

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

### I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 13.12.2019 № 431-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020-2022 годы», постановление администрации Тамбовской области от 18.03.2020 №199 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого здания площадью 362.2 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60», постановление администрации Тамбовской области от 18.03.2020 №200 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого здания площадью 58.5 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60», постановление администрации Тамбовской области от 23.03.2020 №217 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого здания площадью 50.6 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60», от 23.03.2020 №218 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания-сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, с. Ольхи, ул. Больничная, дом №60».

**2. Собственник выставленного на торги государственного имущества:** Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец):** комитет по управлению имуществом Тамбовской области, адрес местонахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, тел.: 8 (4752) 78-27-28, 78-27-29.

**4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Форма торгов (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 28 апреля 2020 года в 09-00 час.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 26 мая 2020 года в 17-00 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 02 июня 2020 года в 10-00.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 04 июня 2020 года в 10.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

### II. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги.**

**Лот №1 (реестровый № на электронной площадке 178fz24042000075):**

**Объект недвижимости** – нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: 362.2 кв.м. Количество этажей: 1.

Кадастровый номер: 68:18:1301002:155.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/006/2013-508, 18.06.2013.

**Земельный участок** земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания. Площадь: 4236 кв.м.

Кадастровый номер 68:18:1301002:142.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/012/2012-227, 19.09.2012.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.11.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации Тамбовской области "Об утверждении границ охранных зон газопровода и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 26.10.2017 № 1028 выдан: Администрация Тамбовской области. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: вид разрешенного использования - для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион и одна продажа посредством публичного предложения в электронной форме объявленные в течение года, предшествующего его продаже, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №2 (реестровый № на электронной площадке 178fz24042000079):**

**Объект недвижимости** – нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: 58.5 кв.м. Количество этажей: 1.

Кадастровый номер: 68:18:1301002:175.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/011/2008-583, 24.03.2009.

**Земельный участок** земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания. Площадь: 252 кв.м.

Кадастровый номер 68:18:1301002:358.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/203/2013-724, 16.09.2013.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион и одна продажа посредством публичного предложения в электронной форме объявленные в течение года, предшествующего его продаже, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №3 (реестровый № на электронной площадке 178fz24042000081):**

**Объект недвижимости** – нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: 50.6 кв.м. Количество этажей: 1.

Кадастровый номер: 68:18:1301002:266.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/011/2008-585, 24.03.2009.

**Земельный участок** земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания. Площадь: 643 кв.м.

Кадастровый номер 68:18:1301002:359.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/203/2013-725, 16.09.2013.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион и одна продажа посредством публичного предложения в электронной форме объявленные в течение года, предшествующего его продаже, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №4 (реестровый № на электронной площадке 178fz24042000082):**

**Объект недвижимости** – здание-сарай, назначение: нежилое. Площадь: 43.7 кв.м. Количество этажей: 1.

Кадастровый номер: 68:18:1301002:360.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, с. Ольхи, ул. Больничная, дом №60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/001/2010-017, 22.01.2010.

**Земельный участок** земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания. Площадь: 469 кв.м.

Кадастровый номер 68:18:1301002:357.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Номер и дата государственной регистрации права: №68-68-12/203/2013-723, 16.09.2013.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.11.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации Тамбовской области "Об утверждении границ охранных зон газопровода и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 26.10.2017 № 1028 выдан: Администрация Тамбовской области. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: вид разрешенного использования – для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион и одна продажа посредством публичного предложения в электронной форме объявленные в течение года, предшествующего его продаже, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

## 2. Начальная цена продажи:

**Лот №1** – 1215429 (один миллион двести пятнадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 1088942 (один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок два) рубля; рыночная стоимость земельного участка – 126487 (сто двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 06.02.2020 № 0602-20/7.

**Лот №2** – 143369 (сто сорок три тысячи триста шестьдесят девять) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость нежилого здания – 135844 (сто тридцать пять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля; рыночная стоимость земельного участка – 7525 (семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 06.02.2020 № 0602-20/9.

**Лот №3** – 129380 (сто двадцать девять тысяч триста восемьдесят) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость нежилого здания – 110180 (сто десять тысяч сто восемьдесят) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 07.02.2020 № 0702-20/1.

**Лот №4** – 35563 (тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания-сарая – 21599 (двадцать одна тысяча пятьсот девяносто девять) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 14004 (четырнадцать тысяч четыре) рубля, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 06.02.2020 № 0602-20/8.

## 3. Сумма задатка:

**Лот №1** – 243085,80 (двести сорок три тысячи восемьдесят пять) руб. 80 коп.

**Лот №2** – 28673,80 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят три) руб. 80 коп.

**Лот №3** – 25876 (двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) руб.

**Лот №4** – 7112,60 (семь тысяч сто двенадцать) руб. 60 коп.

## 4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

**Лот №1** – 60771,45 (шестьдесят тысяч семьсот семьдесят один) руб. 45 коп.

**Лот №2** – 7168,45 (семь тысяч сто шестьдесят восемь) руб. 45 коп.

**Лот №3** – 6469 (шесть тысяч четыреста шестьдесят девять) руб.

**Лот №4** – 1778,15 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь) руб. 15 коп.

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о государственном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, каб. 25, по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, тел.: 8 (4752) 78-27-28, 78-27-29.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## III. Условия участия в аукционе в электронной форме

### 1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

## 2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>. ([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

## 3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

## 4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

## 5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

**Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

**Физические лица представляют:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператор электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона по месту нахождения Продавца (г. Тамбов, ул. Московская, д. 65) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет области по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **VII. Переход права собственности на государственное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Заместитель председателя комитета

П.В. Сурков

Приложение №1  
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ  
Комитету по управлению имуществом  
Тамбовской области

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже государственного имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Претендент обязуется:**

- 1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;
- 2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЕКТ****Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г. Тамбов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя комитета по управлению имуществом области \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения главы администрации Тамбовской области \_\_\_\_\_, Положения о комитете, утвержденного постановлением главы администрации Тамбовской области от 23.12.2013 № 343, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_ (наименование имущества), опубликованного на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в государственной собственности Тамбовской области:

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:

**Статья 2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в областной бюджет доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в областной бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета областного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 1 16 07090 02 0000 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом

Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - для Продавца, два - для Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности на имущество).

#### **Статья 7. Реквизиты сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области  
392000, г. Тамбов, ул.Московская, д.65.  
ИНН 6831000240/КПП 682901001  
УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом  
области)  
счет: 40101810000000010005  
Отделение Тамбов  
БИК 046850001  
ОКТМО 68701000  
КБК 017 1 14 02023 02 0000 410

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

#### **Подписи сторон**

От Продавца:

Председатель комитета по управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.