



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10.04.2014

г. Тамбов

№ 276

О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом от 31.12.2013 № 1010 «Об утверждении административного регламента комитета по переводу земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории»

Рассмотрев представление прокуратуры Тамбовской области от 19.02.2014 №7-49-2014/16 «Об устранении нарушений законодательства, допущенных при издании приказов комитета», протесты прокуратуры Тамбовской области от 17.02.2014 №№7-49-2014/13, №№7-49-2014/14 с участием прокурора отдела по надзору за соблюдением федерального законодательства М.В. Токаревой ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент комитета по управлению имуществом области по переводу земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории утвержденный приказом комитета по управлению имуществом от 31.12.2013 № 1010 «Об утверждении административного регламента комитета по переводу земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории», следующие изменения:

абзац 1 пункта 1.4.1. изложить в следующей редакции:

«Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется непосредственно в помещении комитета, а также с использованием средств телефонной, почтовой связи, а также в электронном виде.».

в пункте 2.2. слова «в принятии» заменить словами «в рассмотрении»;

пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Процедура представления государственной услуги завершается получением заявителем одного из следующих документов:

письма комитета об отказе в рассмотрении ходатайства о переводе

земельного участка;

акта о переводе (постановление администрации области о переводе земель)
(далее - постановление о переводе земель);

акта об отказе в переводе земельного участка (письмо комитета).»;

изложить подпункт 5 пункта 2.9. в следующей редакции:

«5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок либо иной правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.»;

пункт 3. изложить в следующей редакции:

«3. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 7, 8, 9, 10, пункта 2.9 Административного регламента предоставляются заявителем.»;

в пункте 3.1. цифры «2,4,5,8,11» заменить цифрами «2,4,5,6,11»;

пункт 3.5. изложить в следующей редакции: «Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.»

в пункте 3.6. слова «может быть отказано» заменить словами «заявителю отказывается»;

пункт 3.3 добавить словами «Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области, Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области»;

подпункт 2 пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области).»;

пункт 3.3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3.3. В случае непредставления Заявителем, документов должностное лицо Комитета, формирует и направляет следующие межведомственные запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тамбовской области, Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области, Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области:

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости;

о предоставлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее

проведение предусмотрено федеральными законами.»;

изложить пункт 3.3.4. в следующей редакции:

«3.3.4. Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации с использованием межведомственного информационного взаимодействия должен содержать:

1) наименование органа или организации, направляющих межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование государственной или муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре государственных услуг или реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления государственной услуги или административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;

6) контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дату направления межведомственного запроса;

8) фамилию, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи;

9) информацию о факте получения согласия.»

Межведомственный запрос в органы (организации), располагающие необходимыми сведениями направляется способом, указанным в технологической карте межведомственного взаимодействия для государственной услуги.»;

изложить пункт 3.3.5. в следующей редакции:

«3.3.5. Результатом административной процедуры является:

выписка сведений о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ) или сведений о индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП);

сведения, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

сведения из государственного кадастра недвижимости;

заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.»;

изложить приложение № 2 к административному регламенту комитета по управлению имуществом области по переводу земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tambov.gov.ru) и информационной системе «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг Тамбовской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению имуществом области Д.Н. Кораблева.

Зам. главы администрации области,
председатель комитета

Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета по управлению
имуществом области
от _____ № _____

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги по переводу земельных участков
сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся
в собственности Российской Федерации,
в земли другой категории

Блок-схема

