

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 апреля 2010 г. N 418

О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕР ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений администрации Тамбовской области
от 21.06.2010 [N 729](#), от 22.02.2017 [N 175](#))

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в редакции от 27.12.2009), [Постановлением](#) администрации области от 30.03.2009 N 342 "О программе развития малого и среднего предпринимательства в Тамбовской области на 2009 - 2011 годы" (в редакции от 01.03.2010) и с учетом решений координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области (протоколы от 19.11.2009 N 8 и от 17.02.2010 N 10) администрация области постановляет:

1. Утвердить [порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня областного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

(в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

2. Утвердить [порядок](#) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень областного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

(в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

3. Признать утратившим силу [пункт 1](#) Постановления администрации области от 06.10.2008 N 1221 "О внесении изменений в Постановление администрации области от 08.08.2008 N 985 "Об утверждении перечня областного недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Тамбовская жизнь".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И.Чулкова.

Глава администрации области
О.И.Бетин

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПЕРЕДАЧИ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений администрации Тамбовской области
от 21.06.2010 [N 729](#), от 22.02.2017 [N 175](#))

1. Настоящий порядок определяет процедуры формирования, ведения и обязательного опубликования перечня областного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

(в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

областное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

областное имущество не ограничено в обороте;

областное имущество не является объектом религиозного назначения;

областное имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении областного имущества не принято постановление администрации области о предоставлении его иным лицам;

областное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тамбовской области;

областное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции..

(п. 2 в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

3. Перечень формируется комитетом по управлению имуществом области. Сформированный проект Перечня направляется на согласование координационному совету по развитию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области, который рассматривает его в 10-дневный срок.

4. Согласованный Перечень утверждается постановлением администрации области.

5. Ведение Перечня осуществляет комитет по управлению имуществом области.

6. Изменения в Перечень вносятся постановлением администрации области на основании положительного решения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области.

Исключение имущества из Перечня возможно в следующих случаях:

поступления в комитет по управлению имуществом области заявления, поданного заинтересованным субъектом малого и среднего предпринимательства, с целью отчуждения имущества, включенного в Перечень, в порядке, установленном

Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

отсутствия в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень поступления в комитет по управлению имуществом области от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в Перечень;

заявлений о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

принятия в отношении имущества, включенного в Перечень, решения главы администрации области или администрации области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

прекращения права государственной собственности Тамбовской области на имущество, включенное в Перечень, по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Предложения по внесению изменений в Перечень, в том числе по исключению из него направляются в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области комитетом по управлению имуществом области и подлежат рассмотрению на заседании координационного совета в течение 15 дней со дня их поступления.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

7. Перечень и изменения к нему подлежат:

обязательному опубликованию на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на Информационном портале органов государственной власти Тамбовской области в сети "Интернет" (www.tambov.gov.ru) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети "Интернет" (www.uprim.tmbreg.ru) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

Приложение 2
Утверждены
Постановлением
администрации Тамбовской области
от 12.04.2010 N 418

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПЕРЕДАЧИ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

1. Арендаторами имущества, включенного в перечень областного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

(в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 3](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности и нормативными правовыми актами Тамбовской области.

3. Отношения, связанные с передачей в аренду нежилых помещений Тамбовского инновационного бизнес-инкубатора, регулируются [Порядком](#) управления деятельностью Тамбовского инновационного бизнес-инкубатора, утвержденным постановлением администрации области от 29.12.2005 N 1226.

4. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается:

на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным и областным законодательством;

на срок, предусмотренный [Порядком](#) управления деятельностью Тамбовского инновационного бизнес-инкубатора, утвержденным Постановлением администрации области от 29.12.2005 N 1226, - в отношении нежилых помещений Тамбовского инновационного бизнес-инкубатора (пункт 11 Перечня).

5. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов.

Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

6. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает комитет по управлению имуществом области.

7. Для проведения аукционов и конкурсов комитетом по управлению имуществом области утверждается состав комиссии по проведению аукциона. В состав комиссии включается представитель управления по развитию промышленности и предпринимательства области.

8. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно.

9. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

10. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, определенные действующей программой развития малого и среднего предпринимательства в Тамбовской области, устанавливается льгота по арендной плате.

Абзац исключен. - [Постановление](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175.

11. Комитет по управлению имуществом области ежегодно до 01 сентября текущего года направляет в финансовое управление области предложения о внесении изменений в закон области о бюджете Тамбовской области на соответствующий год и плановый период в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в бюджет.

Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в законе области о бюджете Тамбовской области.

(п. 11 в ред. [Постановления](#) администрации Тамбовской области от 22.02.2017 N 175)

12. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, комитет по управлению имуществом области проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

13. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества либо с момента уведомления арендатором об изменении вида деятельности.
