской области Арбитражным судом Тамбовской области вынесено 116 решений;

от имени администрации Тамбовской области комитет по управлению имуществом Тамбовской области выступал в 32 процессах;

12 постановлений апелляционной инстанции и 7 постановлений кассационной инстанции арбитражных судов с участием комитета, по доверенности от администрации 3 постановлений кассационной и 5 апелляционной инстанции;

о признании права государственной собственности Тамбовской области подано 21 исковое заявление;

о взыскании арендной платы подано в арбитражный суд 16 исковых заявлений;

48 отзывает по признанию права собственности в порядке приватизации; представительство по делу об административном правонарушении в отношении комитета по управлению имуществом области: 24 в арбитражном суде (банкротство, внесение изменений в план приватизации, об истребовании имущества, о признании недействительным права, о признании недействительным НПА и другое);

2011 год: принято участие в 1873 судебных заседаниях арбитражного суда и судах общей юрисдикции;

с участием комитета по управлению имуществом Тамбовской области Арбитражным судом Тамбовской области вынесено 874 решений;

от имени администрации Тамбовской области комитет по управлению имуществом Тамбовской области выступал в 74 процессах; 47 постановлений апелляционной инстанции и 32 постановления кассационной инстанции арбитражных судов, по доверенности от администрации 13 постановлений кассационной и 16 апелляционной инстанции; о признании права государственной собственности Тамбовской области подано 327 исковое заявление; о взыскании арендной платы подано в арбитражный суд 57 исковых заявлений; 283 отзывает по признанию права собственности в порядке приватизации; представительство по делу об административном правонарушении в отношении комитета по управлению имуществом области: 24 в арбитражном суде (банкротство, внесение изменений в план приватизации, об истребовании имущества, о признании недействительным права, о признании недействительным НПА и другое); 68 отзывает на иски по продлению срока принятия наследства в общую юрисдикцию 400 отзывает по делам о признании права собственности на землю; удовлетворены 174 исков о признании права государственной собственности Тамбовской области на земельные участки, образованные из не востребованных долей.

2012 год: принято участие в 1608 судебных заседаниях арбитражного суда и судах общей юрисдикции;

с участием комитета по управлению имуществом Тамбовской области Арбитражным судом Тамбовской области вынесено 744 решения;

от имени администрации Тамбовской области комитет по управлению имуществом Тамбовской области выступал в 69 процессах;

43 постановлений апелляционной инстанции и 28 постановлений кассационной инстанции арбитражных судов с участием комитета, по доверенности от администрации 11 постановлений кассационной и 9 апелляционной инстанции;

о признании права государственной собственности Тамбовской области подано 327 исковое заявление;

о взыскании арендной платы подано в арбитражный суд 59 исковых заявлений;

104 отзыва по признанию права собственности в порядке приватизации;

представительство по делу об административном правонарушении в отношении комитета по управлению имуществом области: 14 в арбитражном суде (банкротство, внесение изменений в план приватизации, об истребовании имущества, о признании недействительным права, о признании недействительным НПА и другое);

534 отзывов на иски по продлению срока принятия наследства в общую юрисдикцию

279 отзыва по делам о признании права собственности на землю;

удовлетворены 5 иска о признании права государственной собственности Тамбовской области на земельные участки, образованные из не востребовавшихся долей.

Фактические поступления и прогноз обеспечения доходов бюджета от управления и распоряжения объектами областной собственности с 2010 по 2015 гг. приведены в таблице:

млн. рублей

Показатели	2010 план	2010 факт	2011 план	2011 факт	2012 план	2012 факт	2013 план	2014 прог- ноз	2015 прог- ноз
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доходы от приватизации и продажи объектов областной собственности	10,0	14,67	16,03	16,05	200,0	8,34	10,0	10,0	10,0
Доходы от продажи областных пакетов акций ОАО	-	2,73	-	26,73	-	-	-	-	-
Доходы от аренды объектов областной собственности	43,0	44,99	38,5	40,1	31,2	33,9	27,0	25,1	25,1
Доходы от продажи земельных участков областной собственности	151,7	66	250,0	391,7	150	175,7	50	50	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доходы от аренды земельных участков областной собственности	25,0	30,9	28,0	33,3	25,0	39,1	20,0	20,0	20,0
Доходы от отчислений от прибыли ОГУП	1,0	1,75	2,28	2,28	1,0	1,86	1,0	1,0	1,0
Доходы от перечисления дивидендов обществами с областным участием	1,5	1,53	2,0	2,35	1,5	1,6	1,5	1,5	1,5
Привлечение инвестиций на развитие организаций с областным участием									

Перспективные задачи на 2013-2015 годы:

1. Организация работ по повышению собираемости налоговых платежей по земельному налогу, для увеличения налогооблагаемой базы по земельному налогу необходимо усилить работу по идентификации сведений по земельным участкам, провести мониторинг по устранению нарушений земельного законодательства, выявленных в результате проверок. Основной проблемой при взимании земельного налога является отсутствие в государственном земельном кадастре необходимой информации о собственниках (владельцах, пользователях) земельных участков, права на которые были зарегистрированы до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Неоднозначность определения вида разрешенного использования по ряду земельных участков вызывает затруднения при расчетах величины налогового потенциала местных бюджетов.

2. Продолжить мероприятия по организации выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по истечении двух лет с момента заключения договора аренды земельных участков. В том числе и по договорам купли-продажи

земельных участков, находящихся в собственности области, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

3. Обеспечить создание земельной базы для предоставления многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, в том числе путем расширения границ муниципальных образований области.

4. Продолжится работа по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тамбовской области 2012 года и на 2013 год в целях оптимизации структуры государственной собственности Тамбовской области, стимулирования привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Тамбовской области и обеспечения поступлений в областной бюджет. Согласно Программе приватизации на 2013 год предполагается приватизировать двадцать пять объектов областной собственности, в том числе: одно государственное унитарное предприятие и двадцать четыре объекта недвижимости.

5. Продолжить работу по оформлению права собственности на земельные участки под объектами недвижимости, в том числе передаваемых из собственности Российской Федерации и органов местного самоуправления.

6. Обеспечить создание земельной базы для предоставления многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства. В том числе путем расширения границ муниципальных образований области.

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

Г.И. Чулков

Ульева Т.Н.
Бекетова О.Н.
Кулаева Н.В.
Горбылева В.П.
Митина О.Л.
Черемисина Л.И.
Яковлева Н.В.
Четырин А.Н.

Приложение 1
к **Положению**
о докладах о результатах и основных
направлениях деятельности субъектов
бюджетного планирования
(с изменениями от 22 июня 2012 г.)

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТА БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Задачи, программы, показатели	Единица измере- ния		Отчетный период			Плановый период		
			2010 год *	2011 год*	2012 год (текущий)	2013 год (плановый)	2014 год	2015 год
ЦЕЛЬ 1. Обеспечивающее эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.								
Задача 1.1. Проведение мероприятий по формированию права государственной собственности области на землю.								
Показатель 1.1. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Тамбовской области. Общая площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Тамбовской области	ед.	план			76	120	100	-
	ед.	факт			76			
	тыс. га	план	40,0	25,0				
	тыс. га	факт	21,1	4,82				
Задача 1.2. Оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области.								
Показатель 1.2.1. Количество приобретенных и установленных программно-технических комплексов	ед.	план	5	10	13	5	5	-
	ед.	факт	7	12	13			
Задача 1.3. Подготовка и переподготовка кадров в системе государственного управления землей.								
Показатель 1.3.1. Количество специалистов по управлению недвижимостью, повысивших уровень профессиональной подготовки	ед.	план	-	-	-	4	4	-
	ед.	факт	-	-	-			
ЦЕЛЬ 2. Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.								
Задача 2.1. Обеспечение поддержки государственного имущества в надлежащем техническом состоянии.								

Показатель 2.1.1. Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области	тыс. рублей	план	-	2,197	2,264	2,400	2,450	-
	тыс. рублей	факт	-	2,264	2,332			
Задача 2.2. Оптимизация структуры государственной собственности области и вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной собственности Тамбовской области.								
Показатель 2.2.1. Соотношение затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области	%	план	-	9,4	9,2	9,0	8,8	-
	%	факт	-	6,8	8,13			
ЦЕЛЬ 3. Завершение создания условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, совершение государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.								
Задача 3.1. составление технических проектов создания опорных межевых сетей в населенных пунктах области; закладка знаков опорно-межевой сети								
Показатель 3.1.1. Количество технических проектов создания ОМС в населенных пунктах области	ед.	план	26	-	-	23	-	-
	ед.	факт	26	-				
Задача 3.2. закладка знаков ОМС в населенных пунктах области								
Показатель 3.2.1. Количество знаков ОМС в населенных пунктах области	ед.	план			7003	830	3300	-
	ед.	факт			7003			
ЦЕЛЬ 4. Создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения								
Задача 4.1. Создание картографической основы кадастрового учета								
Показатель 4.1.1. создание электронных карт	тыс. га.	план	3446,2	-	-	-	-	-
	тыс. га.	факт	3446,2					
Задача 4.2. проведение государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения								
Показатель 4.2.1. количество земельных участков земель сельскохозяйственного назначения	тыс. ед.	план	-	70,056				
	тыс. ед.	факт	-	70,056				
Задача 4.3. проведение массовой оценки объектов капитального строительства								
Показатель 4.3.1. количество оцененных объектов капитального строительства	тыс. ед.	план			500,0			
	тыс. ед.	факт			503,423			
Задача 4.4. проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов								

Показатель 4.4.1. количество земельных участков земель населенных пунктов	тыс. ед.	план				-	484,0	-	-
	тыс. ед.	факт				508,233	-		
Задача 4.5. проведение государственной кадастровой оценки земель садоводческих и огороднических объединений									
Показатель 4.5.1. количество земельных участков земель садоводческих и огороднических объединений	тыс. ед.	план					42,5		
	тыс. ед.	факт							
Задача 4.6. проведение государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения									
Показатель 4.6.1. количество земельных участков земель промышленности и иного специального назначения	тыс. ед.	план						18,5	
	тыс. ед.	факт							
Задача 4.7. проведение государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов									
Показатель 4.7.1. количество земельных участков земель особо охраняемых территорий и объектов	тыс. ед.	план						0,4	
	тыс. ед.	факт							
Задача 4.8. Перевод в электронный вид архивов организаций технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет объектов капитального строительства									
Показатель 4.8.1. количество архивных дел органов технической инвентаризации, переведенных в электронный вид и поставленных на кадастровый учет	тыс. ед.	план	-	-	490,0	-	-	-	-
	тыс. ед.	факт			594,485				
Цель 5.									
Противодействие недобросовестной скупке земель сельскохозяйственного назначения и обеспечение публичных интересов Тамбовской области в сфере развития агропромышленного комплекса при вовлечении в оборот земель сельскохозяйственного назначения **									
Задача 5.1.									
Активизация процесса оформления и регистрации права собственности области в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей									
Показатель 5.1.1 Площадь земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей;	тыс.га	план	40,4	15,6	-	-	-	-	-
		факт	70,5	16,51	-	-	-	-	-
Показатель 5.1.2 Площадь земельных участков, выделенных в счет нево-стребованных земельных долей, в отношении которых зарегистрировано право собственности	тыс.га	план	2,4	9,0	-	-	-	-	-
		факт	2,4	9,6	-	-	-	-	-

Тамбовской области								
Цель 6. Повышение эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения путем реализации комплекса правовых и организационно-экономических мер ***								
Задача 6.1. приобретение земель сельскохозяйственного назначения для их консолидации и использования в публичных интересах области								
Показатель 6.1.1 Площадь выкупленных земельных участков	тыс.га	план	-	-	1,06	2,15	2,09	-
		факт	-	-	1,06			-
Показатель 6.1.2 Площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	тыс.га	план	-	-	-	0,6	0,3	-
		факт	-	-	-			-
Показатель 6.1.3 Площадь земельных участков (земельных долей), приобретенных у иностранных граждан	тыс.га	план	-	-	0,01	0,03	0,02	-
		факт	-	-	0,01	-	-	-
Задача 6.2. Оформление и регистрация права собственности области в отношении земельных участков, образованных в счет не востребуемых земельных долей								
Показатель 6.2.1 Площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в т.ч. участков, выделяемых в счет земельных долей	тыс.га	план	-	-	10,15	19,0	1,0	-
		факт	-	-	10,15			
Показатель 6.2.2 Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности области	тыс.га	план	-	-	18,5	39,2	20,0	-
		факт	-	-	18,5			

* - Показатели распределения средств бюджетного планирования отражены по программам:

- ведомственная целевая программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области». Сроки реализации данной Программы- 2009-2011 годы.

- областная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2009 – 2011 годы)»

** - ВЦП «О мерах по противодействию незаконному обороту земель сельскохозяйственного назначения и повышению эффективности их использования на 2009 - 2011 годы», срок действия которой истек в 2011 году.

*** - ВЦП «Обеспечение публичных интересов Тамбовской области в сфере развития агропромышленного комплекса и вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения на 2012 - 2014 годы», действует с 2012 года

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ДЕЙСТВУЮЩЕЙ И (ИЛИ) ПЛАНИРУЕМОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«Информационное обеспечение управления недвижимостью,
реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области
на 2012-2014 годы» (в редакции от 13.02.2013)
за 2012 года**

1. Статус программы (долгосрочная целевая программа области, подпрограмма долгосрочной целевой программы области, ведомственная целевая программа, ведомственная целевая программа, выделяемая в аналитических целях): **ведомственная целевая программа**

2. Цель субъекта бюджетного планирования, решение которой будет обеспечено реализацией целевой программы:

Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения собственностью Тамбовской области, в том числе земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

3. Тактическая задача субъекта бюджетного планирования, решение которой будет обеспечено реализацией целевой программы:

1. Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.

2. Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.

4. Срок реализации программы: **2012-2014 годы**

5. Цели программы:

1. Обеспечивающее эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.

2. Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.

6. Основные мероприятия программы (краткое описание):

1. Проведение мероприятий по формированию права государственной собственности области на землю.

2. Оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области.

3. Подготовка и переподготовка кадров в системе государственного управления землей.

4. Обеспечение поддержки государственного имущества в надлежащем техническом состоянии.

5. Оптимизация структуры государственной собственности области и вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной

собственности Тамбовской области.

7. Основные показатели реализации программы:

Показатели целевой программы	Единица измерения	Отчетный период			Плановый период		
		2010 год	2011 год	2012 год (текущий)	2013 год (плановый)	2014 год	2015 год
Задача субъекта бюджетного планирования 1: Обеспечивающее эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.							
Цель программы 1: Проведение мероприятий по формированию права государственной собственности области на землю.							
Показатель достижения цели программы: Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Тамбовской области.	ед.			76	120	100	
Цель программы 2: Оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области.							
Показатель достижения цели программы: Количество приобретенных и установленных программно-технических комплексов	ед.			13	5	5	-
Цель программы 3: Подготовка и переподготовка кадров в системе государственного управления землей.							
Показатель достижения цели программы: Количество специалистов по управлению недвижимостью, повысивших уровень профессиональной подготовки	ед.			-	4	4	-
Задача субъекта бюджетного планирования 2: Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.							

Цель программы 1: Обеспечение поддержки государственного имущества в надлежащем техническом состоянии.							
Показатель достижения цели программы: Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области	тыс. рублей			2,332	2,400	2,450	-
Цель программы 2: Оптимизация структуры государственной собственности области и вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной собственности Тамбовской области.							
Показатель достижения цели программы: Соотношение затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды объектов	%			8,13	9,0	8,8	-

8. Общие объемы и источники финансирования по годам:

Источник финансирования		Отчетный период			Плановый период		
		2010 год	2011 год	2012 год (текущий)	2013 год (плановый)	2014 год	2015 год
Федеральный бюджет	план						
	факт						
Областной бюджет	план			13900,0	20426,0	6600,0	-
	факт			13772,839			
Местный бюджет	план						
	факт						
Другие источники финансирования	план						
	факт						
Всего	план			13900,0	20426,0	6600,0	-

тыс. рублей

	факт			13772,839			
--	------	--	--	-----------	--	--	--

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ДЕЙСТВУЮЩЕЙ И (ИЛИ) ПЛАНИРУЕМОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2012-2016 годы)"**

1. Статус программы (долгосрочная целевая программа области, подпрограмма долгосрочной целевой программы области, ведомственная целевая программа, ведомственная целевая программа, выделяемая в аналитических целях): **долгосрочная целевая программа**

2. Цель субъекта бюджетного планирования, решение которой будет обеспечено реализацией целевой программы:
Завершение создания системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления экономики области, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, а также на совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам государственной власти и органам местного самоуправления

3. Тактическая задача субъекта бюджетного планирования, решение которой будет обеспечено реализацией целевой программы:
Важнейшей проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является неурегулированность вопросов, связанных с реформированием системы имущественных налогов. В соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации в 2006 году введен порядок исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков. Согласно [п. 3](#) Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 N 316, государственная кадастровая оценка земельных участков проводится не реже одного раза в 5 лет. В связи с этим каждые 5 лет результаты выполненных работ по оценке нуждаются в актуализации для последующего налогообложения.

4. Срок реализации программы: **2012-2016 годы**

5. Цели программы:

1. Завершение создания условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, совершение государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения

6. Основные мероприятия программы (краткое описание):

1. Разработка в соответствии с федеральными областных нормативных и методических документов, обеспечивающих создание централизованного ведения государственного кадастра недвижимости, информационное взаимодействие органов, ведущих учет, налогообложение и регистрацию прав на объекты недвижимости;

2. Обновление планово-картографического материала по землям всех категорий, создание, создание электронно-цифровой основы в целях создания государственного кадастра недвижимости;

3. Проведение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель;

4. Инвентаризация архивов организаций, осуществляющих технический учет объектов капитального строительства;

5. Завершение создания опорно-межевой сети в Тамбовской области;

6. проведение работ по преобразованию сведений с бумажных носителей в электронный вид, включая документы архивов кадастрового учета земель и объектов капитального строительства, а также фондов землеустроительной документации;

7. Проведение массовой оценки объектов недвижимости.

7. Основные показатели реализации программы:

Показатели целевой программы	Единица измерения	Отчетный период			Плановый период		
		2010 год	2011 год	2012 год (текущий)	2013 год (плановый)	2014 год	2015 год
Задача субъекта бюджетного планирования 1: Завершение создания условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, совершение государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.							
Цель программы 1: составление технических проектов создания опорных межевых сетей в населенных пунктах области; закладка знаков опорно-межевой сети							
Показатель достижения цели программы: Количество технических проектов создания ОМС в населенных пунктах области	ед.			-	-	-	-
Цель программы 2: закладка знаков ОМС в населенных пунктах област							
Показатель достижения цели программы: Количество знаков ОМС в населенных пунктах области	ед.			7003	-	-	-
Цель программы 3:							

Создание единой электронно-цифровой карты Тамбовской области в разрезе категорий земель в необходимых масштабах							
Показатель достижения цели программы: Электронно-цифровая карта области	тыс.га.			-	-	3446,2	-
Цель программы 4: Создание картографо-геодезического фонда данных имеющихся материалов с написанием отчета о возможности его использования в народном хозяйстве							
Показатель достижения цели программы: Картографо-геодезический фонд данных в электронном виде	тыс.га.			-	3446,2	-	-
Цель программы 5: Корректировка материалов вычисления площадей угодий по материалам аэрофотосъемки 2010 года							
Показатель достижения цели программы: Материалы вычисления площадей сельскохозяйственных угодий	тыс.га.			-	136,82	136,82	342,04
Цель программы 6: Инвентаризация государственной геодезической сети							
Показатель достижения цели программы: Материалы инвентаризации государственной геодезической сети	тыс.га.			-	1723,1	1723,1	-
Задача субъекта бюджетного планирования 2: Создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения							
Цель программы 1: Создание картографической основы кадастрового учета							
Показатель достижения цели программы: создание электронных карт	тыс.га.						
Цель программы 2: проведение государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения							
Показатель достижения цели программы: количество земельных участков земель	тыс.ед.			-	-	-	-

сельскохозяйственного назначения							
Цель программы 3: проведение массовой оценки объектов капитального строительства							
Показатель достижения цели программы: количество оцененных объектов капитального строительства	тыс.ед.			503,423	-	-	-
Цель программы 4: проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов							
Показатель достижения цели программы: количество земельных участков земель населенных пунктов	тыс.ед.			508,233	484,0	-	-
Цель программы 5: Перевод в электронный вид архивов организаций технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет объектов капитального строительства							
Показатель достижения цели программы: количество архивных дел органов технической инвентаризации, переведенных в электронный вид и поставленных на кадастровый учет	тыс.ед.			594,485	-	-	-
Цель программы 6: проведение государственной кадастровой оценки земель садоводческих и огороднических объединений							
Показатель достижения цели программы: количество земельных участков земель садоводческих и огороднических объединений	тыс.ед.			-	42,5	-	-
Цель программы 7: проведение государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения							
Показатель достижения цели программы: количество земельных участков земель промышленности и иного специального назначения	тыс.ед.			-	-	18,5	-
Цель программы 8: проведение государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий объектов							
Показатель достижения цели программы:	тыс.ед.			-	-	0,4	-

количество земельных участков земель охраняемых территорий объектов							
---	--	--	--	--	--	--	--

8. Общие объемы и источники финансирования по годам:

тыс. рублей

Источник финансирования		Отчетный период			Плановый период		
		2010 год	2011 год	2012 год (текущий)	2013 год (плановый)	2014 год	2015 год
Федеральный бюджет	план			170800,0	16500,0	18500,0	25000,0
	факт			98240,0			
Областной бюджет	план			20397,0	27000,0	32000,0	-
	факт			20397,0			
Местный бюджет	план						
	факт						
Другие источники финансирования	план						
	факт						
Всего	план			191197,0	43500,0	50500,0	25000,0
	факт			118637,0			

Краткая характеристика действующей и (или) планируемой целевой программы

«Обеспечение публичных интересов Тамбовской области в сфере развития агропромышленного комплекса и вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения на 2012 - 2014 годы»

1. Статус программы: ведомственная целевая программа
2. Цель субъекта бюджетного планирования, решение которой будет обеспечено реализацией ведомственной целевой программы: повышение доходов в бюджеты всех уровней, улучшение инвестиционной привлекательности земельных участков, развития гражданского оборота земель и активизация сделок на рынке земли.
3. Тактическая задача субъекта бюджетного планирования, решение которой будет обеспечено реализацией ведомственной целевой программы: создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в интересах развития гражданского оборота земель и активизация сделок на рынке земли.
4. Срок реализации программы: 2012-2014 годы
5. Цель программы: повышение эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения путем реализации комплекса правовых и организационно-экономических мер.
6. Основные мероприятия программы:
 - приобретение земель сельскохозяйственного назначения для их консолидации и использования в публичных интересах области;
 - оформление и регистрация права собственности Тамбовской области в отношении земельных участков, образованных в счет невостребованных земельных долей.
7. Основные показатели реализации программы:

Показатели ведомственной целевой программы	Едини-цы изме-рения	Отчетный период			Плановый период		
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
2	3	4	5	6	8	9	10
Задача программы: повышение эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения путем реализации комплекса правовых и организационно-экономических мер							
Цель программы 1: Приобретение земель сельскохозяйственного назначения для их консолидации и использо-вания в публичных интересах области							
Показатели достижения цели программы:							
- площадь выкупленных земельных участков	тыс.га			1,06	2,15	2,09	-
- площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	тыс.га			-	0,6	0,3	
- площадь приобретенных земельных участков (земельных долей) у иностранных граждан	тыс.га			0,01	0,03	0,02	
Цель программы 2: Оформление и регистрация права собствен-ности области в отношении земельных участ-ков, образованных в счет невостребованных земельных долей							
Показатели достижения цели программы:							

- площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в т.ч. участков, выделяемых в счет земельных долей	тыс.га	-		10,15	19,0	1,0	
- площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности области	тыс.га			18,5	39,2	20,0	

8. Общие объемы и источники финансирования по годам:

Источник финансирования		тыс. рублей					
		Отчетный период			Плановый период		
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Областной бюджет	план	-	-	11559,80	24080,00	21210,00	-
	факт	-	-	11559,80			

Приложение 3
к [Положению](#)
о докладах о результатах и основных
направлениях деятельности субъектов
бюджетного планирования
(с изменениями от 22 июня 2012 г.)

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ СУБЪЕКТА БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПО ЦЕЛЯМ, ЗАДАЧАМ И ЦЕЛЕВЫМ ПРОГРАММАМ**

Цели, задачи и программы (наименования)	Отчетный период						Плановый период					
	2010 год *		2011 год *		2012 год (текущий)		2013 год (плановый)		2014 год		2015 год	
	(тыс. рублей)	(про- центов)	(тыс. рублей)	(про- центо в)	(тыс. рублей)	(про- центо в)	(тыс. рублей)	(про- центо в)	(тыс. рублей)	(про- центо в)	(тыс. рублей)	(про- центо в)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ведомственная целевая программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области на 2012-2014 годы»												
Цель 1 Обеспечивающее эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.	3491,14	100	11484,267	100	2008,704	100	4900	100	4900	100	-	
Задача 1.1 Проведение мероприятий по формированию права государственной собственности области на землю.	3267,16	93,58	11160,553	97,18	1708,782	85,07	4500,0	91,84	4500,0	91,84	-	
Задача 1.2 Оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с	223,98	6,42	323,714	2,82	299,922	14,93	300,0	6,12	300,0	6,12	-	

ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области.													
Задача 1.3 Подготовка и переподготовка кадров в системе государственного управления землей.	-		-		-		100,0	2,04	100,0	2,04	-		
Цель 2 Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.	-	-	7711,7	100	11770,0	100	15526,0	100	1700,0	100			
Задача 2.1 Обеспечение поддержки государственного имущества в надлежащем техническом состоянии.	-	-	6211,7	80,55	9600,0	81,56	14026,0	90,34	200,0	11,76	-		
Задача 2.2 Оптимизация структуры государственной собственности области и вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной собственности Тамбовской области.			1500,0	19,45	2170,0	18,44	1500,0	9,66	1500,0	88,24			
Долгосрочная целевая программа "Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2012-2016 годы)"													
Цель 3 Завершение создания условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, совершение государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	3186,0	100	1333,149	100	20397,0	100	8650,0	100	24000,0	100	-		
Задача 3.1 составление технических проектов создания опорных межевых сетей в населенных	3186,0	100					2650,0	30,64			-		

пунктах области; закладка знаков опорно-межевой сети												
Задача 3.2 закладка знаков ОМС в населенных пунктах области			1333,149	100	20397,0	100	6000,0	69,36	24000,0	100	-	
Цель 4 Создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения	2811,2	100	979,788	100			18350,0	100	8000,0	100	-	
Задача 4.1 Создание картографической основы кадастрового учета	2811,2	100									-	
Задача 4.2 проведение государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения			979,788	100							-	
Задача 4.3 проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов							15350,0	83,65			-	
Задача 4.4 проведение государственной кадастровой оценки земель садоводческих и огороднических объединений							3000,0	16,35			-	
Задача 4.5 проведение государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов									4000,0	50	-	
Задача 4.6 проведение государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения.									4000,0	50	-	
Ведомственная целевая программа «О мерах по противодействию незаконному обороту земель сельскохозяйственного назначения и повышению эффективности их использования на 2009 - 2011 годы»												
Цель 5 Противодействие недобросовестной скупке	23555,27	100	12500,00	100	-							

Всего распределено средств по целям, в том числе:	33043,61	100	34008,904	100	45735,504	100	71506,0	100	59810,0	100	-	
распределено по задачам	33043,61	100	34008,904	100	45735,504	100	71506,0	100	59810,0	100	-	
распределено средств по программам (функциям, мероприятиям)	33043,61	100	34008,904	100	45735,504	100	71506,0	100	59810,0	100	-	
Не распределено средств по целям, задачам и программам	-		-		-		-		-		-	
Итого бюджет субъекта бюджетного планирования	33043,61	100	34008,904	100	45735,504	100	71506,0	100	59810,0	100	-	
Справочно: расходы на программы (функции, мероприятия), направленные на решение нескольких целей (задач) (повторный счет)	-		-		-		-		-		-	

* - Показатели распределения средств бюджетного планирования отражены по программам:

- ведомственная целевая программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области». Сроки реализации данной Программы- 2009-2011 годы.
- областная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2009 – 2011 годы)»

Приложение 4
к **Положению**
о докладах о результатах и основных
направлениях деятельности субъектов
бюджетного планирования
(с изменениями от 22 июня 2012 г.)

**ОЦЕНКА
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ СУБЪЕКТА БЮДЖЕТНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

Наименование	Единица измерения	Отчетный период			Плановый период		
		2010 год	2011 год	2012 год (текущий)	2013 год (плановый)	2014 год	2015 год
Стратегическая цель 1 (формулировка): Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения собственностью Тамбовской области, в том числе земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.							
Тактическая задача 1.1 (формулировка): Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.							
Результаты:							
Количественная характеристика:							
Показатель 1. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Тамбовской области.	ед.			76	120	100	
Общая площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Тамбовской области	тыс.га	21,1	4,82				
Показатель 2. Количество приобретенных и установленных программно-технических комплексов	ед.	7	12	13	5	5	-

Показатель 3. Количество специалистов по управлению недвижимостью, повысивших уровень профессиональной подготовки	ед.	-	-	-	4	4	
Расходы:							
Всего	тыс. руб.	3491,14	11484,267	2008,704	4900,0	4900,0	-
в том числе бюджетные	тыс. руб.	3491,14	11484,267	2008,704	4900,0	4900,0	-
внебюджетные							
Текущие	тыс. руб.	3491,14	11484,267	2008,704	4900,0	4900,0	-
Капитальные							
Тактическая задача 1.2 (формулировка): Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.							
Количественная характеристика:							
Показатель 1. Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области	тыс. руб.	-	2,264	2,332	2,400	2,450	-
Показатель 2. Соотношение затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды государственной собственности области	%	-	6,8	8,13	9,0	8,8	-
Расходы:							
Всего	тыс. руб.	-	7711,7	11770,0	15526,0	1700,0	-
в том числе бюджетные	тыс. руб.	-	7711,7	11770,0	15526,0	1700,0	-
внебюджетные							
Текущие							
Капитальные							

<p>Стратегическая цель 2 (формулировка): Завершение создания системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления экономики области, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, а также на совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам государственной власти и органам местного самоуправления</p>							
<p>Тактическая задача 1.1 Важнейшей проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является неурегулированность вопросов, связанных с реформированием системы имущественных налогов. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в 2006 году введен порядок исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков. Согласно п. 3 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 N 316, государственная кадастровая оценка земельных участков проводится не реже одного раза в 5 лет. В связи с этим каждые 5 лет результаты выполненных работ по оценке нуждаются в актуализации для последующего налогообложения.</p>							
Результаты:							
Количественная характеристика:							
Показатель 1. составление технических проектов создания опорных межевых сетей в населенных пунктах области	ед.	26			23		
Показатель 2. закладка знаков ОМС в населенных пунктах области	ед.			7003	830	3300	
Показатель 3. Создание картографической основы кадастрового учета	тыс.га	3446,2					
Показатель 4. проведение государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения	тыс.ед.		70,056				
Показатель 5. проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов	тыс.ед.				484,0		
Показатель 6. проведение государственной кадастровой	тыс.ед.				42,5		

оценки земель садоводческих и огороднических объединений							
Показатель 7. проведение государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения.	тыс.ед.					18,5	
Показатель 8. проведение государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов	тыс.ед.					0,4	
Расходы - всего	тыс. руб.	5997,2	2312,937	20397,0	27000,0	32000,0	-
в том числе бюджетные	тыс. руб.	5997,2	2312,937	20397,0	27000,0	32000,0	-
внебюджетные							
Текущие	тыс. руб.	5997,2	2312,937	20397,0	27000,0	32000,0	-
Капитальные							
Стратегическая цель 1 (формулировка): Повышение эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения путем реализации комплекса правовых и организационно-экономических мер							
Тактическая задача 1.1 (формулировка): приобретение земель сельскохозяйственного назначения для их консолидации и использования в публичных интересах области							
Результаты:							
Количественная характеристика:							
Показатель 1 - площадь выкупленных земельных участков	тыс. га	-	-	1,06	2,15	2,09	-
Показатель 2 - площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	тыс. га			-	0,6	0,3	
Показатель 3 - площадь приобретенных земельных участков (земельных долей) у иностранных граждан	тыс. га	-	-	0,01	0,03	0,02	
Расходы:							
Всего	тыс. руб.			10459,80	21800,00	21090,00	-
в том числе бюджетные	тыс. руб.			10459,80	21800,00	21090,00	-

внебюджетные	тыс. руб.						
Текущие	тыс. руб.			10459,80	21800,00	21090,00	-
Капитальные	тыс. руб.						
Тактическая задача 1.2 (формулировка): оформление и регистрация права собственности Тамбовской области в отношении земельных участков, образованных в счет не востребованных земельных долей							
Результаты:							
Количественная характеристика:							
Показатель 1 - площадь земельных участков, поставленных на государствен-ный кадастровый учет, в т.ч. участков, выделяемых в счет земельных долей	тыс. га			10,15	19,0	1,0	-
Показатель 2 - площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности области	тыс. га			18,5	39,2	20,0	-
Расходы:							
Всего	тыс. руб.			1100,00	2280,00	120,0	
в том числе бюджетные	тыс. руб.			1100,00	2280,00	120,0	
внебюджетные	тыс. руб.						
Текущие	тыс. руб.			1100,00	2280,00	120,0	
Капитальные	тыс. руб.						

* - Показатели распределения средств бюджетного планирования отражены по программам:

- ведомственная целевая программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области». Сроки реализации данной Программы- 2009-2011 годы.
- областная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости в Тамбовской области (2009 – 2011 годы)»

Приложение 5
к Положению
о докладах о результатах и основных
направлениях деятельности субъектов
бюджетного планирования
(с изменениями от 22 июня 2012 г.)

Соответствие стратегических целей субъекта бюджетного планирования
Комитет по управлению имуществом Тамбовской области
(наименование субъекта бюджетного планирования)
стратегическим приоритетам развития Тамбовской области, определенным
Стратегией социально-экономического развития Тамбовской
области на период до 2020 года

		Цели субъекта бюджетного планирования					
		Обеспечивающее эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Тамбовской области.	Поддержка государственного имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов областной собственности.	Завершение создания условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, совершение государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения	Противодействие недобросовестной скупке земель сельскохозяйственного назначения и обеспечение публичных интересов Тамбовской области в сфере развития агропромышленного комплекса при вовлечении в оборот земель сельскохозяйственного назначения	Повышение эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения путем реализации комплекса правовых и организационно-экономических мер
Повышение эффективности государственного управления	Эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности	Позволит увеличить доходную часть областного бюджета за счет продажи земельных участков и	Позволит увеличить срок его эксплуатации, приведет к увеличению размера арендной платы за использование имущества, что будет способствовать увеличению налоговых поступлений в	Создание интегрированного источника, который содержит в электронном виде полные и актуальные сведения об объектах недвижимости, позволят получать	Создаются условия для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу и налогам на имущество, а также сборов, получаемых за ведение государственного кадастрового учета	Обеспечение условий для эффективного развития рынка земли как одного из ключевых условий экономического развития, а также эффективного	Позволит контролировать ситуацию с землей и концентрировать значительные площади земель сельскохозяйственного назначения, которые можно

	сти	систематическог о поступления арендных платежей за землю.	областной бюджет в виде арендной платы. Так же позволит оптимизировать структуру областной собственности, привлечь дополнительные доходы в экономику Тамбовской области в качестве арендной платы и средств от продажи государственного имущества области.	каталоги, справочные и аналитические материалы, которые окажут существенное влияние на повышение эффективности принимаемых решений как структур власти и управления, так и субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность.	недвижимости и представления сведений государственного кадастра недвижимости. Увеличение доходной части бюджетов всех уровней будет достигнут за счет более полного государственного кадастрового учета недвижимости и государственной кадастровой оценки.	управления и распоряжения земельными ресурсами на территории области для повышения инвестиционной привлекательности региональной экономики и проведения мероприятий по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственно го назначения	будет использовать как важный ресурс для привлечения инвестиций в целях социально- экономического развития области, а также создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения земельными участками также увеличения
--	-----	---	--	--	---	--	--

Примечание:

при заполнении формы следует указать наименование субъекта бюджетного планирования в заголовке таблицы и в графе "Цели субъекта бюджетного планирования". В пустых графах "Цели субъекта бюджетного планирования" следует указать наименование целей субъекта бюджетного планирования исходя из выбранных в докладе о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования ([форма](#) в соответствии с приложением N 1 к Положению о докладах о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования). Соответствие целей субъекта бюджетного планирования (далее - Цели) стратегическим приоритетам развития Тамбовской области (далее - Приоритеты) указывается в соответствующих клетках на пересечении наименования Целей и Приоритетов значком "*" без заключения в кавычки - при наличии определенного вклада Целей в Приоритеты, значком "***" без заключения в кавычки - при наличии решающего вклада Целей в Приоритеты.

Приложение № 6
к Положению
о докладах о результатах и основных
направлениях деятельности субъектов
бюджетного планирования
(с изменениями от 22 июня 2012 г.)

Оценка
исполняемых расходных обязательств субъекта бюджетного планирования

Наименование расходного обязательства	Вед	Рз	Пр	Нормативный правовой акт (решение)	Объем бюджетных обязательств, тыс.рублей									Метод оценки
					Отчетный период						Плановый период			
					1-й год		2-й год		3-й год		1-й год	2-й год	3-й год	
					план	факт	план	факт	план	факт	план	план	план	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом области, в том числе вопросы оплаты труда комитета	017	01	14	Закон Тамбовской области от 29.09.2006 №79-З, от 30.03.2005 №304-З, от 25.07.2008 №417-З, от 31.10.2006 №96-З, от 24.11.2006 №118-З, Федеральный Закон от 27.07.2004 №79-ФЗ, от 06.10.1999 №184-ФЗ	14966,7	14723,1								Нормативный, иной, метод индексации
Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности комитета по	017	01	13	Закон Тамбовской области от 29.09.2006 №79-З, от 30.03.2005 №304-З, от 25.07.2008			18154,6	17197,6	17925,3	17775,0	19935,6	20736,9	20736,9	Нормативный, иной, метод индексации

				25.05.2012 №611					28000,0	28000,0				
	017	09	01											
ОЦП «Развитие физической культуры и спорта в Тамбовской области на 2009-2015»	017	11	01	Постановление администрации области от 26.03.2009 №326,от 11.12.2012 №1554					30000,0	30000,0	30519,0			Плановый
ЦПО «Дети Тамбовщины» на 2012-2014 годы	017	07	07	Постановление администрации области от 23.04.2012 №476,от 21.12.2012 №1633							65400,0			Плановый
Всего по субъекту бюджетного планирования					342169,6	337068,0	455007,1	453930,4	271710,6	270869,4	254504,6	20736,9	20736,9	