

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает:

1. О продлении срока приема заявок, переносе дат рассмотрения заявок и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, назначенного на 05 августа 2013г.:

Аукцион состоится 10 сентября 2013 г., в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Прием заявок прекращается 03 сентября 2013 г., в 17-00.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации в срок не позднее 03 сентября 2013 г.

Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 04 сентября 2013 г. по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16, **рассматривает заявки и документы заявителей**, устанавливает факт поступления от заявителей задатка.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 10 сентября 2013 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Основание продления срока приема заявок, переноса дат рассмотрения заявок и проведения аукциона: приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 08.07.2013 № 511 «О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом области от 27.06.2013 № 472 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства».

2. О внесении изменений в извещение, опубликованное в газете «Тамбовская жизнь» от 28.06.2013г. № 88 (48) о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса:

Абзац первый следует читать:

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области в соответствии со ст. 30.2, 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 27.06.2013 №472 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 390000 кв. м, кадастровый номер: 68:20:3660003:46, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее соответственно – аукцион, договор аренды, Участок).

Раздел 1 Характеристика Участка следует читать:

Местоположение (адрес): Тамбовская область, Тамбовский район, д.Красненькая.

Кадастровый номер: 68:20:3660003:46; общая площадь: 390000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области.

Правообладатель Участка: Российская Федерация.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом Донского сельсовета Тамбовского района, утверждённым решением Донского сельского Совета народных депутатов от 17.04.2013 года № 248 - территории многоэтажной жилой застройки.

Раздел 5 Форма заявки на участие в аукционе следует читать:

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 390000 кв. м, кадастровый номер: 68:20:3660003:46, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Красненькая, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее соответственно – аукцион, договор аренды, Участок), опубликованным в газете «Тамбовская жизнь» от «___» _____ 2013 г. № _____ (далее – извещение) и размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tambov.gov.ru), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе,

который состоится 10 сентября 2013 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), размере арендной платы, цене выкупа земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе условиях комплексного освоения Участка в целях жилищного строительства, способах обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка в целях жилищного строительства, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями комплексного освоения земельного участка, указанных в разделе 2 извещения о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- оплатить стоимость права на заключение договора аренды, определенную по итогам аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять Участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия комплексного освоения Участка в целях жилищного строительства;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка производится в соответствии с условиями договора о задатке от «__» _____ 2013 г. № _____.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2013 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Информационное сообщение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Зам. главы администрации области,
председатель комитета по управлению
имуществом области

Г.И. Чулков