

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**И.о. председателя**  
**комитета по управлению имуществом**  
**Тамбовской области, председатель**  
**балансовой комиссии**



\_\_\_\_\_**И.В.Борzych**

« 19 » октября 2020 г.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания балансовой комиссии по оценке результатов**  
**финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных**  
**предприятий области и хозяйственных обществ с долей государственной**  
**собственности области**  
**(далее - комиссия)**

Заседание комиссии состоялось 24.09.2020 года в 10 час. 00 мин. в комитете по управлению имуществом области по адресу: г. Тамбов, ул. Московская 65, каб. 15.

Председательствующая на заседании комиссии - И.В.Борzych, члены балансовой комиссии: Е.В.Беляева, А.И.Кузнецова, С.А.Попов, Э.В.Смольякова, А.С.Ясюренко (75 % от общего количества членов комиссии, кворум имеется, заседание комиссии правомочно).

Присутствовала на заседании Н.В.Яковлева.

Приглашены на заседание комиссии:

А.К.Сабетов - директор ТОГУП «Тамбовская управляющая компания», Т.С.Беляева - директор ГУПТИ Тамбовской области, А.А.Власкин - директор ТОГУП «Единый расчетный центр», О.В.Сушкова - директор ТОГУП «Тамбов-недвижимость».

присутствовали на заседании комиссии:

А.К.Сабетов - директор ТОГУП «Тамбовская управляющая компания», А.А.Милосердова - главный бухгалтер ТОГУП «Тамбовская управляющая компания», Т.С.Беляева - директор ГУПТИ Тамбовской области, А.А.Власкин - директор ТОГУП «Единый расчетный центр», И.В.Филатов - заместитель директора по экономике и финансам ТОГУП «Единый расчетный центр», С.А.Потехина - главный специалист-эксперт отдела аналитики и мониторинга финансово-экономического состояния отрасли управления топливно-энергетического

комплекса и жилищно- коммунального хозяйства области (по третьему вопросу повестки дня), О.В.Сушкова - директор ТОГУП «Тамбов-недвижимость».

члены рабочей группы комиссии: Е.В.Беляева.

Заседание открыла и вела И.В.Борзых.

#### **Повестка дня заседания комиссии:**

**1. Рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Тамбовская управляющая компания» за 2019 год.**

**2. Рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности ГУПТИ Тамбовской области за 2019 год.**

**3.1. Рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Единый расчетный центр» за 2019 год.**

**3.2. О внесении изменений в план (программу) финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Единый расчетный центр» на 2020 год, утвержденный постановлением администрации области от 20.12.2019 № 1409.**

**3.3. О фактической величине уставного фонда ТОГУП «Единый расчетный центр» на 31.12.2019 г., на 30.06.2020 г.**

**4. Рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Тамбов-недвижимость» за 2019 год.**

По первому вопросу повестки дня слушали Е.В.Беляеву, которая сообщила членам комиссии, что из утвержденных показателей экономической эффективности деятельности ТОГУП «Тамбовская управляющая компания» на 2019 год выполнен 1 из 4 показателей: чистые активы: план 1700,0 млн. руб., факт 1774,5 млн. руб. Не выполнены 3 утвержденных показателя: выручка: план 29,0 млн. руб., факт 19,2 млн. руб., чистая прибыль: план 4,8 млн. руб., факт убыток -347,0 млн. руб., отчисления от прибыли в бюджет области: план 2,4 млн. руб., факт 0 руб.

В 2019 году по сравнению с 2018 годом сократилась выручка общества на 1% (с 19,4 млн. руб. до 19,2 млн. руб.), кредиторская задолженность на 1% (с 87,8 млн. руб. до 87,4 млн. руб.), дебиторская задолженность на 1,9% (с 217,9 млн. руб. до 213,7 млн. руб.), чистый убыток увеличился с 25,1 млн. руб. до 347 млн. руб.

По состоянию на 30.06.2020 г. по сравнению с 2019 г. размер выручки сократился на 96,3% (с 19,1 млн. руб. до 0,7 млн. руб.), кредиторской задолженности увеличился на 1 % (с 87,4 млн. руб. до 87,9 млн. руб.), дебиторской задолженности снизился на 43% (с 213,7 млн. руб. до 122,6 млн. руб.), чистый убыток сократился с 347 млн. руб. до 26,3 млн. руб.

И.В.Борзых поставила вопрос о перспективах развития предприятия.

А.К.Сабетов пояснил, что в текущем году истекает срок действия соглашения по лизингу автомобилей скорой помощи (планируются к передаче в казну области). В то же время планируется приобрести

по лизингу транспортные средства на социальные маршруты сроком на 5 лет на сумму 19 млн. руб. Особую озабоченность вызывает ситуация с поиском инвестора ООО «Сады Мичурина» и АО «Первомайскиймаш» (предприятием ведется активная работа). У предприятия имеются и иные проблемные объекты (часть квартиры (г. Тамбов) и железнодорожный перегон (в г. Уварово). По этим вопросам также проводится работа.

В обсуждении приняли участие члены балансовой комиссии.

**Председателем комиссии И.В.Борzych поставлен вопрос на голосование:**

**1. Принять к сведению результаты финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Тамбовская управляющая компания» за 2019 год.**

**Принятое решение (единогласно всеми членами комиссии, принимавшими участие в голосовании):**

	Ф.И.О. члена комиссии	Вариант голосования: ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	И.В.Борzych	ЗА
2.	Е.В.Беляева	ЗА
3.	А.И.Кузнецова	ЗА
4.	С.А.Попов	ЗА
5.	Э.В.Смольякова	ЗА
6.	А.С.Ясюренко	ЗА

**1. Принять к сведению результаты финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Тамбовская управляющая компания» за 2019 год.**

По второму вопросу повестки дня Е.В.Беляева сообщила, что из утвержденных показателей экономической эффективности деятельности ГУПТИ Тамбовской области на 2019 год не выполнен ни один из четырех показателей: выручка план - 49,4 млн. руб., факт - 33,3 млн. руб., чистая прибыль (убыток): план - 0,3 млн. руб., факт убыток -5,9 млн. руб., чистые активы: план - 7,9 млн. руб., факт -2,0 млн. руб., отчисления от прибыли в бюджет области: план 36 тыс. руб., факт 0 руб.

По сравнению с 2018 годом в отчетном году выручка снизилась на 28 % (с 46,0 млн. руб. до 33,3 млн. руб.), кредиторская задолженность увеличилась на 32 % (с 8,0 млн. руб. до 10,5 млн. руб.), дебиторская задолженность увеличилась на 11% (с 1,9 млн. руб. до 2,2 млн. руб.), чистый убыток увеличился с 3,6 млн. руб. до 5,9 млн. руб. Размер кредиторской задолженности превышает дебиторскую задолженность в 4,7 раза. Чистые активы имеют отрицательное значение -2,0 млн. руб.

По состоянию на 30.06.2020 г. по сравнению с 2019 г. размер выручки снизился на 68 % (с 33,3 млн. руб. до 10,5 млн. руб.), кредиторской задолженности увеличился в 1,6 раз (с 10,5 млн. руб. до 17,1 млн. руб.), дебиторской задолженности сократился на 56% (с 2,2 млн. руб.

до 0,9 млн. руб.), чистый убыток увеличился с 5,9 млн. руб. до 7,1 млн. руб. Кредиторская задолженность превышает дебиторскую в 19 раз, чистые активы имеют отрицательное значение -9,1 млн. руб.

Н.В.Яковлева поставила вопрос о деятельности предприятия в 2019 г.

Т.С.Беляева сообщила, что 2019 г. снизился объем работ. Предприятие не оказывает платные услуги по учету жилищного фонда, прекращена деятельность по выдачи технической документации. Основной объем оказываемых услуг приходится на безвозмездные консультации. В связи с финансовыми трудностями, предприятие не имеет возможности участия в торгах.

И.В.Борзых задала вопрос об имеющейся задолженности по перечислению страховых взносов.

Т.С.Беляева сообщила, что в связи со сложным финансовым положением погасить имеющуюся задолженность в соответствии с графиком оплаты просроченной кредиторской задолженности не представляется возможным. В целях недопущения банкротства, предприятием проводится ежегодная инвентаризация имущества, активов и обязательств, работа по погашению задолженности, формированию резерва сомнительной задолженности, введена система контроля за использованием материальных ценностей и иные мероприятия. Предприятие проводит работу с потенциальными заказчиками услуг. Однако, поступившей выручки хватает на оплату коммунальных услуг и заработной платы.

В обсуждении приняли участие члены балансовой комиссии.

**Председателем комиссии И.В.Борзых поставлен вопрос на голосование:**

**2. Принять к сведению результаты финансово-хозяйственной деятельности ГУПТИ Тамбовской области за 2019 год.**

**Принятое решение (единогласно всеми членами комиссии, принимавшими участие в голосовании):**

	Ф.И.О. члена комиссии	Вариант голосования: ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	И.В.Борзых	ЗА
2.	Е.В.Беляева	ЗА
3.	А.И.Кузнецова	ЗА
4.	С.А.Попов	ЗА
5.	Э.В.Смольякова	ЗА
6.	А.С.Ясюренько	ЗА

**2. Принять к сведению результаты финансово-хозяйственной деятельности ГУПТИ Тамбовской области за 2019 год.**

По третьему вопросу повестки дня Е.В.Беляева сообщила членам комиссии, что из утвержденных показателей экономической эффективности

деятельности ТОГУП «Единый расчетный центр» на 2019 год выполнены 3 показателя из 4: чистая прибыль: план 0,6 млн. руб., факт 2,9 млн. руб., чистые активы: план 51 млн. руб., факт 202,6 млн. руб., отчисления от прибыли в бюджет области: план 4,3 млн. руб., факт 4,3 млн. руб. Не выполнен показатель выручки план 130,2 млн. руб., факт 124,0 млн. руб.

В 2019 году по сравнению с 2018 годом показатель выручки сократился на 29% (с 173,6 млн. руб. до 124 млн. руб.), кредиторской задолженности сократился на 54% (с 80,7 млн. руб. до 36,8 млн. руб.), дебиторской задолженности снизился на 6% (с 76,8 млн. руб. до 72,2 млн. руб.), чистая прибыль сократилась с 8,6 млн. руб. до 0,2 млн. руб.

По состоянию на 30.06.2020 г. по сравнению с 2019 г. размер выручки снизился на 69% (с 124 млн. руб. до 37,9 млн. руб.), кредиторской задолженности снизился на 66 % (с 36,8 млн. руб. до 12,4 млн. руб.), дебиторской задолженности снизился на 1% (с 72,2 млн. руб. до 71,6 млн. руб.), чистая прибыль снизилась с 2,9 млн. руб. до 0,2 млн. руб.

Предприятие обратилось в комитет по управлению имуществом области с заявлением от 24.07.2020 г. №1465 о рассмотрении и утверждении изменений плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год. Необходимость внесения изменений в план предприятие обосновывает существенным изменением договорных отношений с контрагентами и фактически достигнутыми показателями деятельности в 1 квартале 2020 г.

А.А.Власкин пояснил, что изменение показателя выручки связано с переходом контрагентов (управляющих компаний), ранее пользующихся информационно-вычислительными услугами предприятия по расчетам платежей за жилищно-коммунальные услуги к сотрудничеству с АО «ТОСК» либо на их самостоятельный расчет.

Н.В.Яковлева поставила вопрос о перспективах деятельности предприятия.

А.А.Власкин отметил, что предприятие планирует оптимизировать расходы, штат (в том числе планируется сокращение числа заместителей), размер оплаты труда сотрудников и руководителя. Все эти меры позволят предприятию получить прибыль. По вопросу о фактической величине уставного фонда он пояснил, что в настоящее время в суде рассматривается дело по данному вопросу и предложил членам комиссии отложить обсуждение данного вопроса до завершения судебного спора.

В обсуждении приняли участие члены комиссии.

**Председателем комиссии И.В.Борзых поставлен вопрос на голосование:**

**3.1. Принять к сведению результаты финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Единый расчетный центр» за 2019 год.**

**Принятое решение (единогласно всеми членами комиссии, принимавшими участие в голосовании):**

	Ф.И.О. члена комиссии	Вариант голосования: ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	И.В.Борzych	ЗА
2.	Е.В.Беляева	ЗА
3.	А.И.Кузнецова	ЗА
4.	С.А.Попов	ЗА
5.	Э.В.Смольякова	ЗА
6.	А.С.Ясюренько	ЗА

3.1. Принять к сведению результаты финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Единый расчетный центр» за 2019 год.

3.2. Рекомендовать к утверждению в установленном администрацией области порядке изменения в план (программу) финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Единый расчетный центр» на 2020 год, утвержденный постановлением администрации области от 20.12.2019 №1409.

Принятое решение (единогласно всеми членами комиссии, принимавшими участие в голосовании):

	Ф.И.О. члена комиссии	Вариант голосования: ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	И.В.Борzych	ЗА
2.	Е.В.Беляева	ЗА
3.	А.И.Кузнецова	ЗА
4.	С.А.Попов	ЗА
5.	Э.В.Смольякова	ЗА
6.	А.С.Ясюренько	ЗА

3.2. Рекомендовать к утверждению в установленном администрацией области порядке изменения в план (программу) финансово-хозяйственной деятельности ТОГУП «Единый расчетный центр» на 2020 год, утвержденный постановлением администрации области от 20.12.2019 №1409.

3.3. Отложить обсуждение вопроса о фактической величине уставного фонда ТОГУП «Единый расчетный центр» на 31.12.2019 г., 30.06.2020 г.

Принятое решение (единогласно всеми членами комиссии, принимавшими участие в голосовании):

	Ф.И.О. члена комиссии	Вариант голосования: ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	И.В.Борzych	ЗА

2.	Е.В.Беляева	ЗА
3.	А.И.Кузнецова	ЗА
4.	С.А.Попов	ЗА
5.	Э.В.Смолякова	ЗА
6.	А.С.Ясюренко	ЗА

**3.3. Отложить обсуждение вопроса о фактической величине уставного фонда ТОГУП «Единый расчетный центр» на 31.12.2019 г., 30.06.2020 г.**

По четвертому вопросу повестки дня Н.В.Яковлева отметила, что в ЕГРЮЛ сведения о предприятии ТОГУП «Тамбов-недвижимость» как об областном унитарном предприятии внесены 30.12.2019.

Е.В.Беляева сообщила, что в 2019 году по сравнению с 2018 годом выручка снизилась на 27% (с 4,8 млн. руб. до 3,5 млн. руб.), кредиторская задолженность снизилась на 3% (с 1441 тыс. руб. до 1401 тыс. руб.), дебиторская задолженность увеличилась на 12% (с 579 тыс. руб. до 647 тыс. руб.), чистый убыток снизился с 566 тыс. руб. до 364 тыс. руб. Кредиторская задолженность превышает дебиторскую в 2,2 раза.

По состоянию на 30.06.2020 г. по сравнению с 2019 г.: выручка снизилась на 75% (с 3,5 млн. руб. до 0,9 млн. руб.), кредиторская задолженность увеличилась в 3 раза (с 1,4 млн. руб. до 4,2 млн. руб.), дебиторская задолженность снизилась на 5% (с 647 тыс. руб. до 612 тыс. руб.), чистый убыток увеличился с 0,3 млн. руб. до 2,9 млн. руб. Кредиторская задолженность превышает дебиторскую в 7 раз. Чистые активы имеют отрицательное значение: -2,6 млн. руб.

О.В.Сушкова сообщила, что ТОГУП «Тамбов-недвижимость» в конце 2019 года перешло из муниципальной в областную собственность, приступила к исполнению обязанностей директора предприятия в марте 2020 г. Предприятие убыточно, имеется проблема с задолженностью по налогам и сборам и по заработной плате, перед поставщиками, многие долги возникли до перехода в областную собственность.

Н.В.Яковлева ввиду недавнего перевода предприятия в собственность области предложила вопрос об итогах финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2019 год на голосование не выносить.

Э.В.Смолякова поставила вопрос о том, за счет чего увеличилась кредиторская задолженность.

О.В.Сушкова сообщила, что кредиторская задолженность увеличилась за счет роста долгов по заработной плате (в т. ч. перед уволенными сотрудниками), по налогам и иным обязательным платежам, перед поставщиками.

Н.В.Яковлева поставила вопрос о перспективах деятельности предприятия.

О.В.Сушкова пояснила, что финансовая ситуация на предприятии сложная и в ближайшее время решить все имеющиеся проблемы не представляется возможным.

И.В.Борзых заявила, что доклад О.В.Сушковой принят к сведению и объявила заседание балансовой комиссии закрытым.

Дата составления протокола

«06» октября 2020 г.

Члены балансовой комиссии:

Начальник отдела обеспечения деятельности корпоративных и унитарных юридических лиц комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии



Е.В.Беляева

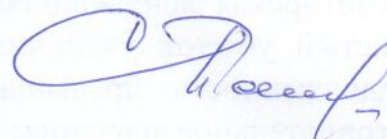
06.10.2020г.

Начальник отдела финансовой и кадровой работы, главный бухгалтер управления градостроительства и архитектуры области (по доверенности от 24.09.2020 №21)




А.И.Кузнецова

Заместитель начальника управления по развитию промышленности и торговли области — начальник отдела торговли и общественного питания



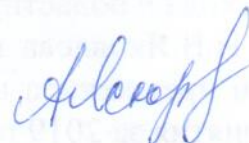
С.А.Попов

Начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области (по доверенности от 22.09.2020 №9.3-07/1209)



Э.В.Смолякова

Начальник отдела экономики управления сельского хозяйства области (по доверенности от 21.09.2020 №20)



А.С.Ясюренко