

ПРОТОКОЛ №2  
об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме  
178fz02082100152

20 сентября 2021 года  
10-00

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии

Четырин Александр Николаевич - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии

Штырков Руслан Валерьевич - консультант отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова Наталья Юрьевна - главный консультант отдела доходов финансового управления области

Смагина Елена Анатольевна - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области

Суслина Наталия Юрьевна - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Худякова Наталья Игоревна - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Эктов Александр Евгеньевич - начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности области.

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 13.12.2019 № 431-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020-2022 годы», постановление администрации Тамбовской области от 26.07.2021 № 528 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, улица Цветочная, д. 70».

**2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма продажи (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**5. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

**6. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**7. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: 752.7 кв.м.

Кадастровый номер: 68:08:0103002:763.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 70.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/026-68/026/001/2015-441/1, 23.03.2015.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, для несельскохозяйственного использования, для объектов общественно-делового назначения, площадь: 4528 кв.м.

Кадастровый номер: 68:08:0103042:33.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 70.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:08:0103042:33-68/026/2018-1, 31.01.2018.

#### **8. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

**Лот №1** – 980 900 (девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот) руб. (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) руб.; рыночная стоимость земельного участка 189 900 (сто восемьдесят девять тысяч девятьсот) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 18.03.2021 № 43/1-2021.

#### **9. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:**

**Лот №1** – 490 450 (четырееста девяносто тысяч четыреста пятьдесят) руб., без учета НДС.

#### **10. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

**Лот №1** – 98 090 (девяносто восемь тысяч девяносто) руб.

#### **11. Величина повышения цены (шаг аукциона):**

**Лот №1** – 49 045 (сорок девять тысяч сорок пять) руб.

#### **12. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 196 180 (сто девяносто шесть тысяч сто восемьдесят) руб.

**13. Публикация о продаже имущества в электронной форме:** информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано 05.08.2021 на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № **030821/0090443/01**), на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru> (процедура 178fz02082100152).

**14. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 16.09.2021 г. №1 отказано в допуске к продаже посредством публичного предложения в электронной форме единственному претенденту.

**15. Комиссия решила:** признать несостоявшейся продажу посредством публичного предложения в электронной форме объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, по лоту №1 (процедура 178fz02082100152), так как ни один из претендентов не признан участником.

Председатель комиссии		Сурков П.В.
Зам. председателя комиссии	отсутствует	Четырин А.Н.
Секретарь комиссии		Штырков Р.В.
Члены комиссии		Сапунова Н.Ю.
	отсутствует	Смагина Е.А.
		Суслина Н.Ю.
		Худякова Н.И.
		Эктов А.Е.