

# Чтобы не было целины за околицей

*О разрешении вопросов, связанных с рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения, в беседе с журналистом рассказывает заместитель главы администрации Тамбовской области, председатель комитета по управлению имуществом области Г. ЧУЛКОВ.*

— Глеб Игоревич, по данным Росстата, в Тамбовской области 2 миллиона 26 тысяч гектаров пахотных земель. В Центральном федеральном округе по объему сельскохозяйственных угодий мы занимаем второе место после Воронежской области. Сколько земли на сегодняшний день не охвачено сельхозпроизводством?

— Проблема использования сельскохозяйственных земель — это проблема продовольственной безопасности России. Поэтому наши усилия сосредоточены на введении в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Необрабатываемый земельный массив сегодня на Тамбовщине составляет чуть более 215 тысяч гектаров. В залежи находится около 50 тысяч гектаров. Большинство залежных земель — в Сосновском, Моршанском, Первомайском, Никифоровском и Бондарском районах.

Более 86 тысяч гектаров — это невосребованные земли. Иными словами, собственники не воспользовались своими правами и не стали работать на них. Сегодня местонахождение большинства из этих собственников неизвестно. Поэтому непонятно, как они в дальнейшем намерены распорядиться своей землей. Комитет по управлению имуществом области пытается найти «пропавших» собственников. Если это не удастся сделать, то их земля в судебном порядке перейдет в областную собственность. У нас нет намерения отобрать у селян землю, но проблема её использования должна решаться уже сегодня.

Замечу, что свыше 30 тысяч гектаров земель, приобретенных у граждан в форме долей физическими и юридическими лицами, на сегодня не обрабатывается. Как правило, это лучшие земли. Кроме того, выявлено более 6 тысяч гектаров необрабатываемых федеральных земель. Они располагаются в Мордовском, Моршанском и Мичуринском районах. В основном эти земли принадлежат Российской академии сельскохозяйственных наук. Председатель Правительства РФ В. Путин поставил вопрос о передаче земель, не используемых сельхозакадемией, эффективному хозяйственнику.

Администрация области реализует конкретные мероприятия по эффективному использованию заброшенных по тем или иным причинам угодий. В этом году предполагается ввести в оборот как минимум одну треть необрабатываемой земли. Через три года в области не должно остаться ни одного гектара залежной или невосребованной земли. Тем более что экономические предпосылки способствуют развитию аграрного сектора экономики. Кстати, в прошлом году вновь «заработали» порядка 50 тысяч гектаров сельхозугодий.

— В 2008 году в области был создан

координационный совет по инвестиционно-аграрной политике, который должен был урегулировать земельные отношения. Тогда руководство области ставило цель не только повысить эффективность использования земли сельскохозяйственного назначения, но и преградить дорогу различным перекупщикам. Удалось ли решить эти задачи?

— Проблема «агрессивной» скупки земли два года назад была очень актуальной. Ведь такая скупка, как правило, осуществлялась не для получения на ней урожая. Нам удалось поставить надежный заслон нерадивым собственникам, по сути являющимися спекулянтами. Самой действенной мерой здесь оказалось приобретение областной администрацией земельных долей у тех пайщиков, которые самостоятельно не в состоянии обработать свои участки. Мы руководствовались простым принципом: чем больше у государства будет находиться в собственности или в ведении земельных участков, тем меньше шансов останется у так называемых «рейдеров». Но скупка земли, которая возложена на плечи ОАО «Тамбовский областной земельный фонд», — это полдела. Главное — обеспечить передачу сельхозугодий тем лицам, которые смогли бы эффективно работать на ней. Кроме того, приобретение земли у населения помогает нам создать земельные массивы, которые необходимы для реализации крупных инвестиционных проектов в животноводстве, растениеводстве и других сферах АПК. Сегодня эта работа приносит плоды и будет продолжена.

Одновременно ведется государственная регистрация земель, приобретенных областью. В прошлом году их оформлено более 7 тысяч гектаров. Все земли используются эффективно. В текущем году планируется приобрести и зарегистрировать такой же объем сельхозугодий.

Сейчас в областном фонде перераспределения около 200 тысяч гектаров пашни. В ближайшее время этот показатель увеличится еще на 20 тысяч гектаров. Отмежевано еще 100 тысяч гектаров из невосребованных участков. Сегодня в судебном порядке идет процесс перевода этой земли в областную собственность. Таким образом, в собственности области для реализации инвестиционных проектов и создания условий для нормального функционирования экономики на селе имеется 350 тысяч гектаров земель сельскохозяйственного назначения. Фактически это более одной шестой части от всей пахотной земли региона. Вовлечение ее в сельхозоборот позволит значительно увеличить объемы производства и налогооблагаемую базу муниципалитетов, обеспечить занятость на селе, решить многие социальные вопросы.

**Олег АЛЕШИН.**